



### Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí č.p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
zastoupené starostou města panem Františkem Kinským  
IČO: 002 74 968

dále jen **prodávající** na straně jedné

**a**

paní **Klára Kmošková**, rod. č. 90  
trvale bytem

Litomyšl

### MK4EVER s.r.o.

se sídlem Pivovarské náměstí 557, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun  
zastoupená prokuristou společnosti Maximem Ponomarenkem  
IČO: 068 62 861

### PREXIMA nemovitosti s.r.o.

se sídlem Francouzská 75/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Přemyslem Markem  
IČO: 069 87 401

pan **Mgr. Bernard Urban**, rod. č. 70  
trvale bytem Sázava

dále jen **kupující** na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o*

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 10001 vedeného pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 172 – **zastavěná plocha a nádvoří**, nacházejícího se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí** (dále též i jen **předmět prodeje** nebo **předmětná nemovitá věc**).

Předmětná nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

### II.

Prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí za dohodnutou kupní cenu ve výši **37660,- Kč** (*Slovy: třicetsedmtisícšestsetšedesát korun českých*) kupujícím, paní Kláře Kmoškové, společnosti MK4EVER s.r.o., společnosti PREXIMA nemovitosti s.r.o. a panu Mgr. Bernardu Urbanovi, kteří předmět prodeje za uvedenou kupní cenu přijímají a kupují, a to následovně:

- paní **Kláře Kmoškové** se prodává a tato kupující nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních tří šestnáctin (**3/16**) vzhledem k celku předmětné nemovité věci za kupní cenu ve výši 7061,25 Kč,
- společnosti **MK4EVER s.r.o.** se prodává a tato kupující nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních pět šestnáctin (**5/16**) vzhledem k celku předmětné nemovité věci za kupní cenu ve výši 11768,75 Kč,
- společnosti **PREXIMA nemovitosti s.r.o.** se prodává a tato kupující nabývá spoluvlastnický podíl o

velikosti ideálních třín osmin (3/8) vzhledem k celku předmětné nemovité věci za kupní cenu ve výši 14122,5 Kč,

- panu **Mgr. Bernardu Urbanovi** se prodává a tento kupující nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedné osminy (1/8) vzhledem k celku předmětné nemovité věci za kupní cenu ve výši 4707,5 Kč.

### III.

Kupní cena ve výši **37660,- Kč** byla kupujícími uhrazena prodávajícímu městu Kostelec nad Orlicí před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, číslo účtu: 19-1240074329/0800, VS: ..... Stejně tak byl kupujícími před podpisem této smlouvy uhrazen prodávajícímu městu Kostelec nad Orlicí poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. částka v celkové výši 2.000,- Kč, na č. ú. 27-1240074329/0800, VS 2000.

### IV.

Zástupce prodávajícího seznámil kupující se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady. Kupující prohlašují, že si předmět prodeje prohlédli a jeho stav je jim znám.

### V.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat předmětnou nemovitou věc dle této smlouvy zveřejněn vývěskou číslo MUKO-6010/2021-mv dne 16.02.2021. Uzavření této smlouvy, tj. převod předmětu prodeje byl schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění usnesením Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí dne ...**14.06.2021**..., číslo usnesení ZM ...**3/16**...

Tato smlouva bude, v souladu se zákonem o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, uveřejněna městem Kostelec nad Orlicí v registru smluv.

### VI.

Vlastnictví k předmětné nemovité věci nabývají kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou její účastníci svými smluvními projevy vázáni.

### VII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí** na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

v části ALV :	<b>Klára Kmošková</b> , rod. č. 904	3/16
	<b>MK4EVER s.r.o.</b> , IČO: 06862861	5/16
	<b>PREXIMA nemovitosti s.r.o.</b> , IČO 06987401	3/8
	<b>Mgr. Bernard Urban</b> , rod. č. 70	1/8

v části BLV : pozemek parcelní číslo **172** - **zastavěná plocha a nádvoří**

v části ELV : **tato smlouva**

ostatní části beze změn

**kupující:**

V Litomyšli dne 9/4/2021

.....  
**Klára Křivošková**

V Praze dne 30.3.2021

.....  
za **MK4EVER s.r.o.**  
Maxim Ponomarenko - prokurista

V Praze dne 30.3.2021

.....  
za **PREXIMA nemovitosti s.r.o.**  
Ing. Přemysl Marek – jednatel

V Lanškrouně dne 12.04.2021

.....  
**Mgr. Bernard Urban**

**prodávající:**

V Kostelci nad Orlicí dne 30. 06. 2021

.....  
za město **Kostelec nad Orlicí**  
František Kinský – starosta

