

## SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2021-032

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

---

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém, primátorem statutárního města  
Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: Petrem Huškem – technikem odd. správy bytových domů a  
nebytových prostor OMI

Tel: 466 859 173 e-mail: petr.husek@mmp.cz  
IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046  
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice  
číslo účtu: (dále jen objednatel)

**a**

**Zhotovitel:** IVEXI s.r.o.

Se sídlem: Bratranců Veverkových 680, 530 02 Pardubice

Zastoupen: , jednatelem

Zastoupený ve věcech technických:

Tel: e-mail : i

IČO: 25298968

DIČ: CZ25298968

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 13977

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

##### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení díla (dále jen „DÍLO“)

**BD Bartoňova 826 - oprava lodžii**

**Specifikace prací:**

Předmětem DÍLA je sanace lodžii bytového domu v ul. Bartoňova č.p. 826, Pardubice, včetně souvisejících stavebních prací. Stavební práce budou prováděny za plného provozu domu, součástí díla je denní provádění úklidu pracoviště a všech prostor dotčených stavební činností.

**Rozsah prací:**

Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně vymezen dle projektové dokumentace, vyhotovené společností TRENTO s.r.o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO: 63219409, zpracované v 1/2019 pod číslem zakázky T2019-1-300; (dále též jako „PD“).

Součástí DÍLA jsou také doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu a výsledků nezbytných zkoušek; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; pořízení dokumentace skutečného provedení stavby.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

Součástí DÍLA dále je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
  - c) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 2x v listinné podobě a 1x v datové podobě (ve formátu.pdf) na datovém nosiči v počtu dle výkazu výměř;
  - d) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
  - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
  - f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - g) provedení přejímky stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výkazem výměř. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
  3. DÍLO bude provedeno v rozsahu:
    - výkazu výměř, dle zadávacích podmínek veřejné zakázky
    - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne **7.6.2021**
  4. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 8/2021

- Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů); ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.
5. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).
  6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické práce apod.
  7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
  8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1.
  9. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  10. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisem obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení DÍLA: nejpozději do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

**Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V. této smlouvy: do 30.11.2021**

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **BD Bartoňova č.p. 826, Pardubice**
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění prací, který tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této smlouvy o DÍLO.
4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do třech pracovních dnů poté,

co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

### **III. Cena za DÍLO**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

<b>Celková cena za DÍLO bez DPH</b>	<b>5.345.772,78 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>801.865,84 Kč</b>
<b>Celková cena za DÍLO včetně DPH</b>	<b>6.147.638,12 Kč</b>

*Slovy: šestmilionůstočtyřicetsedmtisícšestsetřicetasm korun českých a dvanáct haléřů včetně DPH*

*Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.*

*Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:*

*a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě,*

*b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známé ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.*

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 9., 10. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové

ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

#### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA. Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.  
Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací za ukončený kalendářní měsíc plnění ke kontrole a k odsouhlasení.
3. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
4. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu do 21 kalendářních dní od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
5. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - údaje pro daňové účely.Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
  - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
7. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 6., je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
8. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: [faktury@mmp.cz](mailto:faktury@mmp.cz).

9. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice dodavateli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
11. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
12. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

## **Oddíl II.**

### **Realizace DÍLA**

#### **I. Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této SOD, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu ve výzvě objednatele převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě

havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy o dílo, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy o dílo. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

## **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní

- potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle výkazu výměr. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  4. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen IS) v objektu a musí být řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
  5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů.
  6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
  7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  8. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  9. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
    - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
    - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
    - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
    - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  11. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
  12. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
  13. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.



14. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakryvaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
15. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, který má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
16. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
17. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
18. Změny v zadání jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu zadání a prohlašuje, že je úplně a dostatečné pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
19. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
20. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
21. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za

- účelem kontroly na výzvu Objednatel předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů.
22. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí stanovených závaznými předpisy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
23. Zhotovitel je oprávněn najmout si na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části smlouvy za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů, a že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, jako kdyby je poskytoval zhotovitel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů.
24. Součástí této smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. příloha č. 3), který předal zhotovitel objednateli k odsouhlasení před podpisem této smlouvy a bude platný po celou dobu provádění DÍLA. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO v souladu s tímto harmonogramem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díly bez DPH za každý započatý den prodlení.
25. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 4.000.000,- Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
26. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
27. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, dále o ekologické likvidaci odpadu, dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
28. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných výtiscích, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění díla pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schváleného výkazu výměr, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

#### **V. Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě, se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, přičemž povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do řádného stavu.

V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 3. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.

2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

- za objednatele: - technik odd. investic a technické správy OMI MmP
- za zhotovitele: - **jednatel společnosti**

Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.

Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):

- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
- osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
- kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností,
- originál stavebního deníku,
- dokumentaci skutečného provedení,
- protokoly o hutnění, zátěžových zkouškách,
- případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.

3. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávněný zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:

- popis zhotovovaného DÍLA,
- soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
- seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit.

4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

5. V případě, že na základě protokolu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.

6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### **Oddíl III.**

#### **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

##### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné

jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.

2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

## **II. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínu stanoveném objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelem, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

## **III. Vady DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční lhůty bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to do datové schránky zhotovitele nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a

způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.

10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

## **Oddíl IV.**

### **I. Sankce**

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5. a oddílu III. čl. II. odst. 5. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

### **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své

- povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
  4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
  5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenásobky vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
  6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## **II. Ustanovení závěrečná**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
15. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č.2: kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu

Příloha č.3 : harmonogram provádění prací

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 21.6.2021 č. usnesení R/5990/2021.

V Pardubicích dne 13-07-2021

za objednatele

V Pardubicích dne 28.6.2021

za zhotovitele

.....  
Ing. Martin Charvát  
primátor

.....  
jednatel společnosti



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: ROP200849  
Stavba: Sanace lodžii bytového domu, Bartoňova 826, Pardubice

KSO:  
Místo: Pardubice

CC-CZ:  
Datum: 04.06.2021

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
IVEXI s.r.o.

IČ: 25298968  
DIČ: CZ25298968

Projektant:  
TRENTO s.r.o.

IČ: 63219409  
DIČ: CZ63219409

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH** **5 345 772,28**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	5 345 772,28	801 865,84

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>6 147 638,12</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ROP200849

Stavba: Sanace lodžii bytového domu, Bartoňova 826, Pardubice

Místo: Pardubice

Datum: 04.06.2021

Zadavatel:

Projektant:

TRENTO s.r.o.

Uchazeč: IVEXI s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>5 345 772,28</b>	<b>6 147 638,12</b>	
0001	Stavební část	5 345 772,28	6 147 638,12	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace lodžii bytového domu, Bartoňova 826, Pardubice

Objekt:

**0001 - Stavební část**

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 04.06.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IVEXI s.r.o.

IČ:

25298968

DIČ:

CZ25298968

Projektant:

TRENTO s.r.o.

IČ:

63219409

DIČ:

CZ63219409

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>5 345 772,28</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	5 345 772,28	15,00%	801 865,84

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>6 147 638,12</b>
-------------------	--------------	---------------------

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace lodžii bytového domu, Bartoňova 826, Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo: Pardubice

Datum: 04.06.2021

Zadavatel:

Projektant: TRENTO s.r.o.

