

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
Rekonstrukce elektroinstalace

1. Střední škola technických oborů, Havířov – Šumbark, Lidická 1a/600, příspěvková organizace

Sídlo: Lidická 600/1a, 736 01 Havířov – Šumbark
IČO: 683 21 261
DIČ: CZ 683 21 261
zastoupená: [REDACTED], ředitelem
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 27-2864370227/0100
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/68321261>
Osoba oprávněná jednat
ve věcech realizace stavby: [REDACTED]
Telefon, e-mail: [REDACTED]

na straně objednatele

a

2. Morcinek, s.r.o.

Sídlo: Poštovní 171, 739 61 Třinec – Staré Město
IČO: 258 81 370
DIČ: CZ 258 81 370
Jednající: [REDACTED] MSc., jednatel
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1686737369/0800
Kontaktní osoba: [REDACTED], ředitel
Telefon, email: [REDACTED]

na straně zhotovitele

I.

Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26. 4. 2021. Objednatel dále prohlašuje, že zahájil veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **Rekonstrukce elektroinstalace** (dále jen „Veřejná zakázka“), a to odesláním písemné výzvy k podání nabídek prostřednictvím elektronické pošty vyzvaným dodavatelům a uveřejněním výzvy a zadávacích podmínek na profilu zadavatele za účelem zadání veřejné zakázky. Na základě výsledků výběrového řízení byla veřejná zakázka zadána zhotoviteli. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem splnění předmětu veřejné zakázky.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci

díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 3 mil. Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení rekonstrukce elektroinstalace na základě výkresové dokumentace zpracované Petrem Kubalou Projekce elektrozařízení včetně hromosvodů se sídlem Ciolkovského 452/25, 734 01 Karviná – Ráj, IČO 23 11 832.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo v souladu s výkresovou dokumentací citovanou v předchozím odstavci a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří rovněž přílohu č. 1 této smlouvy – oceněný výkaz výměr, když tato dokumentace tvořila nedílnou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu citované v čl. I odst. 2 této smlouvy.
3. Součástí díla je také zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby budou objednateli dodány také 1x v elektronické podobě, a to na flash disku ve formátu pro texty *.doc, pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Součástí předávané dokumentace budou i veškeré doklady uvedené v článku VI. odst. 3 této smlouvy.
4. Objednatel předá zhotoviteli všechny podklady pro zhotovení díla.
5. Při předání staveniště si zhotovitel a objednatel vymění rizika a o tomto provedou zápis v protokolu o předání staveniště.
6. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě předat objednateli řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení díla ve smyslu zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelem předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály budou odpovídat této jakostní třídě, práce budou prováděny v souladu s platnými normami ČSN, případně EN
9. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
10. Změna rozsahu díla a s tím související změna ceny díla je možná jen na základě dodatku uzavřeného smluvními stranami před provedením takové změny.
11. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. III. této smlouvy.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle čl. II odst. 1 smlouvy ve výši takto:

CENA CELKEM BEZ DPH	4 540 056,36 Kč
DPH CELKEM	953 411,84 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	5 493 468,20 Kč

2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za provedené dílo, pokud je bez vad a nedodělků.

3. Dohodnutá cena je bez DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. K dohodnuté ceně bude připočteno DPH dle platné sazby.
4. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „soupis prací“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle standardizovaných ceníků RTS Brno, ÚRS Praha ve výši max. 80 % těchto standardizovaných cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší,
 - c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem;
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení sjednané ceny, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě a sepsány v samostatném stavebním deníku.

IV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení příslušného měsíce zašle objednateli soupis prací s tím, že objednatel tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Faktura bude objednateli předána osobně v jeho sídle, jak je shora uvedeno, nebo zaslána poštou na adresu uvedenou tamtéž. Faktura je splatná ve lhůtě nejméně 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
4. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje příslušné náležitosti. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 65 dnů od předání a převzetí staveniště a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli. Termín ukončení díla: nejpozději do 31. 08. 2021.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud nebude Objednatelem předáno staveniště, nemůže se domáhat plnění ze smlouvy. Termín předání staveniště zaznamenají smluvní strany ve stavebním deníku.
3. Místem plnění a předání a převzetí díla jsou budovy Střední školy technických oborů, Havířov-Šumbark, Lidická 1a/600, příspěvkové organizace.

VI.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O převímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - j) datum ukončení záruky na dílo.
3. K předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli zejména:
 - veškeré protokoly o provedených zkouškách, revizní zprávy dle ČSN,
 - doklady o prohlášení o shodě výrobků a výkonů,
 - záruční listy,
 - další doklady, jejichž předložení vyplývá z této smlouvy,
 - prohlášení o likvidaci vzniklých odpadů
 - případně další doklady potvrzující úplnost a správnost předávaného Díla.Nepředání výše uvedených dokladů je považováno za nesplnění povinnosti provést Dílo řádně.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě provádění díla.
6. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen provést úklid místa výkonu práce, uvést místo práce a okolní prostory dotčených prováděním díla do původního stavu vyjma změn, které jsou předmětem díla. Splnění těchto povinností zhotovitele je podmínkou pro zaplacení části ceny díla.

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru výkonu práce a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
6. Zhotovitel zodpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
7. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb Přílohy 5 Náležitosti stavebního deníku. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

VIII.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám zadávací dokumentaci, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud se nejedná o dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání celého díla zhotovitelem a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamací“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamací písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případech, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 3 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak nebo to charakter vady nedovoluje.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4, článku I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % každý i započatý den prodlení ze smluvní ceny bez DPH.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za vadu a den prodlení ze smluvní ceny bez DPH.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení ze smluvní ceny bez DPH.
6. Pokud zhotovitel poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den, v němž porušení trvá, až do dne sjednání nápravy, a to ze smluvní ceny bez DPH.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo

dokumentace a věci, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Havířově dne: 11.5.2021

V Třinci dne: 11.05.2021

Za Objednatele:



ředitel



Za Zhotovitele:



jednatel

