



SMLOUVA O DÍLO

č.....DS202100993

„Výměna rozvodů UT ve 2.PP v budově radnice“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

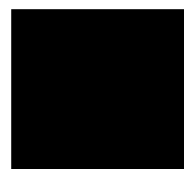
I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc, primátorem města
ve věcech smluvních: panem ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové
ve věcech technických: [redacted] technikem oddělení majetkové správy
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a
Zhotovitel: Jiří Kerhart
podnikající pod obchodní firmou META – therm
se sídlem: [redacted] Jablonec nad Nisou, [redacted]
IČ: 12045080
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 935
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je výměna rozvodů ústředního topení v 2PP v budově historické radnice dle cenové nabídky ze dne 16. 6. 2021, která je přílohou smlouvy o dílo.
Jedná se zejména o tyto činnosti:
 - Demontáž a likvidace stávajícího ocelového potrubí UT, včetně tepelné izolace
 - Dodání, montáž a napojení nových rozvodů na ponechané stávající potrubí UT



- 3) Účelem smlouvy je odstranění havarijního stavu rozvodů UT v 2PP v budově radnice.
- 4) Místo plnění: budova historické radnice, Nám.Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1.
- 5) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení plnění:** do tří (3) dnů od převzetí pracoviště
- 2) **Ukončení plnění:** do 60 dnů od převzetí pracoviště
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít pracoviště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí pracoviště zahájit plnění.
- 4) Lhůta pro dokončení plnění, která je stanovena ve smlouvě, počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání místa plnění zhotoviteli. Za okamžik splnění se považuje den předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Pracoviště

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa plnění. Náklady na zřízení pracoviště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení díla jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na pracoviště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění díla, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti s pracovištěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Zhotovitel je povinen vést o provádění plnění počínaje dnem převzetí pracoviště záznam o průběhu prací a provádět v něm záznamy o rozsahu a o obsahu.
- 4) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 16.6. 2021.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH:	123.122,62 Kč
DPH 21%	25 855,75 Kč
Celková cena díla s DPH:	148.978,37 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná,

platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.

3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.

4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení díla na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených**, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý den**

prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.

- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v popř. objednávce, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 24 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.

XI. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

XII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvidají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou

odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

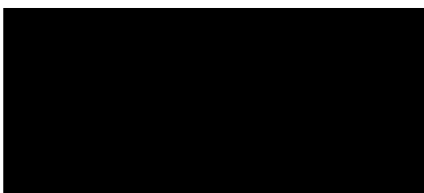
XIV. Příloha smlouvy

Povinnou přílohu smlouvy tvoří: Cenová nabídka ze dne 16.6.2021

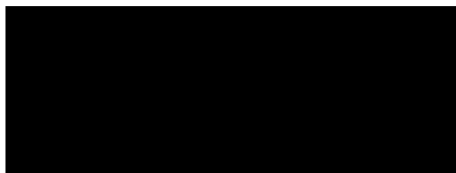
14 -07- 2021

V Liberci dne

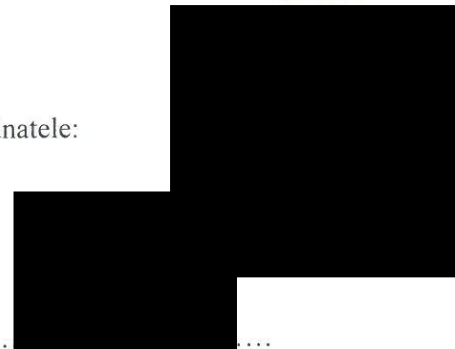
Za zhotovitele:




Jiří Kerhart



Za objednatele:



ing. Jaroslav S ch e j b a l
vedoucí odboru



Stavební rozpočet

Název stavby: Budova Radnice	Doba výstavby:	Objednatel: MML nám.Dr.E.Beneše 1, 460 01 Liberec 1
Druh stavby: havarijní stav ÚT II.P.P.	Začátek výstavby: 16.06.2021	Projektant:
Lokalita: nám. Dr. Eduarda Beneše 1, 460 01 Liberec 1	Konec výstavby:	Zhotovitel: XXXXXXXXXX
JKSO:	Datum zpracování: 16.06.2021	Zpracoval: Jiří Kerhart