Uchazeč: IVEXI s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**5 345 772,28**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>2 263 816,70</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	710 223,41
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 432 960,41
997 - Přesun sutě	35 688,88
998 - Přesun hmot	84 944,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>2 726 285,58</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 858,00
764 - Konstrukce klempířské	285 206,26
766 - Konstrukce truhlářské	286 485,90
767 - Konstrukce zámečnické	66 398,86
771 - Podlahy z dlaždic	1 076 089,61
781 - Dokončovací práce - obklady	51 909,22
783 - Dokončovací práce - nátěry	948 919,18
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 418,55
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>355 670,00</b>
VRN1 - Projektové práce	8 000,00
VRN2 - Průzkumné a geodetické práce	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	51 670,00
VRN5 - Finanční náklady	266 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	20 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanace lodžii bytového domu, Bartoňova 826, Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo: Pardubice

Datum: 04.06.2021

Zadavatel:

Projektant: TRENTO s.r.o.

Uchazeč: IVEXI s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

5 345 772,28

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 263 816,70

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

710 223,41

1	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně podhledů	m2	392,480	59,00	23 156,32	CS ÚRS 2020 01
	WV		N-05					
	WV		lodžie A					
	WV		3,33*(8*7)		186,480			
	WV		0,4*3,6*8		11,520			
	WV		lodžie B					
	WV		3,12*(1*7)		21,840			
	WV		0,4*3,6*1		1,440			
	WV		lodžie C					
	WV		3,33*(4*8)		106,560			
	WV		0,4*3,6*4		5,760			
	WV		lodžie D					
	WV		3,46*(1*8)		27,680			
	WV		0,4*3,6*1		1,440			
	WV		Mezisoučet		362,720			
	WV		N-05*					
	WV		lodžie A - 2.NP					
	WV		3,33*8		26,640			
	WV		lodžie B - 2.NP					
	WV		3,12*1		3,120			
	WV		Mezisoučet		29,760			
	WV		Součet		392,480			
2	K	621142001	Potažení vnějších ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plíném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu podhledů	m2	362,720	245,00	88 866,40	CS ÚRS 2020 01
	WV		N-05					
	WV		lodžie A					
	WV		3,33*(8*7)		186,480			
	WV		0,4*3,6*8		11,520			
	WV		lodžie B					
	WV		3,12*(1*7)		21,840			
	WV		0,4*3,6*1		1,440			
	WV		lodžie C					
	WV		3,33*(4*8)		106,560			
	WV		0,4*3,6*4		5,760			
	WV		lodžie D					
	WV		3,46*(1*8)		27,680			
	WV		0,4*3,6*1		1,440			
	WV		Součet		362,720			
3	K	621211001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější podhledy, tloušťky desek do 40 mm.	m2	29,760	936,00	27 855,36	CS ÚRS 2020 01
	WV		N-05*					
	WV		lodžie A - 2.NP					
	WV		3,33*8		26,640			
	WV		lodžie B - 2.NP					
	WV		3,12*1		3,120			
	WV		Součet		29,760			
4	M	28376360	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch $\lambda=0,034$ tl 20mm	m2	30,355	92,00	2 792,66	CS ÚRS 2020 01
	WV		N-05*					
	WV		lodžie A - 2.NP					
	WV		3,33*8		26,640			
	WV		lodžie B - 2.NP					
	WV		3,12*1		3,120			
	WV		Součet		29,760			
	WV		29,76*1,02 Přepočtené koeficientem množství		30,355			
5	K	621541011	Omítka tenkovrstvá silikónsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm podhledů	m2	392,480	389,00	152 674,72	CS ÚRS 2020 01
	WV		N-05					
	WV		lodžie A					
	WV		3,33*(8*7)		186,480			
	WV		0,4*3,6*8		11,520			
	WV		lodžie B					
	WV		3,12*(1*7)		21,840			
	WV		0,4*3,6*1		1,440			
	WV		lodžie C					
	WV		3,33*(4*8)		106,560			
	WV		0,4*3,6*4		5,760			
	WV		lodžie D					
	WV		3,46*(1*8)		27,680			
	WV		0,4*3,6*1		1,440			
	WV		Mezisoučet		362,720			
	WV		N-05*					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			lodžie A -2.NP					
			3,33*8		26,640			
			lodžie B - 2.NP					
			3,12*1		3,120			
			Mezisoučet		29,760			
			Součet		392,480			
6	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omitaných ploch penetraace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	68,280	47,00	3 209,16	CS ÚRS 2020 01
			N-05					
			lodžie A					
			3,6*0,13*(8*8)		29,952			
			3,6*0,15*8		4,320			
			(0,3+0,3)*0,13*(8*8)		4,992			
			(0,3+0,3)*0,15*8		0,720			
			lodžie B					
			(3,225+0,25)*0,13*(1*8)		3,614			
			(3,225+0,25)*0,15*1		0,521			
			lodžie C					
			(0,25+3,6+0,25)*0,13*(4*9)		19,188			
			lodžie D					
			(0,25+3,6+0,4)*0,13*(1*9)		4,973			
			Součet		68,280			
7	K	622142001	Položení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na piném podkladu sklovláknitým vtlačeníem do tmelu stěn	m2	68,280	235,00	16 045,80	CS ÚRS 2020 01
			N-05					
			lodžie A					
			3,6*0,13*(8*8)		29,952			
			3,6*0,15*8		4,320			
			(0,3+0,3)*0,13*(8*8)		4,992			
			(0,3+0,3)*0,15*8		0,720			
			lodžie B					
			(3,225+0,25)*0,13*(1*8)		3,614			
			(3,225+0,25)*0,15*1		0,521			
			lodžie C					
			(0,25+3,6+0,25)*0,13*(4*9)		19,188			
			lodžie D					
			(0,25+3,6+0,4)*0,13*(1*9)		4,973			
			Součet		68,280			
8	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	1 203,765	42,00	50 558,13	CS ÚRS 2020 01
			svislé rohy lodžii					
			lodžie A					
			0,13*2*9		2,340			
			lodžie B					
			0,13*9		1,170			
			lodžie C					
			0,13*2*4*9		9,360			
			lodžie D					
			0,13*2*9		2,340			
			Mezisoučet		15,210			
			mezi deskami lodžii typu A					
			(0,4+0,13)*7*8		29,680			
			(0,4+0,15)*7*1		3,850			
			Mezisoučet		33,530			
			N-10					
			sklepní okna zvenku					
			(0,6+3,6*8+0,6)*1		30,000			
			(0,6+3,6+0,6)*1		4,800			
			spodní líc lodžiových desek					
			N-12					
			lodžie A					
			(1,6+2,75)*(8*8)		278,400			
			0,85*(8*8)		54,400			
			(0,4+3,6*8+0,4)*1		29,600			
			lodžie B					
			(1,7+2,85)*(1*8)		36,400			
			0,85*(1*8)		6,800			
			(0,4+3,6+0,4)*1		4,400			
			lodžie C					
			(1,7+2,85)*(4*8)		148,800			
			0,85*(4*8)		27,200			
			(0,4+3,6+0,4)*1		4,400			
