

MEMORANDUM

O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI



MEMORANDUM

o vzájemné spolupráci v rámci „Revitalizace dolního centra Liberce“

č. OLP/2608/2020 a č. OS 202001144

(dále jen „Memorandum“)

ZÚČASTNĚNÉ STRANY:

(1) **Statutární město Liberec**

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec, IČO: 002 62 978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem

(dále jen „SML“)

(2) **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 46001 Liberec - Liberec IV-Perštýn, IČO: 708 91 508

zastoupený Martinem Půtou, hejtnanem

(dále jen „LK“)

(SML a LK dále společně označováni jen jako „Strany“, a každý jednotlivě jako „Strana“)

1. PREAMBULE

1.1 Strany jsou si vědomy potřeby úzké spolupráce a společného postupu při realizaci investic veřejného zájmu v rámci zahájených projektů, a to projektu „Parkovací dům, lávka a kultivace sídla Libereckého kraje“ realizovaného ze strany LK, viz situační výkres v příloze č. 1, (dále též jako „Projekt LK“), který je rozdělen na následující etapy:

a) I. etapa - výstavba parkovacího domu (dále též jako „Parkovací dům“) a souvisejících zpevněných ploch, revitalizace části parku a vybudování schodiště propojujícího spodní piazzettu u parkovacího domu s ulicí Náchodská u sídla Libereckého kraje (dále též jako „I. etapa Projektu LK“),

b) II. etapa – výstavba lávky přes řeku Nisu, náplavky na pravém břehu řeky Nisy a kultivace okolí včetně úprav přilehlého parku (dále též jako „II. etapa Projektu LK“),

a projektu „Liberecká náplavka“ realizovaného ze strany SML, viz situační výkres v příloze č. 2 (dále též jako „Projekt SML“),

(všechny uvedené projekty souhrnně dále též jako „Revitalizace dolního centra Liberce“).

1.2 Strany tohoto Memoranda deklarují zájem na vzájemné podpoře a úzké spolupráci ve věci realizace výše uvedené Revitalizace dolního centra Liberce. Cílem Stran je vytvořit stavební a krajinářské úpravy veřejného prostranství v předmětné lokalitě, zpřístupnění řeky Nisy náplavkou, nové propojení břehů řeky Nisy pojezdnou lávkou před vchodem do Krajského úřadu LK, kvalitní krajinářské řešení parku, vytvoření prostranství pro kulturní akce a řešení parkování v Parkovacím domě, které bude k dispozici také pro veřejnost.

- 1.3 Účelem tohoto Memoranda je vytvoření základního rámce pro zabezpečení efektivní vzájemné spolupráce Stran a vzájemné koordinace postupu při realizaci jednotlivých dílčích oblastí Revitalizace dolního centra Liberce.
- 1.4 Jako výraz aktivní spolupráce a koordinace společného postupu s cílem prosazení výše uvedeného zájmu uzavírají Strany toto Memorandum.

2. PŘEDMĚT SPOLUPRÁCE

2.1 Předmětem spolupráce je zejména:

- a) řešení Revitalizace dolního centra Liberce, kdy LK a SML deklarují společný zájem zkultivovat dolní centrum Liberce. Za tím účelem LK realizuje Projekt LK a SML realizuje Projekt SML, a to v následné vzájemné koordinaci. Tyto projekty mají cíle uvedené v článku 1.2 výše a dále mají za cíl zklidnit a regulovat dopravu v předmětné oblasti (např. prostřednictvím pěších zón) a vytvořit odpočinkovou zónu s přístupem k řece Nise (tzv. náplavku); a
- b) řešení I. etapy Projektu LK, neboť část kapacity Parkovacího domu bude vyhrazena pro potřeby parkovací plochy typu „P+R“ (dále též jen „P+R“), tedy ve prospěch občanů města Liberce a okolí. Přesný rozsah kapacity Parkovacího domu vyhrazené pro potřeby P+R bude předmětem dopravně inženýrské analýzy, kterou má v současné době zadanou LK.

2.2 Společným investičním záměrem Stran je mimo jiné realizace Revitalizace dolního centra Liberce, která bude dlouhodobě plnit veřejně prospěšnou funkci pro občany města Liberce a jeho okolí, pro klienty Krajského úřadu LK, a to v souladu územním plánem i platnými zásadami územního rozvoje.

