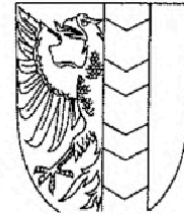


# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00IYJ10

\*MMOPP00IYJ10\*

## DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

### Článek I. Smluvní strany

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Statutární město Opava</b>
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	██████████
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	██████████ primátorem
<b>Nájemce:</b>	<b>SIGMA PUMPY HRANICE, s.r.o.</b> zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13882
Se sídlem:	Tovární 605, 753 01 Hranice I - Město
IČ, DIČ:	64610560, CZ64610560
Číslo účtu:	██████████
Bankovní spojení:	UniCredit Bank a.s.
Variabilní symbol:	9403000010
ID datové schránky:	dke2an6
Zastoupen:	██

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 16. 4. 2013 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor (PID smlouvy: MMOPP00C4J98) (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory (dále také jen „předmět nájmu“) nacházející se v I. NP budovy č.p. 2787 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 433/1 zastavěná plocha a nádvoří, kterážto budova leží v části obce Předměstí, katastrálním území Opava - Předměstí, na adrese 746 01 Opava, Krnovská 125/28.
2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „mimořádná opatření“) byl nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě. Jelikož nájemci byla tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III.  
**Předmět dohody o slevě z nájemného**

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 50 % nájemného za dobu trvání nájmu od 1. 2. 2021 do 30. 4. 2021 (dále také jen „sleva z nájemného“). Sleva z nájemného činí částku 11.223,62 Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíce červenec a srpen roku 2021, čímž tento závazek pronajímatele zanikne. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni 25. 7. a 25. 8. 2021.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájemného ve výši 7.640,48 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 7. 2021 a započte se proti nájemnému za měsíc červenec 2021 a splatnost slevy z nájemného ve výši 3.583,34 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 8. 2021 a započte se proti nájemnému za měsíc srpen 2021 (tzn., že nájemce za měsíc srpen 2021 zaplatí nájemné ve výši 4.057,14 Kč včetně DPH). Pronajímatel vyhotoví nájemci nový Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Doručením nájemci se nový Splátkový kalendář stane součástí této dohody.

Článek IV.  
**Závěrečná ustanovení**

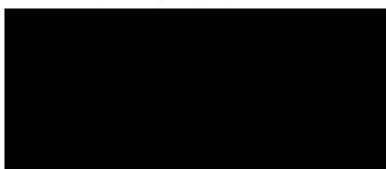
1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodla Rada statutárního města Opavy dne 23. 6. 2021 usnesením číslo 3260/77/RM/21 bod 1f.

V Opavě dne ..... 12. 07. 2021

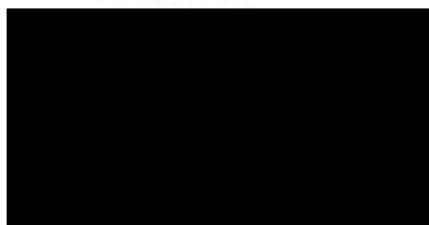
V Opavě dne ..... 30. 6. 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:



primátor



SIGMA PUMPY HRANICE, s.r.o.  
Tovární 605  
753 01 Hranice I - Město  
IČO: 646 10 560  
Česká republika