			lodžie D					
			(1,7+1,55)*(1*8)		26,000			
			2,1*(1*8)		16,800			
			(0,4+3,6+0,4)*1		4,400			
			Mezisoučet		672,400			
			N-05					
			lodžie A					
			3,6*(8*9)		259,200			
			(0,35+0,35)*9		6,300			
			lodžie B					
			(3,225+0,25)*(1*9)		31,275			
			lodžie C					
			(0,25+3,6+0,25)*(4*9)		147,600			
			lodžie D					
			(0,25+3,6+0,4)*(1*9)		38,250			
			Mezisoučet		482,625			
			Součet		1 203,765			
9	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	15,971	19,00	303,45	CS ÚRS 2020 01
			svislé rohy lodžii					
			lodžie A					
			0,13*2*9		2,340			
			lodžie B					
			0,13*9		1,170			
			lodžie C					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			0,13*2*4*9		9,360			
			lodžie D					
			0,13*2*9		2,340			
			Součet		15,210			
			15,21*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		15,971			
10	M	59051500	profil dílačací stěnový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS	m	35,207	189,00	6 654,12	CS ÚRS 2020 01
			mezi deskami lodžii typu A					
			(0,4+0,13)*7*8		29,680			
			(0,4+0,15)*7*1		3,850			
			Součet		33,530			
			33,53*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		35,207			
11	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	706,020	38,00	26 828,76	CS ÚRS 2020 01
			N-10					
			sklepní okna zvenku					
			(0,6+3,6*8+0,6)*1		30,000			
			(0,6+3,6+0,6)*1		4,800			
			Mezisoučet		34,800			
			spodní líc lodžiových desek					
			N-12					
			lodžie A					
			(1,6+2,75)*(8*8)		278,400			
			0,85*(8*8)		54,400			
			(0,4+3,6*8+0,4)*1		29,600			
			lodžie B					
			(1,7+2,85)*(1*8)		36,400			
			0,85*(1*8)		6,800			
			(0,4+3,6+0,4)*1		4,400			
			lodžie C					
			(1,7+2,95)*(4*8)		148,800			
			0,85*(4*8)		27,200			
			(0,4+3,6+0,4)*1		4,400			
			lodžie D					
			(1,7+1,55)*(1*8)		26,000			
			2,1*(1*8)		16,800			
			(0,4+3,6+0,4)*1		4,400			
			Součet		672,400			
			672,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		706,020			
12	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	506,756	38,00	19 256,73	CS ÚRS 2020 01
			N-05					
			lodžie A					
			3,6*(8*9)		259,200			
			(0,35+0,35)*9		6,300			
			lodžie B					
			(3,225+0,25)*(1*9)		31,275			
			lodžie C					
			(0,25+3,6+0,25)*(4*9)		147,600			
			lodžie D					
			(0,25+3,6+0,4)*(1*9)		38,250			
			Součet		482,625			
			482,625*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		506,756			
13	K	622541011	Omitka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrační podkladu zrnitá, tloušťkv 1,5 mm stěn	m2	68,280	379,00	25 878,12	CS ÚRS 2020 01
			N-05					
			lodžie A					
			3,6*0,13*(8*8)		29,952			
			3,6*0,15*8		4,320			
			(0,3+0,3)*0,13*(8*8)		4,992			
			(0,3+0,3)*0,15*8		0,720			
			lodžie B					
			(3,225+0,25)*0,13*(1*8)		3,614			
			(3,225+0,25)*0,15*1		0,521			
			lodžie C					
			(0,25+3,6+0,25)*0,13*(4*9)		19,188			
			lodžie D					
			(0,25+3,6+0,4)*0,13*(1*9)		4,973			
			Součet		68,280			
14	K	632452513	Potěr rychletuhnoucí ze suchých směsí na bázi hydraulických poliv, tloušťkv přes 15 do 20 mm	m2	6,480	1 254,00	8 125,92	CS ÚRS 2020 01
			vyrovnání tmelem pod vnější parapety sklepních oken					
			3,6*9*0,2		6,480			
15	K	R pol 63245	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z rychlovazné směsi s polymerovými přísadami	m2	372,320	693,00	258 017,76	cena obvyklá
			N-12					
			lodžie A					
			3,33*(8*8)		213,120			
			lodžie B					
			3,12*(1*8)		24,960			
			lodžie C					
			3,33*(4*8)		106,560			
			lodžie D					
			3,46*(1*8)		27,680			
			Součet		372,320			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 432 960,41	
16	K	941221112	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířkv tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výškv přes 10 do 25	m2	1 945,000	69,00	134 205,00	CS ÚRS 2020 01
			(28,8+7,0)*25,0		895,000			
			(3,0+3,0)*25,0		150,000			
			(10*3,6)*25,0		900,000			
			Součet		1 945,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	941221211	Montáž lešení ráhového ráhového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	#####	1,65	481 387,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		1945*150		291 750,00			
18	K	941221812	Demontáž lešení ráhového ráhového těžkého pracovního s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25	m2	1 945,000	52,00	101 140,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		(28,8+7,0)*25,0		895,000			
	VV		(3,0+3,0)*25,0		150,000			
	VV		(10*3,6)*25,0		900,000			
	VV		Součet		1 945,000			
19	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilu z umělých vláken	m2	1 945,000	17,00	33 065,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		(28,8+7,0)*25,0		895,000			
	VV		(3,0+3,0)*25,0		150,000			
	VV		(10*3,6)*25,0		900,000			
	VV		Součet		1 945,000			
20	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	#####	0,25	72 937,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		1945*150		291 750,00			
21	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilu z umělých vláken	m2	1 945,000	10,00	19 450,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		(28,8+7,0)*25,0		895,000			
	VV		(3,0+3,0)*25,0		150,000			
	VV		(10*3,6)*25,0		900,000			
	VV		Součet		1 945,000			
22	K	944711114	Montáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m	m	10,000	200,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,0+3,0+4,0		10,000			
23	K	944711214	Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1114	m	1 500,000	1,70	2 550,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		10,0*150		1 500,000			
24	K	944711814	Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m	m	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,0+3,0+4,0		10,000			
25	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	354,560	449,00	159 197,44	CS ÚRS 2020 01
	VV		B-05					
	VV		lodžie A		202,880			
	VV		3,17*(8*8)					
	VV		lodžie B		23,920			
	VV		2,99*(1*8)					
	VV		lodžie C		101,440			
	VV		3,17*(4*8)					