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Hmotnost (t)	
									Celkem/MJ	Celková
		713	Izolace tepelné				7 925,00	6 %		1,2025
1		713400842R00	Odstranění izolace vláknité s konstr.včetně úpravy	m2	25	317,00	7 925,00	6 %	0,0481	1,2025
		722	Vnitřní vodovod				13 284,50	11 %		0,0084
2		722181213RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm	m	25	88,30	2 207,50	2 %	0,0001	0,0020
RTS komentář: V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky										
3		722181213RU2	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm	m	106	104,50	11 077,00	9 %	0,0001	0,0064
RTS komentář: V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky										
		732	Strojovny				614,99	0 %		0,0000
4		732324818R00	Vypuštění vody z otopné soustavy	kus	1	614,99	614,99	0 %	0,0000	0,0000
		733	Rozvod potrubí				39 183,26	32 %		1,1085
5		733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	108	58,79	6 349,32	5 %	0,0054	0,5800
6		733161904R00	Propojení měděného potrubí vytápění D 28 mm	kus	6	180,49	1 082,94	1 %	0,0001	0,0004
7		733161906R00	Propojení měděného potrubí vytápění D 35 mm	kus	14	208,50	2 919,00	2 %	0,0001	0,0011
8		733164105RT3	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 28 mm	m	16	261,00	4 176,00	3 %	0,0049	0,0781
RTS komentář: V položce je započten 1 spoj na 3 m délky rozvodu. Odlišné množství spojů lze ocenit odpočtem nebo připočtem položek 73316 - 5001 až 5005. V plošce nejsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek. Toto se oceňuje ve specifikaci. Ztratné pro potrubí Cu se doporučuje 3 %. Položka obsahuje i náklady na dodávku a montáž závěsů.										
9		733164106RT3	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 35 mm	m	92	268,00	24 656,00	20 %	0,0049	0,4490
RTS komentář: V položce je započten 1 spoj na 3 m délky rozvodu. Odlišné množství spojů lze ocenit odpočtem nebo připočtem položek 73316 - 5001 až 5005. V plošce nejsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek. Toto se oceňuje ve specifikaci. Ztratné pro potrubí Cu se doporučuje 3 %. Položka obsahuje i náklady na dodávku a montáž závěsů.										
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				1 520,00	1 %		0,0000
10		900 R01	Příprava staveniště	soubor	4	380,00	1 520,00	1 %	0,0000	0,0000
		H99	Ostatní přesuny hmot				5 488,25	4 %		0,0000
11		999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do 25 m, nošením	t	2,4611	2 230,00	5 488,25	4 %	0,0000	0,0000
		S	Přesuny sutí				3 859,11	3 %		0,0000
12		979087027R00	Nakládka, odvoz a vykládka stavební sutí na skládku do 5 km	t	1,7825	2 165,00	3 859,11	3 %	0,0000	0,0000
RTS komentář: Ruční nakládka na přívěsný vozík a odvoz na skládku SKS Proseč										
			Ostatní materiál				51 247,50	42 %		0,1417
13		19631314	Trubka měděná systémová Mapress 28 x 1,0 mm	m	16	309,00	4 944,00	4 %	0,0008	0,0120
RTS komentář: Systémová trubka z mědi, dle normy DIN 10005										
14		19631315	Trubka měděná systémová Mapress 35 x 1,2 mm	m	92	407,50	37 490,00	30 %	0,0014	0,1288
RTS komentář: Systémová trubka z mědi, dle normy DIN 10006										
15		196329517	Oblouk 90° 5002A 28mm konce vnitřní pájení	kus	15	47,10	706,50	1 %	0,0000	0,0000
RTS komentář: DIN 1787 tvarovka pájecí, měď, série 5000 MĚDĚNÝ OBLOUK 90° S KONCI NA VNITŘNÍ PÁJENÍ č. 5002 A, EN 1254-										
16		196329518	Oblouk 90° 5002A 35mm konce vnitřní pájení	kus	32	160,50	5 136,00	4 %	0,0000	0,0000
RTS komentář: DIN 1787 tvarovka pájecí, měď, série 5000 MĚDĚNÝ OBLOUK 90° S KONCI NA VNITŘNÍ PÁJENÍ č. 5002 A, EN 1254-										



Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Hmot	
									Celkem/M	
17		19633020	T-kus 5130 28 mm s konci na vnitřní pájení	kus	4	110,50	442,00	0 %	0,000	
<i>RTS komentář: tvarovka pájecí, měď, série 5000 MĚDĚNÝ T KUS S KONCI NA VNITŘNÍ PÁJENÍ č. 5130, EN 1254-1</i>										
18		19633021	T-kus 5130 35 mm s konci na vnitřní pájení	kus	6	302,00	1 812,00	1 %	0,0001	0,0005
<i>RTS komentář: tvarovka pájecí, měď, série 5000 MĚDĚNÝ T KUS S KONCI NA VNITŘNÍ PÁJENÍ č. 5130, EN 1254-1</i>										
19		1963302837	Nátrubek 5270, se zarážkou a konci, průměr 28	kus	6	35,60	213,60	0 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: tvarovka pájecí, měď, měděný nátrubek se zarážkou a konci na vnitřní pájení, č. 5270, EN 1254-1</i>										
20		1963302838	Nátrubek 5270, se zarážkou a konci, průměr 35	kus	6	83,90	503,40	0 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: tvarovka pájecí, měď, měděný nátrubek se zarážkou a konci na vnitřní pájení, č. 5270, EN 1254-1</i>										

Celkové náklady: **123 122,62 Kč**