3. PRINCIPY SPOLUPRÁCE

- 3.1 Snahou LK v rámci I. etapy Projektu LK je mimo jiné splnit podmínky pro čerpání evropské dotace (tj. finanční podpory ze zdrojů EU) a naplnění indikátorů v rámci Integrovaného plánu rozvoje území Liberec - Jablonec nad Nisou (dále též jako „IPRÚ“). Odhadované náklady na realizaci I. etapy Projektu LK budou cca 120 mil. Kč.
- 3.2 SML se zavazuje úzce spolupracovat s LK při přípravě I. etapy Projektu LK, zejména v oblasti strategického rámce městské mobility (SUMF). Pro vyloučení pochybností SML deklaruje, že I. etapa Projektu LK bude zpracována do strategického rámce městské mobility (SUMF) nejpozději do 30. 11. 2020. SML se dále zavazuje vyvinout maximální součinnost s LK a podporu v souvislosti s plánovaným režimem P+R v Parkovacím domě, a to zejména ve smyslu podpory realizace pěší trasy po části stávající komunikace U Jezu v Liberci k sídlu Správy CHKO Jizerské hory (dále též jako „CHKO“) v rámci schvalovacího řízení (viz vyznačení této pěší trasy v příloze č. 3). Strany jsou si vědomy, že realizace výše uvedené pěší trasy po části stávající komunikace U Jezu k sídlu CHKO bude zřejmě jednou z klíčových podmínek pro udělení případné dotace v rámci IPRÚ. Strany jsou si vědomy, že předmětnou pěší trasu je nutné ze strany SML ve spolupráci s LK

zrealizovat nejpozději do 30. 6. 2023. Realizaci případných doplňkových opatření v celé délce výše popsané pěší trasy v rámci I. etapy Projektu LK zajistí LK.

- 3.3 LK se v rámci Revitalizace okolí zavazuje připravit dopravně inženýrskou analýzu, která bude společným podkladem pro Projekt LK a pro Projekt SML. Tato dopravně inženýrská analýza mimo jiné posoudí možnost vybudování pěší zóny v ulici U Nisy v Liberci (na levém břehu řeky Nisy). Pro vyloučení pochybností LK deklaruje, že dopravně inženýrská analýza se bude zabývat celou oblastí ohraničenou ulicemi Košická, 1. máje, silnicí I. třídy 35 a řekou Nisou. Dále se bude tato dopravně inženýrská analýza zabývat možností prodloužení pěší zóny v ulici 1. máje. Dopravně inženýrská analýza bude komplexně řešit shora vymezenou oblast a doporučí opatření za účelem zajištění dopravní obslužnosti, jež by nebyla v kolizi s plánovanou pěší zónou v ulici U Nisy mezi ulicemi Kladenská a Nitranská a s prodloužením pěší zóny v ulici 1. máje (podrobněji vymezeno v příloze č. 4).
- 3.4 LK se v rámci I. etapy Projektu LK zavazuje zajistit ve spolupráci se SML dopravní tabule, které budou směřovat k Parkovacímu domu zájemce o parkování. Následný provoz těchto dopravních tabulí bude zajišťovat SML.
- 3.5 SML se zavazuje, že:
- a) převezme pod svoji správu a bude provozovat a udržovat veřejné osvětlení v okolí sídla LK vybudované v rámci Projektu LK,
 - b) převezme pod svoji správu a bude provozovat a udržovat chodníky, schodiště a šikmé rampy vybudované v rámci Projektu LK, a to s výjimkou mobilních prostředků protipovodňové ochrany, jejichž provoz a údržbu zajistí LK.
 - c) na výzvu LK odstraní na vlastní náklady stávající lávku „LB-073“ přes řeku Nisu umístěnou mezi sídlem CHKO a LK a bude LK poskytovat potřebnou majetkoprávní součinnost za účelem realizace Projektu LK,
 - d) za účelem výstavby nové lávky přes řeku Nisu na výzvu LK přemístí odpovídající počet parkovacích míst z levého břehu řeky Nisy, přičemž LK vyzve SML ke zrušení a přemístění parkovacích míst spolu s upřesněním rozsahu potřebných opatření před zahájením realizace II. etapy Projektu LK (minimálně však tři měsíce předem).
 - e) nová tramvajová trať, kterou SML hodlá realizovat v ulici U Nisy, nebude kolidovat s Projektem LK a nebude tedy překážkou pro realizaci Projektu LK,
 - f) bude na stávajícím místě zachována a provozována tramvajová zastávka „Rybníček“ v ulici 1. máje a na této zastávce bude zachován minimálně provoz stávajících tramvajových linek.
- 3.6 SML a LK budou po podpisu tohoto Memoranda úzce spolupracovat na přípravě a realizaci Projektu LK a Projektu SML s tím, že realizace těchto projektů by měla být prováděna v časovém souběhu (a to zejména II. etapy Projektu LK).
- 3.7 Strany si jsou vědomy nejzazšího možného termínu pro podání žádosti o finanční podporu ze zdrojů EU v rámci IPRÚ. Strany jsou si zároveň vědomy nejzazšího možného termínu dokončení I. etapy Projektu LK (a to včetně pěší trasy po části stávající komunikace U Jezu k sídlu CHKO) do 30. 6. 2023.