	VV		lodžie D		26,320			
	VV		3,29*(1*8)					
	VV		Součet		354,560			
26	K	968072354	Vybourání kovových ráhů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních ráhů s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	19,440	459,00	8 922,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		B-08					
	VV		3,6*0,6*9		19,440			
27	K	978035117	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 50 do 100%	m2	53,856	126,00	6 785,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		B-03					
	VV		lodžie A		30,624			
	VV		(1,6+2,75)*(8*8)*0,11					
	VV		lodžie B		4,004			
	VV		(1,7+2,85)*(1*8)*0,11					
	VV		lodžie C		16,368			
	VV		(1,7+2,95)*(4*8)*0,11					
	VV		lodžie D		2,860			
	VV		(1,7+1,55)*(1*8)*0,11					
	VV		Součet		53,856			
28	K	985112121	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů, tloušťky do 10 mm	m2	18,604	215,00	3 999,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		B-05					
	VV		předpoklad 5% plochy					
	VV		lodžie A		10,144			
	VV		3,17*(8*8)/100*5					
	VV		0,35*3,6*8/100*5		0,504			
	VV		lodžie B		1,196			
	VV		2,99*(1*8)/100*5					
	VV		0,35*3,275*1/100*5		0,057			
	VV		lodžie C		5,072			
	VV		3,17*(4*8)/100*5					
	VV		0,35*3,6*4/100*5		0,252			
	VV		lodžie D		1,316			
	VV		3,29*(1*8)/100*5					
	VV		0,35*3,6*1/100*5		0,063			
	VV		Součet		18,604			
29	K	985112131	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	20,569	289,00	5 944,44	CS ÚRS 2020 01
	VV		B-05					
	VV		předpoklad 5% plochy					
	VV		lodžie A		10,144			
	VV		3,17*(8*8)/100*5					
	VV		0,13*3,6*(8*8)/100*5		1,498			
	VV		(0,35+0,35)*0,13*8/100*5		0,036			
	VV		lodžie B		1,196			
	VV		2,99*(1*8)/100*5					
	VV		(0,35+3,275)*0,13*(1*8)/100*5		0,189			
	VV		lodžie C		5,072			
	VV		3,17*(4*8)/100*5					
	VV		(0,35+3,6+0,35)*0,13*(4*8)/100*5		0,894			
	VV		lodžie D		1,316			
	VV		3,29*(1*8)/100*5					
	VV		(0,35+3,6+0,35)*0,13*(1*8)/100*5		0,224			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	vv		Součet		20,569			
30	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	20,569	114,00	2 344,87	CS ÚRS 2020 01
	vv		B-05					
	vv		předpoklad 5% plochy					
	vv		lodžie A					
	vv		3,17*(8*8)/100*5		10,144			
	vv		0,13*3,6*(8*8)/100*5		1,498			
	vv		(0,35+0,35)*0,13*8/100*5		0,036			
	vv		lodžie B					
	vv		2,99*(1*8)/100*5		1,196			
	vv		(0,35+3,275)*0,13*(1*8)/100*5		0,189			
	vv		lodžie C					
	vv		3,17*(4*8)/100*5		5,072			
	vv		(0,35+3,6+0,35)*0,13*(4*8)/100*5		0,894			
	vv		lodžie D					
	vv		3,29*(1*8)/100*5		1,316			
	vv		(0,35+3,6+0,35)*0,13*(1*8)/100*5		0,224			
	vv		Součet		20,569			
31	K	985132111	Očištění ploch líce kleneb a podhledů tlakovou vodou	m2	372,086	114,00	42 417,80	CS ÚRS 2020 01
	vv		B-05					
	vv		lodžie A					
	vv		3,17*(8*8)		202,880			
	vv		0,35*3,6*8		10,080			
	vv		lodžie B					
	vv		2,99*(1*8)		23,920			
	vv		0,35*3,275*1		1,146			
	vv		lodžie C					
	vv		3,17*(4*8)		101,440			
	vv		0,35*3,6*4		5,040			
	vv		lodžie D					
	vv		3,29*(1*8)		26,320			
	vv		0,35*3,6*1		1,260			
	vv		Součet		372,086			
32	K	985311211	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně líce kleneb a podhledů, tloušťkv do 10 mm	m2	18,604	1 124,00	20 910,90	CS ÚRS 2020 01
	vv		B-05					
	vv		předpoklad 5% plochy					
	vv		lodžie A					
	vv		3,17*(8*8)/100*5		10,144			
	vv		0,35*3,6*8/100*5		0,504			
	vv		lodžie B					
	vv		2,99*(1*8)/100*5		1,196			
	vv		0,35*3,275*1/100*5		0,057			
	vv		lodžie C					
	vv		3,17*(4*8)/100*5		5,072			
	vv		0,35*3,6*4/100*5		0,252			
	vv		lodžie D					
	vv		3,29*(1*8)/100*5		1,316			
	vv		0,35*3,6*1/100*5		0,063			
	vv		Součet		18,604			
33	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťkv do 10 mm	m2	20,569	926,00	19 046,89	CS ÚRS 2020 01
	vv		B-05					
	vv		předpoklad 5% plochy					
	vv		lodžie A					
	vv		3,17*(8*8)/100*5		10,144			
	vv		0,13*3,6*(8*8)/100*5		1,498			
	vv		(0,35+0,35)*0,13*8/100*5		0,036			
	vv		lodžie B					
	vv		2,99*(1*8)/100*5		1,196			
	vv		(0,35+3,275)*0,13*(1*8)/100*5		0,189			
	vv		lodžie C					
	vv		3,17*(4*8)/100*5		5,072			
	vv		(0,35+3,6+0,35)*0,13*(4*8)/100*5		0,894			
	vv		lodžie D					
	vv		3,29*(1*8)/100*5		1,316			
	vv		(0,35+3,6+0,35)*0,13*(1*8)/100*5		0,224			
	vv		Součet		20,569			
34	K	985321111	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů	m2	7,442	345,00	2 567,49	CS ÚRS 2020 01
	vv		B-05					
	vv		předpoklad 2% plochy					
	vv		lodžie A					
	vv		3,17*(8*8)/100*2		4,058			
	vv		0,35*3,6*8/100*2		0,202			
	vv		lodžie B					
	vv		2,99*(1*8)/100*2		0,478			
	vv		0,35*3,275*1/100*2		0,023			
	vv		lodžie C					
	vv		3,17*(4*8)/100*2		2,029			
	vv		0,35*3,6*4/100*2		0,101			
	vv		lodžie D					
	vv		3,29*(1*8)/100*2		0,526			
	vv		0,35*3,6*1/100*2		0,025			
	vv		Součet		7,442			
35	K	985321112	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi rubu kleneb a podlah	m2	8,227	345,00	2 838,32	CS ÚRS 2020 01
	vv		B-05					
	vv		předpoklad 2% plochy					
	vv		lodžie A					
	vv		3,17*(8*8)/100*2		4,058			
	vv		0,13*3,6*(8*8)/100*2		0,599			
	vv		(0,35+0,35)*0,13*8/100*2		0,015			
	vv		lodžie B					
	vv		2,99*(1*8)/100*2		0,478			
	vv		(0,35+3,275)*0,13*(1*8)/100*2		0,075			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			lodžie C					
			3,17*(4*8)/100*2		2,029			
			(0,35+3,6+0,35)*0,13*(4*8)/100*2		0,358			
			lodžie D					
			3,29*(1*8)/100*2		0,526			
			(0,35+3,6+0,35)*0,13*(1*8)/100*2		0,089			
			Součet		8,227			
36	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	783,456	396,00	310 248,58	CS ÚRS 2020 01
			B-05					
			lodžie A					
			3,17*(8*8)		202,880			
			0,35*3,6*8		10,080			
			lodžie B					
			2,99*(1*8)		23,920			
			0,35*3,275*1		1,146			
			lodžie C					
			3,17*(4*8)		101,440			
			0,35*3,6*4		5,040			
			lodžie D					
			3,29*(1*8)		26,320			
			0,35*3,6*1		1,260			
			Mezisoučet		372,086			
			B-05					
			lodžie A					
			3,17*(8*8)		202,880			
			0,13*3,6*(8*8)		29,952			
			(0,35+0,35)*0,13*8		0,728			
			lodžie B					
			2,99*(1*8)		23,920			
