


Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě k pozemku č.j.: OMI/SML/2011/F/620 H  
(dále jen „Smlouva“) uzavřené mezi:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc,  
sídlo: nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85 rozl. kód: 13  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu:   
VS 1302-000279

dále jen pronajímatel

a

jméno: **Jan Hroch**

datum nar.: **13.6.1950**

trvalý pobyt: **Kachlíkova 7, 635 00 Brno**

dále jen nájemce

**I.**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, že:

1. v čl. IV. Doba nájmu se doplňuje tento text:

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájmu založeného touto smlouvou tak, že nájem končí dne 30.6.2021.

2. v čl. III. Nájemné se doplňují o nové odstavce 10., 11. a 12., které zní:

10. Vláda ČR usnesením ze dne 30.9.2020 č. 957, vyhlášeného pod č. 391/2020 Sb., v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) nouzový stav a následně v návaznosti na toto usnesení rozhodla o přijetí krizových opatření, kterými, mimo jiné, omezovala činnost provozoven a poskytování služeb v době nouzového stavu. V následujícím období vláda ČR svým usnesením opakovaně nouzový stav několikrát prodlužovala a znovu vyhlášovala, takže nouzový stav trval nepřetržitě od 5.10.2020 do 11.4.2021. Ministerstvo zdravotnictví ihned od skončení nouzového stavu nařizuje podle zákona č. 94/2021 Sb., o mimořádných opatřeních při epidemii onemocnění COVID-19 a o změně některých souvisejících zákonů, mimořádná opatření, která, mimo jiné omezují činnost provozoven a poskytování služeb.

11. Pronajímatel a nájemce se na základě skutečností uvedených v odst. 10. tohoto článku dohodli, že nájemné se snižuje o 50% za období 5 měsíců (leden-květen 2021), tj. o částku ve výši 6 766 Kč.

12. Nájemce před podpisem tohoto dodatku uhradil pronajímateli roční nájemné za rok 2021 ve výši 32 477 Kč. Nájemné za období od 1.1.2021 do 30.6.2021 činí částku ve výši 9.473 Kč (tj. ½ ročního nájemného snižena o částku dle odst. 11 tohoto článku), pronajímatel po podpisu tohoto dodatku nájemci vrátí část ročního nájemného za rok 2021 ve výši 23.004 Kč.

## II.

1. V ostatních částech zůstávají ustanovení Smlouvy nedotčena.
2. Pronajímatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření tohoto dodatku č. 4 s jakýmkoli dodatkem nebo odchylkou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je nedílnou součástí nájemní smlouvy č.j.: OMI/SML/2011/F/620 H ze dne 20.7.2011.
4. Tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pronajímatel zašle dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text tohoto dodatku tak, jak to vyžaduje zákon o registru smluv.
5. Účastníci Smlouvy prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čeho níže připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Dodatek č. 4 byl schválen na 8/30. schůzi Rady městské části Brno-Bystrc dne 23.6.2021 bod 6.1.04.

V Brně dne: 28. 06. 2021



.....  
starosta  
JUDr. Tomáš Kratochvíl  
starosta MČ Brno-Bystrc



.....  
nájemce

Za správnost: Ing. V