- 3.8 Strany se dohodly, že veškeré případné náklady, výdaje a závazky, které vzniknou stranám z tohoto Memoranda či v souvislosti s tímto Memorandem, ponese každá Strana samostatně, pokud nebude mezi Stranami v konkrétních případech dohodnuto jinak.

4. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ MEMORANDA

4.1 Toto Memorandum je uzavřeno na dobu určitou do 31. 12. 2028.

4.2 Toto Memorandum je možné ukončit:

- a) písemnou dohodou Stran,
- b) písemnou výpovědí doručenou druhé Straně, přičemž výpověď je účinná okamžikem doručení.

4.3 V případě výpovědi Memoranda v době trvání platnosti Memoranda jakoukoliv Stranou, je druhá Strana oprávněna po Straně, která Memorandum vypověděla, požadovat úhradu zmařených nákladů a výdajů, které vzniknou této druhé Straně v souvislosti s tímto Memorandem, a náhradu škody, která druhé Straně vznikne z důvodu nesplnění povinností a závazků vyplývajících z tohoto Memoranda.

5. SOUČINNOST STRAN A ŘEŠENÍ SPORŮ

5.1 Strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění tohoto Memoranda. Strany se zavazují vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění tohoto Memoranda.

5.2 Strany tohoto Memoranda se zavazují případné spory vzniklé na základě tohoto Memoranda nebo v souvislosti s ním řešit nejprve smírnou cestou. K rozhodování případných sporů vyplývajících z tohoto Memoranda nebo souvisejících s tímto Memorandem budou příslušné soudy České republiky.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Ustanovení tohoto Memoranda nemohou být uplatňována nebo vykládána tak, aby porušovala platné a účinné právní předpisy České republiky.

6.2 Ostatní právní vztahy tímto Memorandem neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „občanský zákoník“).

6.3 Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku a § 1765 občanského zákoníku na jejich smluvní vztah založený tímto Memorandem.

6.4 Toto Memorandum může být doplněno nebo pozměněno pouze písemnou dohodou obou Stran.

6.5 Strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

- 6.6 Toto Memorandum nabývá platnosti podpisem Memoranda oběma Stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.7 Strany pro úplnost uvádějí, že dne 24. 6. 2020 uzavřeli „Plánovací smlouvu č. OLP/1479/2020, ev.č. 4/20/0074“, která se týká realizace Projektu LK. Strany konstatují, že uvedená Plánovací smlouva není tímto Memorandem dotčena a je s ním v souladu.
- 6.8 Strany prohlašují, že toto Memorandum je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu připojují níže své podpisy.
- 6.9 Toto Memorandum bylo schváleno Radou Libereckého kraje usnesením č. 1436/20/mRK ze dne 24. 8. 2020 a Radou města Liberec usnesením č. 804/2020 ze dne 8. 9. 2020.
- 6.10 Nedílnou součástí tohoto Memoranda jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Situační výkres Projektu LK
 - Příloha č. 2 – Situační výkres Projektu SML
 - Příloha č. 3 – Vymezení pěší trasy po části stávající komunikace U Jezu
 - Příloha č. 4 – Vymezení navrhovaných pěších zón v ulici U Nisy a v ulici 1. máje

V Liberci dne

V Liberci dne

Za statutární město Liberec

Za Liberecký kraj

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor

Martin Půta
hejtman