

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č.15Z-10/2021 ze dne 23. 6. 2021

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

bankovní spojení - [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

variabilní symbol [REDACTED] konstantní symbol: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající

(dále jen prodávající)

a

[REDACTED] Zdeněk Šmídl

datum narození [REDACTED] 1954

bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

zastoupený [REDACTED] advokátkou, č. osv. ČAK 13797, se sídlem Praha 1,
Vodičkova 709/33, PSČ 110 00, na základě plné moci ze dne 29. 3. 2021

na straně druhé jako kupující

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že pozemky - parc. č. 1552/2, zapsaný jako ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území a parc. č. 1552/3, zapsaný jako zahrada, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1553 pro k. ú. Michle a obec Praha (dále jen pozemky) přešly na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly svěřeny městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II.

Prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1552/2 o výměře

18 m², zapsaný jako ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území a parc. č. 1552/3 o výměře 5 m², zapsaný jako zahrada, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond, oba k. ú. Michle se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí a pozemky kupujícímu předává a kupující tyto pozemky přebírá a zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce 149.040 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet devět tisíc čtyřicet korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá dle cenové mapy Prahy.

Smluvní strany konstatují, že dne 1. 4. 2021 složil kupující na účet prodávajícího neúročenou jistotu ve výši 22.356 Kč (slovy: dvacet dva tisíc tři sta padesát šest korun českých). Tato jistota bude započtena do kupní ceny, a to ke dni účinnosti této smlouvy.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu zbytek kupní ceny ve výši 126.684 Kč (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých) jednorázově bankovním převodem na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušných peněžních částek na účet prodávající.

IV.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenu zásilkou na adresu kupujícího do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděným pozemkům prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

V.

Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich stav a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež

by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupujícího v budoucnu omezovaly při výkonu jeho vlastnických práv.

VI.

Kupující bere na vědomí, že

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícímu potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá převáděné pozemky a je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděných pozemků včetně práva a povinnosti hospodařit s nimi a k tomuto dni na něj přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující má právo brát užítky z předmětných pozemků.

VIII.

Vlastnictví k převáděným pozemkům přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

IX.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde bude nadále jako výlučný vlastník pozemků parc. č. 1552/2 a parc. č. 1552/3, oba v k. ú. Michle, obec Praha, zapsán kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

X.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedené nemovité věci byl pod poř. č. ZP P 3/2021 zveřejněn od 10. 3. 2021 do 13. 4. 2021 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a

1. The first part of the document is a letter from the author to the editor, dated 10/10/1999. The letter discusses the author's interest in the journal and the possibility of publishing a paper.

2. The second part of the document is a letter from the editor to the author, dated 11/10/1999. The editor responds to the author's letter and discusses the journal's policies and the author's submission.

3. The third part of the document is a letter from the author to the editor, dated 12/10/1999. The author responds to the editor's letter and discusses the author's submission.

4. The fourth part of the document is a letter from the editor to the author, dated 1/11/2000. The editor responds to the author's letter and discusses the journal's policies and the author's submission.

5. The fifth part of the document is a letter from the author to the editor, dated 2/11/2000. The author responds to the editor's letter and discusses the author's submission.

6. The sixth part of the document is a letter from the editor to the author, dated 3/11/2000. The editor responds to the author's letter and discusses the journal's policies and the author's submission.

7. The seventh part of the document is a letter from the author to the editor, dated 4/11/2000. The author responds to the editor's letter and discusses the author's submission.

8. The eighth part of the document is a letter from the editor to the author, dated 5/11/2000. The editor responds to the author's letter and discusses the journal's policies and the author's submission.

9. The ninth part of the document is a letter from the author to the editor, dated 6/11/2000. The author responds to the editor's letter and discusses the author's submission.

10. The tenth part of the document is a letter from the editor to the author, dated 7/11/2000. The editor responds to the author's letter and discusses the journal's policies and the author's submission.

11. The eleventh part of the document is a letter from the author to the editor, dated 8/11/2000. The author responds to the editor's letter and discusses the author's submission.

12. The twelfth part of the document is a letter from the editor to the author, dated 9/11/2000. The editor responds to the author's letter and discusses the journal's policies and the author's submission.

13. The thirteenth part of the document is a letter from the author to the editor, dated 10/11/2000. The author responds to the editor's letter and discusses the author's submission.

14. The fourteenth part of the document is a letter from the editor to the author, dated 11/11/2000. The editor responds to the author's letter and discusses the journal's policies and the author's submission.

15. The fifteenth part of the document is a letter from the author to the editor, dated 12/11/2000. The author responds to the editor's letter and discusses the author's submission.

16. The sixteenth part of the document is a letter from the editor to the author, dated 1/12/2001. The editor responds to the author's letter and discusses the journal's policies and the author's submission.

17. The seventeenth part of the document is a letter from the author to the editor, dated 2/12/2001. The author responds to the editor's letter and discusses the author's submission.



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka


V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4

OPIS

[REDACTED]

[REDACTED]

Zdeněk ŠMÍDL

[REDACTED]

V Praze dne 29 -03- 2021

[REDACTED]