			(0,35+3,275)*0,13*(1*8)		3,770			
			lodžie C					
			3,17*(4*8)		101,440			
			(0,35+3,6+0,35)*0,13*(4*8)		17,888			
			lodžie D					
			3,29*(1*8)		26,320			
			(0,35+3,6+0,35)*0,13*(1*8)		4,472			
			Mezisoučet		411,370			
			Součet		783,456			
D	997		Přesun sutě				35 688,88	
37	K	997013158	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a halv výškv přes 24 do 27 m	t	9,449	2 465,00	23 291,79	CS ÚRS 2020 01
38	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,449	278,00	2 626,82	CS ÚRS 2020 01
39	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	141,735	12,00	1 700,82	CS ÚRS 2020 01
			9,449*15 *Přepočtené koeficientem množství		141,735			
40	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	9,449	600,00	5 669,40	CS ÚRS 2020 01
41	K	997241622	Doprava vybouraných hmot, konstrukcí a suti naložení a složení suti	t	9,449	254,00	2 400,05	CS ÚRS 2020 01
D	998		Přesun hmot				84 944,00	
42	K	998011004	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tváric nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výškv přes 24 do 36 m	t	42,472	2 000,00	84 944,00	CS ÚRS 2020 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 726 285,58	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 858,00	
43	K	711791183	Provedení detailů dilatačních spár-těsnění impregnovanými provazci na ploše vodorovné V	m	2,000	854,00	1 708,00	CS ÚRS 2020 01
44	M	67573214	provaz konopný těsnící D 30mm	kg	1,300	500,00	650,00	CS ÚRS 2020 01
			2*0,65 *Přepočtené koeficientem množství		1,300			
45	K	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
D	764		Konstrukce klempířské				285 206,26	
46	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v křivtině povlakové	m	510,600	58,00	29 614,80	CS ÚRS 2020 01
			B-01					
			lodžie A					
			8*8*3,6		230,400			
			lodžie B					
			1*8*3,225		25,800			
			lodžie C					
			4*8*3,6		115,200			
			lodžie D					
			1*8*3,6		28,800			
			Mezisoučet		400,200			
			B-02					
			lodžie A					
			8*8*0,9		57,600			
			lodžie B					
			1*8*0,9		7,200			
			lodžie C					
			4*8*0,9		28,800			
			lodžie D					
			1*8*2,1		16,800			
			Mezisoučet		110,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vw Součet		510,600			
47	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	32,400	54,00	1 749,60	CS ÚRS 2020 01
			vw B-09					
			vw sklepní okna					
			vw 9*3,6		32,400			
48	K	764021422	Dilatační lišta z hliníkového plechu připojovací, včetně tmelení rš 120 mm	m	22,400	325,00	7 280,00	CS ÚRS 2020 01
			vw vrch lodžii typu A					
			vw 0,4*7*8		22,400			
49	K	764202134	Montáž oplechování střešních prvků okapu okapovým plechem rovným	m	427,800	215,00	91 977,00	CS ÚRS 2020 01
			vw N-01					
			vw lodžie A					
			vw 3,6*(8*8)		230,400			
			vw 0,3*2*8		4,800			
			vw lodžie B					
			vw (0,2+3,225)*8		27,400			
			vw lodžie C					
			vw (0,25+3,6+0,25)*(4*8)		131,200			
			vw lodžie D					
			vw (0,25+3,6+0,4)*8		34,000			
			vw Součet		427,800			
50	M	59054297	profil ukončovací s okapničkou děrovaná hrana s drenáží barevný lak Al dl 2,5m v 15mm	m	436,356	244,00	106 470,86	CS ÚRS 2020 01
			vw N-01					
			vw lodžie A					
			vw 3,6*(8*8)		230,400			
			vw 0,3*2*8		4,800			
			vw lodžie B					
			vw (0,2+3,225)*8		27,400			
			vw lodžie C					
			vw (0,25+3,6+0,25)*(4*8)		131,200			
			vw lodžie D					
			vw (0,25+3,6+0,4)*8		34,000			
			vw Součet		427,800			
			vw 427,8*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		436,356			
51	K	764226443	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 250 mm	m	28,800	897,00	25 833,60	CS ÚRS 2020 01
			vw výrobek K01					
			vw 3,6*8		28,800			
52	K	764226444	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	3,600	967,00	3 481,20	CS ÚRS 2020 01
			vw výrobek K02					
			vw 3,6		3,600			
53	K	R pol 76401	Montáž a dodávka krycí lišty montážní spáry ostění, lakovaný Al plech tvar L 50/50mm, tl.1,0mma délky 600mm	m	34,800	454,00	15 799,20	cena obvyklá
			vw N-10					
			vw sklepní okna zvenku					
			vw (0,6+3,6*8+0,6)*1		30,000			
			vw (0,6+3,6+0,6)*1		4,800			
			vw Součet		34,800			
54	K	998764204	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 24 do 36 m	%	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2020 01
			D 766				286 485,90	
			Konstrukce truhlářské					
55	K	766622115	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výškv do 1,5 m	m2	19,764	114,00	2 253,10	CS ÚRS 2020 01
			vw výrobek P01					
			vw 3,6*0,61*8		17,568			
			vw výrobek P01*					
			vw 3,6*0,61*1		2,196			
			vw Součet		19,764			
56	M	R pol 61140	sestavá tři oken a dvou pevných dílů plastové sklopné, izolační dvojsklo 3600x610mm, rozšiřovací profil v nadpraží - dle popisu vvr.č. P01	m2	17,568	11 540,00	202 734,72	cena obvyklá
			vw výrobek P01					
			vw 3,6*0,61*8		17,568			
57	M	R pol 61141	sestavá tři oken a dvou pevných dílů plastové sklopné, izolační dvojsklo 3600x610mm, rozšiřovací profil v nadpraží, boční díl doplněn odvětráním žehlými - dle popisu vvr.č. P01	m2	2,196	13 540,00	29 733,84	cena obvyklá
			vw výrobek P01*					
			vw 3,6*0,61*1		2,196			
58	M	R pol 76601	Montáž a dodávka plastové krycí lišty tvaru L 35/35mm ve vnitřních nadpražích a ostění sklepních oken	m	34,800	245,00	8 526,00	cena obvyklá
			vw N-10					
			vw sklepní okna zevnitř					
			vw (0,6+3,6*8+0,6)*1		30,000			
			vw (0,6+3,6+0,6)*1		4,800			
			vw Součet		34,800			
59	K	766694114	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délkv přes 2600 mm	kus	8,000	3 450,00	27 600,00	CS ÚRS 2020 01
			vw sklepní okna					
			vw 8,0		8,000			
60	M	61144400	parapet plastový vnitřní komůrkový 180x20x1000mm	m	30,240	451,00	13 638,24	CS ÚRS 2020 01
			vw sklepní okna					
			vw 3,6*8		28,800			
			vw 28,8*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		30,240			
61	K	998766204	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 24 do 36 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01

