

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2017/000044/NS uzavřené dne 12. 1. 2017

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **TOP MOTOR s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
U Mlýna 17/23
326 00 Plzeň - Koterov
IČO: 25213971
DIČ: CZ25213971
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 9226
jednatel společnosti:
IDDS: ghz7rbj

I. Předmět dodatku

Na základě bodu II. usnesení RMP č. 179 ze dne 15. 2. 2021 prodlužuje pronajímatel nájemci splatnost nájemného za období od 10/2020 do 03/2021 o 6 měsíců, tj. nájemné za období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021 je splatné do 25. 7. 2021.

Na základě bodu II. usnesení RMP č. 358 ze dne 26. 4. 2021 prodlužuje pronajímatel nájemci splatnost nájemného za období od 10/2020 do 06/2021 o 6 měsíců, tj. nájemné za období od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021 je splatné do 25. 10. 2021.

Na základě bodu I. usnesení RMO Plzeň 3 č. 14 ze dne 10. 2. 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu spočívající v neuplatnění inflačního navýšení ve výši 3,2 % (tj. míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce 2020) pro kalendářní rok 2021, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize.

Prominutím (neuplatněním) inflačního navýšení pro rok 2021 se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení této nájemní smlouvy, ale pouze o změnu dočasnou vyvolanou nouzovým stavem a obdobím po něm bezprostředně následujícím nebo s tímto obdobím souvisejícím.

(usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku)

Sleva nájemného u nájemní smlouvy č. 2017/000044/NS ze dne 12. 1. 2017, uzavřené s nájemcem, společností TOP MOTOR s. r. o., z důvodu nouzového stavu při užívání restaurační předzahrádky s celoročním provozem na části pozemku p.č. 5277/9 o výměře 54,5 m² z celkové výměry 1721 m², k.ú. Plzeň, (při objektu Křížkovy sady 325/1 na pozemku p.č. 6, k.ú. Plzeň, u restaurace el Cid), činí po dobu od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, a to následně:

- 1. 4. do 31. 10. (letní období), 3,2 %, tj. 1 642 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí:

51 303 Kč bez DPH

- 1. 11. do 31. 3. (zimní období), 3,2 %, tj. 313 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí:

9 772 Kč bez DPH

Sleva z nájemného za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 činí celkem 1 955 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí celkem 61 075 Kč bez DPH a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

splatnost	výše nájemného/ základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
25. 07. 2021	6 051 Kč	21 %	1 270,71 Kč	7 321,71 Kč	nájemné 01,02 a 03/2021 (I. čtvrtletí)
25. 10. 2021	22 691 Kč	21 %	4 765,11 Kč	27 456,11 Kč	nájemné 04,05 a 06/2021 (II. čtvrtletí)
25. 07. 2021	20 736 Kč	21 %	4 354,56 Kč	25 090,56 Kč	nájemné 07,08 a 09/2021 (III. čtvrtletí)
25. 10. 2021	11 597 Kč	21 %	2 435,37 Kč	14 032,37 Kč	nájemné 10,11 a 12/2021 (IV. čtvrtletí)

Sleva ve výši 1 955 Kč je promítnuta do předpisu nájemného za III. čtvrtletí 2021 splatného 25. 7. 2021.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 14 ze dne 10. 2. 2021, RMP č. 179 ze dne 15. 2. 2021 a č. 358 ze dne 26. 4. 2021.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou oprávněny k jeho platnému uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
6. Tento dodatek má tři strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor
na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

TOP MOTOR s.r.o.

jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace