

SML 2019/2021

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 77-11-392020-IS

Smlouva o dílo podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., nový Občanský zákoník

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **LS stavby s.r.o.**
Adresa: Palackého 764, 340 22 Nýrsko
Zástupce pro věci smluvní: Václav Svoboda, jednatel
Zástupce pro věci technické: [REDACTED]
IČO: 64834042
DIČ: CZ64834042
Bank.spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Tel.: 376 571 106
Firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 7565.
- 1.2 Zhotovitel:** **Chodské vodárny a kanalizace, a.s.**
Adresa: Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Eva Gožďálová, ředitelka společnosti - prokuristka
Zástupce pro věci technické: [REDACTED]
IČO: 49788761
DIČ: CZ49788761
Firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 360.

Tito zástupci jsou zmocněni podle platných předpisů předávat a přijímat práce a potvrzovat protokoly o provedených pracích.

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je na stavbě „Výstavba kanalizace a vodovodu v obci Semošice“ – **dobavka a montáž vodovodních přípojek veřejná část a soukromá.** Předmět díla je blíže specifikován v nabídce, která je součástí této smlouvy. Zhotovitel si jako odborná firma posoudil úplnost a kvalitu projektové dokumentace a prohlašuje, že nemá proti ní z tohoto pohledu žádných výhrad a námitek a že jím předložená cenové nabídka plně odpovídá rozsahu předmětu díla a kvalitativním požadavkům projektové dokumentace a zadání objednatele.

III. Termín plnění

3.1. **Termín zahájení: 12.7.2021**

3.2. **Termín dokončení: 30.9.2021**

IV. Dohoda o ceně

4.1. Zhotovitel uzavírá s objednatelem dohodu o předpokládané ceně ve výši:

cena celkem bez DPH : 1 097 902,94 Kč

(slovy: Jedenmiliondevadesátsedmtisícdevětsetdvakorunčeských / 0,94)

V. Financování

5.1. Podkladem pro placení je faktura - daňový doklad.

5.2. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem vystaví daňový doklad – fakturu, jejíž součástí jsou soupisy provedených prací, bez nichž je faktura neplatná. Fakturované práce se zdaňují příslušnou DPH.

5.3. Objednatel prohlašuje, že financování stavby je zajištěno. Obě strany berou na vědomí, že veškeré změny a vícepráce proti schválené projektové dokumentaci, které budou objednatelem odsouhlaseny, budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny na základě potvrzeného zápisu ve SD.

5.4. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla i v případě, kdy při předání a převzetí díla budou v protokolu obsaženy reklamované ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, do výše 90 % celkové částky. Zbývajících 10 % bude dopláceno až po úplném odstranění vad a nedodělků.

5.5. Splatnost daňových dokladů činí 30 dnů od doručení.

5.6. Doručování faktur :

Elektronicky: fakturace@lsstavby.cz

Písemně: poštou na adresu objednatele

Jinak předané a zasláné faktury nemohou být zaevidovány a zaúčtovány.

VI. Odstoupení od smlouvy

6.1. Objednatel stavby může od této smlouvy odstoupit v případě, že bude zhotovitel požadovat zvýšení ceny o více než 10 % než bylo výše dojednáno.

6.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, pokud zhotovitel nezahájí práce do 10 dnů po termínu, dohodnutém ve smlouvě.

6.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, nebude-li probíhat financování stavby tak, jak je výše uvedeno v bodě VI. této smlouvy bez předchozí domluvy.

VII. Zvláštní ujednání

7.1. Zhotovitel na sebe přebírá veškerá rizika, spojená s prováděním staveb.

7.2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování BOZP na stavbě, vč. zajištění proškolení pracovníků a jejich poučení před zahájením stavby.

7.3. Za prodlení s předáním předmětu díla, jakož i za prodlení s vyklizením staveniště se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01% z celkové ceny za dílo za každý byt i jen započatý den prodlení.

7.4. Pro případ prodlení s úhradou ceny díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01% ceny nezaplacené části díla za každý byt i jen započatý den prodlení, a to až do úplného uhrazení závazku objednatelem.

7.5. V případě, že dodavatel nevystaví daňový doklad do 15 dnů následujícího měsíce po provedení prací, platí smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny bez DPH.

7.6. Zhotovitel poskytuje na stavební část díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy **záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků**. Na dodané technologie poskytuje zhotovitel záruku na dobu určenou podle výrobce, nejméně však na dobu dvou (2) let; pro případ, že má být dodána technologie s kratší záruční dobou než dva (2) roky, podléhá taková instalace předchozímu schválení ze strany objednatele, jinak bude záruku poskytovat sám zhotovitel. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím dokončeného díla.

7.7. Běžné opotřebení a vady vzniklé nevhodným používáním díla nejsou předmětem záruky.

7.8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Objednatel je oprávněn v rámci reklamace uvést, jaké právo z vad uplatňuje. Objednatel je oprávněn:

- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.) nebo
- požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná nebo
- v případě neodstranitelné vady požadovat přiměřenou slevu

7.9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, v jaké lhůtě vadu odstraní, ne delší jak 15 kalendářních dnů od oznámení, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že reklamované vady odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace. Jestliže se ukáže, že jde o vady materiálů nebo výrobků, které nejsou odstranitelné nebo jejichž oprava by byla spojena s nepřiměřenými náklady a neovlivňují bezpečný provoz díla, může objednatel požadovat poskytnutí slevy.

7.10. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamace nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad oproti termínu dle odst. 4 tohoto článku je objednatel oprávněn kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení, tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. V těchto případech bude

objednatel zhotoviteli přeúčtována náhrada nákladů účelně vynaložených na odstranění vady.

7.11. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup po vzájemné dohodě do prostoru nebo místnosti, pokud je to potřebné pro možnost odstranění vad nebo nedodělků.

7.12. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24-ti hodin po obdržení reklamace a vadu (havárii) odstranit v nejkratším možném termínu, který stanoví společně s objednatel.

7.13. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění takovéto vady (havárie) i v případě, že reklamaci se poté ukáže jako neoprávněná. Náklady za takto odstraněnou vadu z neoprávněné reklamace nese v plné výši objednatel. Havárie je stav, kdy vznikne bezprostřední ohrožení majetku a osob nebo reálné nebezpečí vzniku škody a jejího nárůstu vlivem neřešení stavu. Ujednání stran se použije přiměřeně po uplynutí 24 hodin od okamžiku oznámení havárie.

7.14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Objednatel obdrží dva výtisky smlouvy, zhotovitel obdrží dva výtisk smlouvy.

7.15. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy a dobré vůle plnit závazky z ní vzešlé následují podpisy jejich účastníků.

Přílohy:

- Bezpečnostní podmínky pro činnost externích firem a osob pohybujících se na pracovištích společnosti
- Cenová nabídka

V Domažlicích dne 12. 6. 2021

za zhotovitele

V Nýrsku dne 23.6.2021

za objednatele:

[Redacted signature area]

Ing. Eva Gozd'álová
ředitelka společnosti
prokuristka

[Redacted signature]

Václav Svoboda
objednatel firma

[Redacted signature]