

Advokátní kancelář
JUDr. Vladimír Farana

Sídlo: Orlová – Lutyně, Masarykova třída 752, PSČ735 14
datová schránka: atxhp6w mail: ak.farcom@seznam.cz
telefonní kontakt: 553034731, 739457979

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

jejíž součástí je ujednání o ukončení nájemní Smlouvy ev.č. 6600517554

OKD, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 109 19
se sídlem: č. p. 1077, 735 34 Stonava
zastoupena: Ing. Radim Tabášek, výkonný ředitel, na základě Plné moci ze dne
 26. 2. 2020
IČ: 05979277
DIČ: CZ05979277 plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 1727047349/0800
garant smlouvy: Ing. Jana Theodosiová, vedoucí odboru rekultivací a pozemků

dále jen „**prodávající**“

a

Václava Mikešová, nar. [redacted] 1965
trvale bytem: [redacted] Stonava
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Karviná
[redacted]

dále jen „**kupující**“

prodávající a kupující dále též jako „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této věci nemovité:
 - **pozemku parc. č. 568** o velikosti 559 m², ostatní plocha
 - **pozemku parc. č. 569** o velikosti 543 m², zahrada
 - **pozemku parc. č. 570** o výměře 2249 m², zahrada

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k.ú.Stonava, na LV č. 1088.

2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v bodě 1. tohoto článku nabyl prodávající na základě souhlasného prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 19.04.2018.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupující nemovité věci specifikované v čl. I. bodě 1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět koupě“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma případných věcných břemen uvedených ke dni podpisu této smlouvy na LV č. 1088.
3. Prodávající dále prohlašuje a kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědoma toho, že na Předmětu koupě mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví, a to zejména (nikoli však výlučně) omezení správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že si před podpisem této smlouvy zjistila z veřejně dostupných zdrojů tato případná omezení Předmětu koupě
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédla a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 816.000,-Kč (slovy: *osmsetšestnáctisíc* korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím ve lhůtě do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává na 15 dní od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího v plné výši.
3. Nezaplacení kupní ceny kupující v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Daňový doklad na prodej nemovitostí bude vystaven po podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. DUZP bude buď den předání nemovité věci kupujícímu do užívání nebo den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva a to ten den, který nastane dřív. Dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupující spolu s vlastnickým právem.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 15 dnů od úhrady kupní ceny dle čl. III. této smlouvy,.
3. Poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí

V.

Ukončení Smlouvy ev. č. 660057554

1. Ke dni podpisu této kupní smlouvy je mezi účastníky této smlouvy platný smluvní vztah vyplývající ze Smlouvy o nájmu nemovitých věcí dle ustanovení Občanského zákoníku ev. č. 6600517554.
2. Převodem vlastnictví k předmětu této kupní smlouvy nájem dle shora uvedené nájemní smlouvy končí. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu nájemné za období od ukončení nájmu do 31. 12. 2021, a to nejpozději do jednoho měsíce od ukončení nájmu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží prodávající dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Kupující bere na vědomí, že z důvodu sjednání a plnění této smlouvy zpracovává prodávající její osobní údaje ve smyslu nařízení EP a Rady č. (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (Nařízení GDPR); informace o tom, jaké kategorie osobních údajů, k jakému účelu

a na základě jakého právního důvodu prodávající zpracovává, a jak dlouho je uchovává, je k dispozici na webové stránce okd.cz/odpovedna-firma/GDPR.

Ve Stonavě, dne: 2.7.2021

V Orlové dne: 25.6.2021

.....
Ing. Radim Tabášek
výkonný ředitel
na základě Plné moci ze dne 26. 2. 2020

.....
Václava Mikešová