

Dodatek č. 4 ke smlouvě o pronájmu pozemku č. 56/4-b-99/7-OSM/108

Účastníci:

AGBA, v.o.s., Vesecko 487, Daliměřice, 511 01 Turnov

IČ: 00529036, DIČ: CZ00529036

zastoupená: [REDACTED]

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227

zastoupené: [REDACTED]

dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají dodatek č.4 smlouvy o pronájmu pozemků ze dne 2.7.1999.

Na základě dohody smluvních stran a usnesením RM č. 411/2021 ze dne 9.6.2021 se dodatkem č. 4 mění čl. II. v tomto znění.

Čl. II.

Všechny pozemky uvedené v č. I. o jejich plné výměře pronajímatel pronajímá do dočasného užívání nájemci Městu Turnov a tento nájemce je do svého nájemního užívání přijímá za smluvně oboustranně dohodnuté nájemné ve výši 10.000,- Kč/měsíčně + DPH.

Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu pozemku ze dne 2.7.1999, dodatku č. 1 ze dne 9.4.2001, dodatku č. 2 ze dne 26.7.2001 a dodatku č. 3 ze dne 1.1.2002 zůstávají nadále v platnosti beze změn.

Dodatek nabývá platnosti 1.7.2021.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, které mají stejnou platnost. Pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Turnově dne 28.6.2021

V Turnově dne 30. 06. 2021

2017-6-7/17-10 5

S M L O U V A O P R O N Á J M U P O Z E M K U

Účastníci:

1) **AGBA, v.o.s. se sídlem Vesecko 488, Turnov PSČ 511 01**
IČO 00529036, zastoupena panem [redacted] a panem [redacted]

na straně jedné jako pronajímatel

2) **Město Turnov, ul.Ant.Dvořáka 335, Turnov PSČ 511 22**
IČO 00276227, zastoupené [redacted]

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu

o pronájmu pozemků

Čl. I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v katastrálním území Turnov, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4619

tj.pozemky st.p.č. 480/3 - zastavěná plocha o výměře	1 m ²
481/1 - zastavěná plocha o výměře	311 m ²
481/2 - zastavěná plocha o výměře	17 m ²
481/3 - zastavěná plocha o výměře	18 m ²
481/4 - zastavěná plocha o výměře	38 m ²
c e l k e m	385 m²

Dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, kterými by byl omezen vlastnický s těmito pozemky právně volně disponovat.

Čl. II.

Všechny pozemky uvedené v čl.I. o jejich plné výměře pronajímatel pronajímá do dočasného užívání nájemci Městu Turnov a tento nájemce je do svého nájemního užívání přijímá za smluvně oboustranně dohodnuté nájemné ve výši

11 500,- Kč měsíčně

slovy jedenácttisíc pětset korun českých za jeden měsíc

Od 1.8.1999 se obě strany zavazují upravit výši nájemného na každý další měsíc v případě, že najemce bude vykazovat měsíční tržby vyšší než dohodnuté nájemné. V tomto případě, bude nájemné upraveno podle klíče 65 % z navýšených tržeb oproti dohodnutému nájemnému ve prospěch pronajímatele, 35 % ve prospěch nájemce. Vyúčtování a převod dodatečného nájemného provede nájemce a probíhat vždy zpětně za čtvrtletí do 20. dne následujícího měsíce po zúčtovatelném čtvrtletí.

Čl. III.

Úhrada nájemného za užívání pozemků touto smlouvou pronajatých je stanovena jednorázovou splátkou ve čtvrtletních splátkách - vždy v termínu do 10. dne prvního měsíce čtvrtletí. Platba bude převedena na účet pronajímatele zřízený u [redacted].

V případě, že by došlo z jakýchkoliv důvodů ke zrušení této nájemní smlouvy, pronajímateli bude příslušet nájemné pouze ve výši alikvótní části připadající za období skutečného užívání a případný přeplatek nájemného bude pronajímatel povinen vrátit nájemci ve lhůtě do jednoho měsíce po skončení nájemního užívání.

Čl. IV.

Nájemce je oprávněn užívat všechny výše uvedené pozemky pro účely provozování parkoviště dle projektové dokumentace náměstí a její navržené změny.

Nájemce se zavazuje, že pozemky bude užívat pouze ke sjednanému účelu, jakékoliv jiné užívání projedná předem s pronajímatelem.

Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání pozemku bezpečnostní, hygienické, požární a další odpovídající předpisy.

Nájemce se zavazuje zabezpečit úklid pozemku na své náklady.

Čl. V.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s tím že plyně navazuje na nájemní smlouvu sepsanou dne 28.7.1998 s předešlým vlastníkem pronajatých nemovitostí panem [REDACTED]

Výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi kteréhokoliv ze smluvních stran.

Činnosti spojené s ukončením této smlouvy (např. vyklizení pozemku) budou uskutečněny oběma stranami nejpozději ke dni ukončení platnosti smlouvy.

