

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“) a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Smlouva*“)

uzavřená mezi subjekty

**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem dle Pověření č. 2652, ze dne 22. 2. 2019

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: xxx

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „*Povinný*“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

IČO: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

Zastoupená p. Josefem Flídrem, vedoucím odboru Obnova DS Západ na základě pověření

POV/GŘ/9B/0086/2020 ze dne 18.2.2021

(dále jen „*Oprávněný*“)

(Povinný a Oprávněný dále společně též „*Smluvní strany*“)

**Čl. I.****Úvodní ustanovení**

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu – **pozemkem p. č. 1001/2, p. č. 1001/9, p. č. 1001/10, p. č. 1001/11, p. č. 1001/12 v katastrálním území Rybáře, zapsaným na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary** (dále jen „*Služebné pozemky*“).
2. Oprávněný na Služebném pozemku zřídil a provozuje **kabelové vedení vVN, kVN** a to v rámci stavby „**K. Vary, UN/22, Rybáře, Sokolovská, vVN/kVN**“ (dále jen „*Stavba*“).
3. Na Stavbu byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby, spis zn.: 15308/SÚ/20/Plh č.j. 15574/SÚ/20 ze dne 11.12.2020.
4. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční **trati Chomutov – Cheb, TUDU 0112 v žkm 188.920 a 189.060 křížení trati.**

## Čl. II.

### Předmět a obsah věcného břemene – služebnosti

1. Smluvní strany konstatují, že na výše uvedených Služebných pozemcích v rámci Stavby „**K. Vary, UN/22, Rybáře, Sokolovská, vVN/kVN**“ je, na náklady Oprávněného, vhodným a bezpečným způsobem umístěna inženýrská síť (následující specifikace: **kabelové vedení vVN, kVN**) a to včetně ochranného pásma a to tak, jak je vyznačeno v geometrických plánech č. 2014-6473/2020, k.ú. Rybáře, ze dne 10.11.2020, který vyhotovila společnost Daniel Klas, Nádražní 420, 364 71 Bochoř, a potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, dne 16. 11. 2020, pod č. PGP-1678/2020-403; č. 2026-6880/2021, k.ú. Rybáře ze dne 31. 3. 2021, který vyhotovila společnost Daniel Klas, Nádražní 420, 364 71 Bochoř, a potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, dne 06. 04. 2021, pod PGP-404/2021-403, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jako její přílohy.
2. Na základě této Smlouvy bude podán návrh na zápis služebnosti uložení inženýrské sítě a služebnosti stezky a cesty na listu vlastnictví číslo 9, pro k. ú. Rybáře, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, takto:  
**Služebnost inženýrské sítě pro ČEZ Distribuce, a.s. spol. s.r.o., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, IČO: 247 29 035, spočívající v povinnosti strpění provozování kabelového vedení vVN, kVN a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky p. č. 1001/2, p. č. 1001/9, p. č. 1001/10, p. č. 1001/11, p. č. 1001/12 v katastrálním území Rybáře za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru.**
3. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do katastru nemovitostí nese Oprávněný.
4. Služebnost inženýrské sítě a stezky a cesty se zřizuje na **dobu neurčitou**.
5. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti dle této Smlouvy přijímá a Povinný na sebe bere povinnost toto právo strpět.

## Čl. III.

### Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje udržovat Stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku **železniční trati Chomutov - Cheb**.
3. Při výkonu činností souvisejících s provozem Stavby je Oprávněný povinen bezprostředně, podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně Povinnému na adresu **Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem**, nezbytnost a účel každého svého vstupu na Služebné pozemky.
4. Po skončení konkrétních prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího

předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. odst. 3. této Smlouvy.

5. V případě havárie Stavby je Oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel Stavby je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.
6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že Stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, bude řešena dohodou Smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou Smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

#### Čl. IV.

##### Vypořádání věcného břemene - služebnosti a platební podmínky

1. Věcné břemeno – služebnost podle této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **71.880,- Kč** (slovy: Sedmdesát jedna korun českých osmdesát osm haléřů). K této částce bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.
2. Oprávněný je povinen uhradit Povinnému jednorázovou finanční náhradu podle předchozího ustanovení (včetně DPH) do 30 dnů od vystavení daňového dokladu. Povinný se zavazuje vystavit daňový doklad nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Do 10 dnů od obdržení finanční náhrady na účet Povinného, zašle **Povinný na adresu Oprávněného písemný souhlas s vložení této Smlouvy do katastru nemovitostí.**
3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí **nesmí být podán**, dokud nebude dán souhlas Povinného dle předchozího odstavce.

#### Čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato Smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti bude předložena Oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 60 pracovních dnů ode dne jejího uzavření. Vyhotovení této Smlouvy a vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost Oprávněný.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Správa železnic, státní organizace je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním

osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností Správy železnic, státní organizace a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Správy železnic, státní organizace ([www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz)) a při uzavírání Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Správy železnic, státní organizace nebo do datové schránky ID ucchjhm.

4. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
5. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu ani její případné dodatky budou uveřejňovat v registru smluv.
6. Tato Smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží Povinný, jedno vyhotovení obdrží Oprávněný a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
7. Práva a povinnosti sjednaná touto Smlouvou přecházejí na právní nástupce Oprávněného a na každého dalšího vlastníka Služebných pozemků.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

V Ústí nad Labem, dne 17.6.2021

V Plzni, dne 28.6.2021

.....

.....

Povinný

Oprávněný

Správa železnic, státní organizace  
**Ing. Martin Kašpar**  
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

ČEZ Distribuce, a.s.  
Josef Flídr  
Vedoucí odboru Obnova DS Západ

Příloha:

- č. 1 - Geometrický plán č. 2014-6473/2020 ze dne 10.11.2020, k.ú. Rybáře
- č. 2 - Geometrický plán č. 2026-6880/2021 ze dne 31.03.2021, k.ú. Rybáře

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1795298

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 7c7dd12f-08d8-4c39-a38d-2806aa3419c8

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika PETRÍKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 14.07.2021 13:28:01



e9ed58e4-f747-4029-b2e8-9bed0d66ccbd