

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k.ú. Stonava, obec Stonava, okres Karviná na LV č. 1088.

2. Vlastnické právo k pozemku uvedeného v bodě 1. tohoto článku nabyl prodávající na základě souhlasného prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 19.04.2018.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím nemovité věci specifikované v čl. I. bodě 1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět koupě“) a kupující Předmět koupě do společného jmění manželů kupují.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma věcných břemen případně uvedených ke dni podpisu této smlouvy na LV č. 1088.
3. Prodávající dále prohlašuje a kupující berou na vědomí a prohlašují, že si jsou vědomi toho, že na Předmětu koupě mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví, a to zejména (nikoli však výlučně) omezení správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí. Kupující prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si před podpisem této smlouvy zjistili z veřejně dostupných zdrojů tato případná omezení Předmětu koupě
4. Kupující prohlašují, že si Předmět koupě prohlédli a kupují jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 611.000,-Kč (slovy: *šestsetjedenáct tisíc* korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se kupující zavazují uhradit prodávajícímu bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím ve lhůtě do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává na 15 dní od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího v plné výši.
3. Nezaplacení kupní ceny kupující v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Daňový doklad na prodej nemovitostí bude vystaven po podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. DUZP bude buď den předání nemovité věci kupujícímu do užívání nebo den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva a to ten den, který nastane dřív. Dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupující spolu s vlastnickým právem.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 15 dnů od úhrady kupní ceny dle čl. III. této smlouvy, za současného splnění povinnosti uvedené v odst 1. čl. VI. Smlouvy.
3. Poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí

V.

Ukončení Smlouvy ev.č. 6600517553

1. Ke dni podpisu této kupní smlouvy je mezi účastníky této platný smluvní vztah vyplývající ze Smlouvy o nájmu nemovitých věcí dle ustanovení § 2201 a násl. Občanského zákoníku ev.č. 66005117553, ze dne 27.9.2012.
2. Převodem vlastnictví k předmětu této kupní smlouvy nájem dle shora uvedené nájemní smlouvy končí. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu nájemné za období od ukončení nájmu do 31.12.2021, a to nejpozději do jednoho měsíce od ukončení nájmu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží prodávající dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Kupující berou na vědomí, že z důvodu sjednání a plnění této smlouvy zpracovává prodávající jej osobní údaje ve smyslu nařízení EP a Rady č. (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto

údajů (Nařízení GDPR); informace o tom, jaké kategorie osobních údajů, k jakému účelu a na základě jakého právního důvodu prodávající zpracovává, a jak dlouho je uchovává, je k dispozici na webové stránce okd.cz/odpovedna-firma/GDPR.

Ve Stonavě, dne: 2.7.2021

V Orlové , dne: 30.6.2021

.....
Ing. Radim Tabášek
výkonný ředitel
na základě Plné moci ze dne 26. 2. 2020

.....
Jana Mojžyszková

.....
Petr Mojžyszek