D 767

Konstrukce zámečnické

66 398,86

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
62	K	767896110	Montáž lišt a okopových plechů lišt šroubováním	m	105,200	98,00	10 309,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		N-02					
	VV		lodžie A		54,400			
	VV		0,85*(8*8)					
	VV		lodžie B		6,800			
	VV		0,85*8					
	VV		lodžie C		27,200			
	VV		0,85*(4*8)					
	VV		lodžie C		16,800			
	VV		2,1*8					
	VV		Součet		105,200			
63	M	R pol 55301	soklová lišta z kartáčovaného nerez plechu tl. 1,5mm, tvar Z 25/65/25mm	m	107,304	514,00	55 154,26	cena obvyklá
	VV		N-02					
	VV		lodžie A		54,400			
	VV		0,85*(8*8)					
	VV		lodžie B		6,800			
	VV		0,85*8					
	VV		lodžie C		27,200			
	VV		0,85*(4*8)					
	VV		lodžie C		16,800			
	VV		2,1*8					
	VV		Součet		105,200			
	VV		105,2*1,02 Přepočtené koeficientem množství		107,304			
64	K	767996801	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů rozebráním do 50 kg	kg	3,000	45,00	135,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		B-10					
	VV		odvětrávací potrubí DN 150 mm		3,000			
	VV		3,0					
65	K	998767204	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv. přes 24 do 36 m	%	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2020 01
D 771			Podlahy z dlaždic				1 076 089,61	
66	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	372,320	18,00	6 701,76	CS ÚRS 2020 01
	VV		N-12					
	VV		lodžie A		213,120			
	VV		3,33*(8*8)					
	VV		lodžie B		24,960			
	VV		3,12*(1*8)					
	VV		lodžie C		106,560			
	VV		3,33*(4*8)					
	VV		lodžie D		27,680			
	VV		3,46*(1*8)					
	VV		Součet		372,320			
67	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do maltv rovných	m	489,600	78,00	38 188,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		B-03					
	VV		lodžie A		278,400			
	VV		(1,6+2,75)*(8*8)					
	VV		lodžie B		36,400			
	VV		(1,7+2,85)*(1*8)					
	VV		lodžie C		148,800			
	VV		(1,7+2,95)*(4*8)					
	VV		lodžie D		26,000			
	VV		(1,7+1,55)*(1*8)					
	VV		Součet		489,600			
68	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výškv. přes 65 do 90 mm	m	594,800	159,00	94 573,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		N-12					
	VV		lodžie A		278,400			
	VV		(1,6+2,75)*(8*8)					
	VV		0,85*(8*8)		54,400			
	VV		lodžie B		36,400			
	VV		(1,7+2,85)*(1*8)					
	VV		0,85*(1*8)		6,800			
	VV		lodžie C		148,800			
	VV		(1,7+2,95)*(4*8)					
	VV		0,85*(4*8)		27,200			
	VV		lodžie D		26,000			
	VV		(1,7+1,55)*(1*8)					
	VV		2,1*(1*8)		16,800			
	VV		Součet		594,800			
69	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	372,320	610,00	227 115,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		N-12					
	VV		lodžie A		213,120			
	VV		3,33*(8*8)					
	VV		lodžie B		24,960			
	VV		3,12*(1*8)					
	VV		lodžie C		106,560			
	VV		3,33*(4*8)					
	VV		lodžie D		27,680			
	VV		3,46*(1*8)					
	VV		Součet		372,320			
70	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	409,552	300,00	122 865,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		N-12					
	VV		lodžie A		213,120			
	VV		3,33*(8*8)					
	VV		lodžie B		24,960			
	VV		3,12*(1*8)					
	VV		lodžie C					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			3,33*(4*8)		106,560			
			lodžie D					
			3,46*(1*8)		27,680			
			Součet		372,320			
			372,32*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		409,552			
71	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	372,320	25,00	9 308,00	CS ÚRS 2020 01
			N-12					
			lodžie A					
			3,33*(8*8)		213,120			
			lodžie B					
			3,12*(1*8)		24,960			
			lodžie C					
			3,33*(4*8)		106,560			
			lodžie D					
			3,46*(1*8)		27,680			
			Součet		372,320			
72	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	594,800	41,00	24 386,80	CS ÚRS 2020 01
			B-03					
			lodžie A					
			(1,6+2,75)*(8*8)		278,400			
			0,85*(8*8)		54,400			
			lodžie B					
			(1,7+2,85)*(1*8)		36,400			
			0,85*(1*8)		6,800			
			lodžie C					
			(1,7+2,95)*(4*8)		148,800			
			0,85*(4*8)		27,200			
			lodžie D					
			(1,7+1,55)*(1*8)		26,000			
			2,1*(1*8)		16,800			
			Součet		594,800			
73	K	R pol 77159	Podlahy - dokončovací práce spárování trvale pružným tmelem	m	1 267,200	41,00	51 955,20	cena obvyklá
			N-12					
			lodžie A					
			(1,6+2,75)*(8*8)		278,400			
			0,85*(8*8)		54,400			
			lodžie B					
			(1,7+2,85)*(1*8)		36,400			
			0,85*(1*8)		6,800			
			lodžie C					
			(1,7+2,95)*(4*8)		148,800			
			0,85*(4*8)		27,200			
			lodžie D					
			(1,7+1,55)*(1*8)		26,000			
			2,1*(1*8)		16,800			
			Mezisoučet		594,800			
			sklepní okna					
			(0,6+3,6*8+0,6)*1		30,000			
			(0,6+3,6+0,6)*1		4,800			
			Mezisoučet		34,800			
			spodní lic lodžiových desek					
			N-12					
			lodžie A					
			(1,6+2,75)*(8*8)		278,400			
			0,85*(8*8)		54,400			
			(0,4+3,6*8+0,4)*1		29,600			
			lodžie B					
			(1,7+2,85)*(1*8)		36,400			
			0,85*(1*8)		6,800			
			(0,4+3,6+0,4)*1		4,400			
			lodžie C					
			(1,7+2,95)*(4*8)		148,800			
			0,85*(4*8)		27,200			
			(0,4+3,6+0,4)*1		4,400			
			lodžie D					
			(1,7+1,55)*(1*8)		26,000			
			2,1*(1*8)		16,800			
			(0,4+3,6+0,4)*1		4,400			
			Mezisoučet		637,600			
			Součet		1 267,200			
74	K	771591207	Izolace podlahy pod dlažbu montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	431,800	398,00	171 856,40	CS ÚRS 2020 01
			N-12					
			lodžie A					
			3,33*(8*8)		213,120			
			lodžie B					
			3,12*(1*8)		24,960			
			lodžie C					
			3,33*(4*8)		106,560			
			lodžie D					
			3,46*(1*8)		27,680			
			Mezisoučet		372,320			
			sokly					
			lodžie A					
			(1,6+2,75)*(8*8)*0,1		27,840			
			0,85*(8*8)*0,1		5,440			
			lodžie B					
			(1,7+2,85)*(1*8)*0,1		3,640			
			0,85*(1*8)*0,1		0,680			
			lodžie C					
			(1,7+2,95)*(4*8)*0,1		14,880			
			0,85*(4*8)*0,1		2,720			
			lodžie D					
			(1,7+1,55)*(1*8)*0,1		2,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			2,1*(1*8)*0,1		1,680			
			Mezisoučet		59,480			
			Součet		431,800			
