



Dohoda o péči o pozemky v přírodní památce Polabské hůry

evidenční číslo dohody: S-3140/OŽP/2021

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

Článek I. Účastníci dohody

1. ZAHRADNICTVÍ JANDL s.r.o.



Zastoupená: Ing. Jaroslav Jandl, jednatel



Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Jandl
(dále jen „podpachtýř“)

2. Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Mgr. Jana Skopalíková, radní pro oblast životního prostředí a zemědělství

IČO: 7089 1095

Bankovní spojení: 4440009090/6000

Kontaktní osoba: Ing. Josef Keřka, Ph.D., vedoucí Odboru životního prostředí

Ve věcech technických oprávněn jednat: Mgr. Marie Pátková

(dále jen orgán ochrany přírody)

Článek II. Vlastnictví pozemku

1. Podpachtýř pozemků má podle smlouvy o zemědělském pachtu pozemků č. 25/2021 právo k dočasnému užívání a používání pozemků parc. č. 367 a 388 v k. ú. Semice nad Labem (dále jen „pozemky“) za účelem zemědělského hospodaření. Podpachtýř se zavazuje, že v případě zániku smlouvy o zemědělském pachtu pozemků č. 25/2021 oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.
2. Podpachtýř pozemků prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, nevází se k nim žádné majetkové právní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

Článek III. Péče o pozemky a její účel

1. Podpachtýř pozemků provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní památce Polabské hůry, k. ú. Semice nad Labem, okres Nymburk (dále též ZCHÚ), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:


Každoroční mozaikovitá seč travního porostu na ploše o celkové rozloze 2,5 ha mechanizací, na pozemcích parc. č. 367 v k.ú. Semice nad Labem ve vlastnictví pana Jiřího Jareše a č. 388 v k.ú. Semice nad Labem ve vlastnictví pana Pavla Pokorného. První seč v podélných pruzích v období ½ června cca 60% plochy, druhá seč dosekání ponechaných pruhů v období první ½ září. Součástí prací je i každoroční odstranění veškeré biomasy vzniklé kosením mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo, nejpozději 7 dní po kosení, a její následná likvidace v souladu s platnými předpisy a to na celé ploše 2,5 ha.

2. Zásah se podpachtýř pozemku zavazuje provést ve třech etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2021 do roku 2023. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 30. září každého roku.

Článek IV.

Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody účastníků. Pokud se účastníci nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro podpachtýře pozemků závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.

2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) podpachtýř pozemků vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu .

3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí podpachtýř pozemků emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma účastníky.

4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu plnění bude podpachtýř pozemků písemně vyzván k jejich odstranění. Podpachtýř pozemků je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Nebudou-li nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, nebudou práce převzaty a orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit dle čl. VII. odst. 2. této dohody. Nevyužije-li orgán ochrany přírody svého práva na odstoupení od této dohody, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1. této dohody.

Článek V.

Finanční příspěvek

1. Podpachtýři pozemků bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **43 257,50 Kč** v roce 2021, **43 257,50 Kč** v roce 2022, **43 257,50 Kč** v roce 2023; celková částka bude činit **129 772,50 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody v letech **2021 – 2023**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá podpachtýř pozemků právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu

Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit podpachtýři pozemků postupem podle čl. IX. odst. 3.

Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet podpachtýře pozemků do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou jejích účastníků.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit pro podstatné porušení sjednaných povinností v případě, že podpachtýř pozemků neodstraní nedostatky ve stanoveném termínu dle čl. IV. odst. 4. této dohody.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany podpachtýře pozemků nebo z důvodu odstoupení dle předchozího odstavce je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhému účastníkovi v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto kalendářního roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhému účastníkovi dohody.

Článek VIII. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení podpachtýře pozemků při provádění prací nebo jejich části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném dle čl. IV. odst. 4. této dohody je stanovena ve výši 0,05 % z celkové hodnoty finančního příspěvku v příslušném roce dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše finančního příspěvku v příslušném roce.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody podpachtýřem pozemků není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku podpachtýře pozemků, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch podpachtýře pozemků, pokud je podpachtýř pozemků v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za podpachtýřem pozemků vůči pohledávkám podpachtýře pozemků za orgánem ochrany přírody. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že podpachtýři pozemků vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této dohody, je orgán ochrany přírody oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku podpachtýře pozemků na zaplacení finančního příspěvku; v tomto případě bude uhrazen finanční příspěvek snížený o částku smluvní pokuty.

Článek IX. Další ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období od roku **2021** do roku **2023**.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nesplnitelnost části závazku podpachtýře pozemků pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prostá jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž podpachtýř pozemků obdrží jedno.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a podpachtýřem pozemků na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 060-04/2021/RK ze dne 28. 1. 2021.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma účastníky, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč. Uveřejnění v registru smluv provede orgán ochrany přírody.

Příloha:

Položkový rozpočet

13 -07- 2021

V ...VITICÍCH... dne ...23. 6. 2021...

V Praze dne



podpachtýř pozemků
Ing. Jaroslav Jandl
Zahradnictví Jandl s.r.o.



Mgr. Jana Skopalíková
radní pro oblast životního prostředí a
zemědělství



Příloha: Položkový rozpočet

2021

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2021	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Mozaikovitě sečení travního porostu	ha	2,5 ha	17 303,-	43 257,50

2022

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2022	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Mozaikovitě sečení travního porostu	ha	2,5 ha	17 303,-	43 257,50

2023

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2023	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Mozaikovitě sečení travního porostu	ha	2,5 ha	17 303,-	43 257,50