Čl. VI.

Obě strany se dohodly na následujícím:

Nájemce vydláždil na své náklady celý pozemek dle čl.1 této smlouvy a dále provedl další nutné práce dle projektové dokumentace a její úpravy (ozelenění, zábradlí, apod.). Vynaložené náklady za uvedené práce nejsou na pronajímateli požadovány proplatit.

V případě, že bude ukončen nájemní vztah díky výpovědi ze strany nájemce, odstraní si nájemce z pozemků ozelenění, v případě, že o to pronajímatel požádá. Nájemce v tomto případě dodláždí prostor po ozelenění ve shodě s projektem parkoviště. Další mobiliář na uvedených pozemcích bude řešen vzájemnou dohodou.

V případě, že bude ukončen nájemní vztah díky výpovědi ze strany pronajímatele, tak se on zavazuje poskytnout Městu Turnov tu část pozemku, která bude využívána jako chodník na náměstí formou bezplatné výpůjčky na dobu dvou let na zmiňovaný účel využití. Pronajímatel se zavazuje ke dni předání pozemku uzavřít s nájemcem písemnou smlouvu na tuto výpůjčku.

Současně se pronajímatel zavazuje dodlážit plochu po ozelenění v souladu s projektovou dokumentací náměstí v případě, že bude odstraněno ozelenění pozemku. Po uplynutí dvou let bezplatné výpůjčky pozemku na chodník může být oběma stranami dohodnuta další forma pronájmu uvedené části pozemku.

Dlažba na vydláždění pronajatých pozemků je bezplatně vypůjčena nájemcem. V případě zahájení investiční výstavby na pozemcích, bude nájemci po jejím odstranění z pozemku navracena. Dále se nájemce zavazuje, bude-li nájemní vztah ukončen z důvodu investiční činnosti na pronajatých pozemcích, na písemné požádání vlastníka těchto pozemků, zajistí na své náklady těsně před zahájením stavebních prací vyjmutí a přesazení zeleně a odstraní el. silové kabely, které procházejí v chodníku a uvede chodníkové dláždění do původního stavu.

V případě, že po ukončení nájmu nebude zahájena stavba a pozemek bude i nadále využíván jako parkoviště, poskytne nájemce dlažební kostky nadále bezplatně.

Nájemce prohlašuje, že zabezpečení provozu parkoviště bude v pracovní náplni Městské policie Turnov.

Pronajímatel si ponechává právo rozhodování o reklamních plochách na pozemcích včetně příjmu z nájemného za toto využití.

Čl. VII.

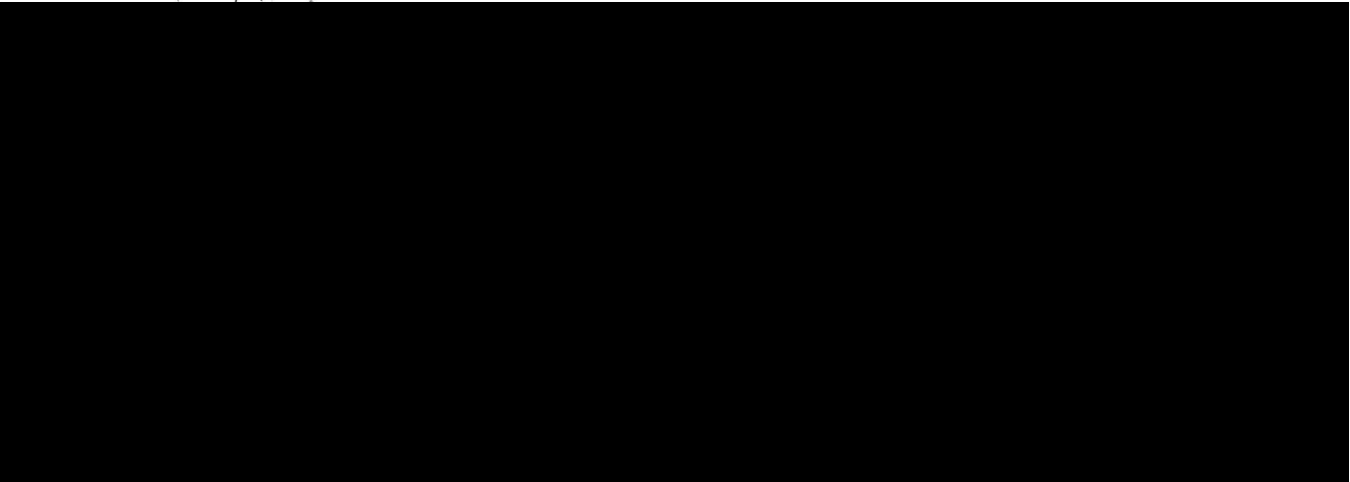
Pro případ nedodržení lhůty úhrady nájemného ze strany nájemce se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,6 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

Čl. VIII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních je určeno pro každého z účastníků této smlouvy.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji před podepsáním řádně přečetli a že její obsah odpovídá jejich pravé vůli, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepsali.