75	M	R pol 24551	stěrka minerální hydroizolační 2-složková cementem pojená	kg	2 266,950	89,00	201 758,55	CS ÚRS 2020 01
			431,8*3,5		1 511,300			
			1511,3*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		2 266,950			
76	K	771591237	izolace podlahy pod dlažbu montáž těsnícího pásu pro stěpné nebo dilatační spáry	m	594,800	85,00	50 558,00	CS ÚRS 2020 01
			B-03					
			lodžie A					
			(1,6+2,75)*(8*8)		278,400			
			0,85*(8*8)		54,400			
			lodžie B					
			(1,7+2,85)*(1*8)		36,400			
			0,85*(1*8)		6,800			
			lodžie C					
			(1,7+2,95)*(4*8)		148,800			
			0,85*(4*8)		27,200			
			lodžie D					
			(1,7+1,55)*(1*8)		26,000			
			2,1*(1*8)		16,800			
			Součet		594,800			
77	M	59054221	páska pružná těsnící hydroizolační š 250mm	m	624,540	115,00	71 822,10	CS ÚRS 2020 01
			B-03					
			lodžie A					
			(1,6+2,75)*(8*8)		278,400			
			0,85*(8*8)		54,400			
			lodžie B					
			(1,7+2,85)*(1*8)		36,400			
			0,85*(1*8)		6,800			
			lodžie C					
			(1,7+2,95)*(4*8)		148,800			
			0,85*(4*8)		27,200			
			lodžie D					
			(1,7+1,55)*(1*8)		26,000			
			2,1*(1*8)		16,800			
			Součet		594,800			
			594,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		624,540			
78	K	998771204	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 24 do 36 m	%	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
		D 781	Dokončovací práce - obklady				51 909,22	
79	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	489,600	54,00	26 438,40	CS ÚRS 2020 01
			B-03					
			lodžie A					
			(1,6+2,75)*(8*8)		278,400			
			lodžie B					
			(1,7+2,85)*(1*8)		36,400			
			lodžie C					
			(1,7+2,95)*(4*8)		148,800			
			lodžie D					
			(1,7+1,55)*(1*8)		26,000			
			Součet		489,600			
80	M	R pol 59054	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 10x2500mm	m	499,392	48,00	23 970,82	CS ÚRS 2020 01
			B-03					
			lodžie A					
			(1,6+2,75)*(8*8)		278,400			
			lodžie B					
			(1,7+2,85)*(1*8)		36,400			
			lodžie C					
			(1,7+2,95)*(4*8)		148,800			
			lodžie D					
			(1,7+1,55)*(1*8)		26,000			
			Součet		489,600			
			489,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		499,392			
81	K	998781204	Přesun hmot pro obklady keramické stanoveny procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 24 do 36 m	%	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2020 01
		D 783	Dokončovací práce - natěry				948 919,18	
82	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	961,360	76,00	73 063,36	CS ÚRS 2020 01
			B-04					
			zábradlí lodžie A					
			(0,32+3,49+0,32)*1,0*2*(8*8)		528,640			
			zábradlí lodžie B					
			(0,32+3,275)*1,0*2*(1*8)		57,520			
			zábradlí lodžie C					
			(0,32+3,49+0,32)*1,0*2*(4*8)		264,320			
			zábradlí lodžie C					
			(0,32+3,49+0,32)*1,0*2*(1*8)		66,080			
			zábradlí na štitových oknech					
			1,4*1,0*2*(2*8)		44,800			
			Součet		961,360			
83	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	961,360	54,00	51 913,44	CS ÚRS 2020 01
			B-04					
			zábradlí lodžie A					
			(0,32+3,49+0,32)*1,0*2*(8*8)		528,640			
			zábradlí lodžie B					
			(0,32+3,275)*1,0*2*(1*8)		57,520			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		zábradlí lodžie C					
	WV		(0,32+3,49+0,32)*1,0*2*(4*8)		264,320			
	WV		zábradlí lodžie C					
	WV		(0,32+3,49+0,32)*1,0*2*(1*8)		66,080			
	WV		zábradlí na štítových oknech					
	WV		1,4*1,0*2*(2*8)		44,800			
	WV		Součet		961,360			
84	K	783306807	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	961,360	166,00	159 585,76	CS ÚRS 2020 01
	WV		B-04					
	WV		zábradlí lodžie A					
	WV		(0,32+3,49+0,32)*1,0*2*(8*8)		528,640			
	WV		zábradlí lodžie B					
	WV		(0,32+3,275)*1,0*2*(1*8)		57,520			
	WV		zábradlí lodžie C					
	WV		(0,32+3,49+0,32)*1,0*2*(4*8)		264,320			
	WV		zábradlí lodžie C					
	WV		(0,32+3,49+0,32)*1,0*2*(1*8)		66,080			
	WV		zábradlí na štítových oknech					
	WV		1,4*1,0*2*(2*8)		44,800			
	WV		Součet		961,360			
85	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný svtetický samozákladující	m2	961,360	220,00	211 499,20	CS ÚRS 2020 01
	WV		B-04					
	WV		zábradlí lodžie A					
	WV		(0,32+3,49+0,32)*1,0*2*(8*8)		528,640			
	WV		zábradlí lodžie B					
	WV		(0,32+3,275)*1,0*2*(1*8)		57,520			
	WV		zábradlí lodžie C					
	WV		(0,32+3,49+0,32)*1,0*2*(4*8)		264,320			
	WV		zábradlí lodžie C					
	WV		(0,32+3,49+0,32)*1,0*2*(1*8)		66,080			
	WV		zábradlí na štítových oknech					
	WV		1,4*1,0*2*(2*8)		44,800			
	WV		Součet		961,360			
86	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný svtetický standardní	m2	961,360	178,00	171 122,08	CS ÚRS 2020 01
	WV		B-04					
	WV		zábradlí lodžie A					
	WV		(0,32+3,49+0,32)*1,0*2*(8*8)		528,640			
	WV		zábradlí lodžie B					
	WV		(0,32+3,275)*1,0*2*(1*8)		57,520			
	WV		zábradlí lodžie C					
	WV		(0,32+3,49+0,32)*1,0*2*(4*8)		264,320			
	WV		zábradlí lodžie C					
	WV		(0,32+3,49+0,32)*1,0*2*(1*8)		66,080			
	WV		zábradlí na štítových oknech					
	WV		1,4*1,0*2*(2*8)		44,800			
	WV		Součet		961,360			
87	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný svtetický standardní	m2	961,360	215,00	206 692,40	CS ÚRS 2020 01
	WV		B-04					
	WV		zábradlí lodžie A					
	WV		(0,32+3,49+0,32)*1,0*2*(8*8)		528,640			
	WV		zábradlí lodžie B					
	WV		(0,32+3,275)*1,0*2*(1*8)		57,520			
	WV		zábradlí lodžie C					
	WV		(0,32+3,49+0,32)*1,0*2*(4*8)		264,320			
	WV		zábradlí lodžie C					
	WV		(0,32+3,49+0,32)*1,0*2*(1*8)		66,080			
	WV		zábradlí na štítových oknech					
	WV		1,4*1,0*2*(2*8)		44,800			
	WV		Součet		961,360			
88	K	783401313	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem ředidlovým	m2	99,924	74,00	7 394,38	CS ÚRS 2020 01
	WV		B-07					
	WV		okna lodžiové stěny A,B,C					
	WV		(64+8+32)*1,25*0,25		32,500			
	WV		okna ve štítech					
	WV		(8+8)*1,4*0,4		8,960			
	WV		okna jhozápad					
	WV		40*2,0*0,33		26,400			
	WV		okna jhozápad 1.NP					
	WV		8*2,6*0,33		6,864			
	WV		stříška nad poslední lodžii					
	WV		(0,4+0,1)*3,6*8		14,400			
	WV		(0,4+0,1)*3,6*1		1,800			
