



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
majetkový odbor

Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava – Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	435	2021	OMJ
Typ	Podpis	Podpis	Odbor

Smlouva

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ust. § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, k provedení ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava – Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „povinný“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ 247 29 035, DIČ CZ 24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
zast.

[redacted] Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, Vinohrady
na základě plné moci č. PM/II-225/2019

[redacted] na základě plné moci č. PM/II-225/2019 ve spojení se substituční plnou
mocí ze dne 7.9.2020

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 612/57 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou a p.p.č. 203/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 329/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 338/1 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem podzemního kabelového vedení VN a sítě elektronické komunikace umístěných pod názvem stavby „**Ostrava-Zábřeh, zrušení OS_9532**“ na základě územního souhlasu ze dne 17.10.2019 v celkové délce 168,85 bm.

čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování podzemního kabelového vedení VN a sítě elektronické komunikace v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3671-638/2020, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 07.12.2020 a geometrickým plánem č. 1575-638/2020, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 07.12.2020 které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Oprávněný má dle ust. § 25 energetického zákona, právo vstupovat a vjíždět na nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy popsané v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu 500 Kč za každý i započatý běžný metr podzemního kabelového vedení VN a sítě elektronické komunikace. **Celková úplata za 168,85 bm činí 84 500 Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc pět set korun českých) + zákonná sazba DPH.**
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové

známky ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.

4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jinou osobu, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 41/19/OMJ ze dne 01.08.2019.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí povinný. O uveřejnění v registru smluv bude povinný informovat oprávněného bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Hrabůvka a k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně téže nemovité věci, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 4218/RMOB-JIH/1822/73 ze dne 8.4.2021.

čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednateelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 3671-638/2020
geometrický plán č. 1575-638/2020

Povinný

Datum: 27 -05- 2021
Místo: Ostrava



Bc. Martin Bednář
starosta

Oprávněný

Datum: 20 -05- 2021
Místo:



ČEZ Distribuce, a.s.
v. z.
na základě plné moci