V Turnově dne 2.7.1999



Dodatek č. 1
ke smlouvě o pronájmu pozemku č. 56/4-b-99/7-OSM/108

Účastníci:

1) a/ **AGBA, v.o.s., Vesecko 488, Turnov** **IČO 00529036**

zastoupená společníkem panem [redacted]

[redacted]

[redacted]

bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné jako pronajímatel

2) **Město Turnov, ul.Ant.Dvořáka 335, Turnov** **IČO 00276227**

zastoupené [redacted]

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli tento dodatek, kterým se mění a doplňuje znění čl. II. a III. Smlouvy o pronájmu pozemku ze dne 2.7.1999 následně:

Čl. II.

Všechny pozemky uvedené v čl. I. o jejich plné výměře pronajímatel pronajímá do dočasného užívání nájemci Městu Turnov a tento nájemce je do svého nájemního užívání přijímá za smluvně oboustranně dohodnuté nájemné ve výši

5 000,- Kč měsíčně

slovy pět tisíc korun českých za jeden měsíc

Od 1.4.2001 se obě strany dohodly upravit výši nájemného podle skutečně získané tržby z podnájmu parkovacích míst na předmětných pozemcích zřízených. V případě, že se Městu Turnov podaří získat tržbu vyšší než je sjednaná výše nájemného, Město Turnov se zavazuje, že provede vyúčtování a převod dodatečného nájemného vždy zpětně za čtvrtletí do 20.dne následujícího měsíce po zúčtovatelném čtvrtletí.

Bude-li nájemce vykazovat měsíční tržby vyšší než bylo původně sjednané nájemné tj. 11.500,- Kč, slovy jedenáct tisíc pětset korun českých, v tomto případě bude nájemné upraveno podle již dříve sjednaného klíče 65% z navýšených tržeb nad tuto částku ve prospěch pronajímatele, 35% ve prospěch nájemce. Toto vyúčtování by proběhlo taktéž vždy zpětně za čtvrtletí do 20.dne následujícího měsíce po zúčtovatelném čtvrtletí.

Čl. III.

Úhrada nájemného za užívání pozemků tímto dodatkem č.1 ke smlouvě o pronájmu pozemku stanovena, bude hrazena jednorázovou splátkou ve čtvrtletních splátkách - vždy v termínu do 10. dne prvního měsíce čtvrtletí. Platba bude převedena na účet pronajímatele zřízený u [redacted]

Ostatní usnesení Smlouvy o pronájmu pozemku ze dne 2.7.1999 zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2001.

V Turnově dne 9.4.2001

[redacted signature area]

5

Dodatek č. 2
ke smlouvě o pronájmu pozemku č. 56/4-b-99/7-OSM/108

Účastníci:

1) a/ **AGBA, v.o.s., Vesecko 488, Turnov** **IČO 00529036**
zastoupená společníkem panem [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
na straně jedné jako pronajímatel

2) **Město Turnov, ul.Ant.Dvořáka 335, Turnov** **IČO 00276227**
zastoupené [REDACTED]
na straně druhé jako nájemce

uzavřeli tento dodatek, kterým se mění znění čl. V. Smlouvy o pronájmu pozemku ze dne 2.7.1999 následně:

Čl. V.

Výpovědní lhůta se sjednává **šestiměsíční** a počítá se od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi kteréhokoliv ze smluvních stran.

Ostatní články Smlouvy o pronájmu pozemku ze dne 2.7.1999 a dodatku č. 1 ze dne 1.4.2001 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.8.2001.

V Turnově dne 26.7.2001

[REDACTED]

5)

Dodatek č. 3
ke smlouvě o pronájmu pozemku č. 56/4b) – 99/7 – OSM/108

Účastníci:

1) **AGBA, v.o.s., Vesecko 488, 511 01 Turnov, IČO 00529036**

zastoupená společníkem panem [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel

2) **Město Turnov, ul. Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov, IČO 00276227**

zastoupené [REDACTED]

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli tento dodatek č. 3, kterým se mění a upravuje čl. II. smlouvy o pronájmu ze dne 2.7.1999 a čl. II. dodatku č.1 ze dne 9.4.2001 následovně:

Čl. II.

Všechny pozemky uvedené v čl. I. o jejich plné výměře pronajímatel pronajímá do dočasného užívání nájemci Městu Turnov a tento nájemce je do svého nájemního užívání přijímá za smluvně oboustranně dohodnuté nájemné ve výši

5 000,- Kč měsíčně

slovy: pět tisíc korun českých měsíčně za jeden měsíc.

Ostatní usnesení Smlouvy o pronájmu pozemku ze dne 2.7.1999 a dodatků č.1 a č.2 zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2002