	WV		(0,4+0,1)*3,6*4		7,200			
	WV		(0,4+0,1)*3,6*1		1,800			
	WV		Součet		99,924			
89	K	783406807	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	99,924	54,00	5 395,90	CS ÚRS 2020 01
	WV		B-07					
	WV		okna lodžiové stěny A,B,C					
	WV		(64+8+32)*1,25*0,25		32,500			
	WV		okna ve štítech					
	WV		(8+8)*1,4*0,4		8,960			
	WV		okna jhozápad					
	WV		40*2,0*0,33		26,400			
	WV		okna jhozápad					
	WV		8*2,6*0,33		6,864			
	WV		stříška nad poslední lodžii					
	WV		(0,4+0,1)*3,6*8		14,400			
	WV		(0,4+0,1)*3,6*1		1,800			
	WV		(0,4+0,1)*3,6*4		7,200			
	WV		(0,4+0,1)*3,6*1		1,800			
	WV		Součet		99,924			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
90	K	783414203	Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	99,924	220,00	21 983,28	CS ÚRS 2020 01
	VV		B-07					
	VV		okna lodžiové stěny A,B,C (64+8+32)*1,25*0,25		32,500			
	VV		okna ve štítech (8+8)*1,4*0,4		8,960			
	VV		okna jhozápad 40*2,0*0,33		26,400			
	VV		okna jhozápad 8*2,6*0,33		6,864			
	VV		stříška nad poslední lodžii (0,4+0,1)*3,6*8		14,400			
	VV		(0,4+0,1)*3,6*1		1,800			
	VV		(0,4+0,1)*3,6*4		7,200			
	VV		(0,4+0,1)*3,6*1		1,800			
	VV		Součet		99,924			
91	K	783415101	Mezinátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	99,924	174,00	17 386,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		B-07					
	VV		okna lodžiové stěny A,B,C (64+8+32)*1,25*0,25		32,500			
	VV		okna ve štítech (8+8)*1,4*0,4		8,960			
	VV		okna jhozápad 40*2,0*0,33		26,400			
	VV		okna jhozápad 8*2,6*0,33		6,864			
	VV		stříška nad poslední lodžii (0,4+0,1)*3,6*8		14,400			
	VV		(0,4+0,1)*3,6*1		1,800			
	VV		(0,4+0,1)*3,6*4		7,200			
	VV		(0,4+0,1)*3,6*1		1,800			
	VV		Součet		99,924			
92	K	783417101	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	99,924	214,00	21 383,74	CS ÚRS 2020 01
	VV		B-07					
	VV		okna lodžiové stěny A,B,C (64+8+32)*1,25*0,25		32,500			
	VV		okna ve štítech (8+8)*1,4*0,4		8,960			
	VV		okna jhozápad 40*2,0*0,33		26,400			
	VV		okna jhozápad 8*2,6*0,33		6,864			
	VV		stříška nad poslední lodžii (0,4+0,1)*3,6*8		14,400			
	VV		(0,4+0,1)*3,6*1		1,800			
	VV		(0,4+0,1)*3,6*4		7,200			
	VV		(0,4+0,1)*3,6*1		1,800			
	VV		Součet		99,924			
93	K	783491021	Příplatek k ceně nátěru klempířských konstrukcí za zvýšenou pracovní sílu při provedení plochy malého rozsahu ploch do 2 m2	m2	99,924	15,00	1 498,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		B-07					
	VV		okna lodžiové stěny A,B,C (64+8+32)*1,25*0,25		32,500			
	VV		okna ve štítech (8+8)*1,4*0,4		8,960			
	VV		okna jhozápad 40*2,0*0,33		26,400			
	VV		okna jhozápad 8*2,6*0,33		6,864			
	VV		stříška nad poslední lodžii (0,4+0,1)*3,6*8		14,400			
	VV		(0,4+0,1)*3,6*1		1,800			
	VV		(0,4+0,1)*3,6*4		7,200			
	VV		(0,4+0,1)*3,6*1		1,800			
	VV		Součet		99,924			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				8 418,55	
94	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	55,752	64,00	3 568,13	CS ÚRS 2020 01
	VV		sklep					
	VV		3,45*2,62*8		72,312			
	VV		-3,45*0,6*8		-16,560			
	VV		Součet		55,752			
95	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	55,752	31,00	1 728,31	CS ÚRS 2020 01
	VV		sklep					
	VV		3,45*2,62*8		72,312			
	VV		-3,45*0,6*8		-16,560			
	VV		Součet		55,752			
96	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	55,752	56,00	3 122,11	CS ÚRS 2020 01
	VV		sklep					
	VV		3,45*2,62*8		72,312			
	VV		-3,45*0,6*8		-16,560			
	VV		Součet		55,752			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				355 670,00	
D	VRN1		Projektové práce				8 000,00	
97	K	R pol 013254	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2020 01
D	VRN2		Průzkumné a geodetické práce				10 000,00	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
98	K	R pol 023002	Dodatečný stavebně technický a statický průzkum po rozkvtí konstrukce a provedení destruktivních sond	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	cena obvyklá
D VRN3 Zařízení staveniště							51 670,00	
99	K	R pol 032903	Zařízení staveniště vybavení staveniště náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	cena obvyklá
100	K	R pol 035103	Zábor pozemků	m2	11 670,000	1,00	11 670,00	cena obvyklá
	vv		(28,8+7,0)*2,0*75		5 370,000			
	vv		(3,0+3,0)*2,0*75		900,000			
	vv		(10*3,6)*2,0*75		5 400,000			
	vv		Součet		11 670,000			
D VRN5 Finanční náklady							266 000,00	
101	K	R pol 051303	Bankovní záruka	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
102	K	R pol 052103	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 250.000,-- Kč bez DPH. / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkvůčch konstrukcí	kpl	1,000	250 000,00	250 000,00	cena obvyklá
103	K	R pol 056002	Pojištění díla po dobu jeho realizace	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	cena obvyklá
D VRN7 Provozní vlivy							20 000,00	
104	K	R pol 071103	Provozní vlivy provoz investora, třetích osob provoz investora. realizace díla za provozu	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	cena obvyklá

Harmonogram prací - BD Bartoňova 826 - oprava lodžii

Dny	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Týden	1							2							3							4							
Převzetí staveniště	■																												
Montáž lešení	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■															
Bourací práce								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Sanační práce															■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
KZS podhledy																						■	■	■	■	■	■	■	
Konstrukce podlah																													
Hydroizolace																													
Dlažby																													
Výměna oken																													
Malby, nátěry																													
Klempířské kce																													
Ostatní práce	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Dokončovací práce																													
Demontáž lešení																													
Úklid																													













