

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

ALKSTAV, s. r. o., v likvidaci

Se sídlem: Kpt. Jaroše 470, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupena: jednatelem [REDACTED]

IČO: 259 65 981

DIČ: CZ25965981

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 27-0349910277/0100

jako **nájemce**, na straně druhé,

uzavírají dnešního dne tuto

DOHODU

O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU ze dne 30.12.2005,
uzavřené podle § 663 – 723 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
ve znění všech jejích předchozích dodatků a změn
(dále jen „smlouva o nájmu části pozemku“).

I.

1) Obě strany se dohodly na ukončení smlouvy o nájmu části pozemku pozemková parcela č. 670/1, druh pozemku ostatní plocha a nově stavební parcely č. 742 (dříve p. p. č. 670/1), druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 465 m², k. ú. Krčín (dále jen „předmět nájmu“), a to **ke dni 30. června 2021.**

2) Tato dohoda se uzavírá na základě žádosti nájemce ze dne 18.05.2021 a v souladu s usnesením Rady města Nové Město nad Metují č. RM 67 – 3810/21 ze dne 14. června 2021.

II.

1) Úhrada ročního nájemného v celkové výši 37 526 Kč byla sjednána ve dvou pololetních splátkách ve výši 18.763 Kč. Nájemce dne 8. ledna 2021 uhradil splátku nájemného pro 1. pololetí ve výši 19 274,50 Kč.

Obě strany se dohodly, že nespotřebované nájemné ve výši **511,50 Kč** bude nájemci vráceno do 10 dnů po předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, a to převodem na účet.

2) Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli, nejpozději ke dni ukončení nájmu, předmět nájmu vyklizený, zarovnaný a bez nekulturních porostů. Ocelová hala, která je na předmětu nájmu umístěna, zde zůstane ponechána, neboť na základě kupní smlouvy ze dne 18.05.2021 se jejím vlastníkem stal pronajímatel. Odstranění oplocení bude řešeno ve spolupráci s vedoucím Technických služeb města. O stavu pozemku bude vyhotoven Předávací protokol.

III.

1) Dohoda byla vyhotovena ve 4 vyhotoveních, každé vyhotovení bylo smluvními stranami podepsáno a má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

2) Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle dohodu tohoto obsahu uzavřít a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

3) Tato dohoda byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 67 – 3810/21 dne 14. června 2021.

Nové Město nad Metují

Dne: 29. června 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Petr Hable v. r.,
starosta

.....

jednatel