

V Chotěboři 24. 2. 2021

## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ 1/2021

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední odborné učiliště technické Chotěboř  
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř  
IČ 60 12 66 71  
DIČ CZ60126671  
zastoupené Mgr. Lud'kem Benákem  
(dále jen „Ubytovatel“)

ALEXPO CZ s.r.o.  
Opletalova 1535/4  
110 00 Praha 1  
DIČ: CZ04456998  
IČ: 04456998

### Článek I.

Ubytovatel je výlučným vlastníkem pozemku – stavební parcely č. 1385/2 v k.ú. Chotěboř, jehož součástí je stavba č.p. 88 (dále jen ubytovna). Toto vlastnictví je zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

### Článek II.

Touto smlouvou ubytovatel poskytuje ubytovanému k užívání 1 pokoj v budově ubytovny. Ubytovatel poskytuje spolu s ubytováním tyto služby: vytápění, dodávka teplé a studené vody a elektrické energie, případně plynu, úklid společných prostor a odvoz domovního odpadu. Cena za tyto služby poskytované spolu s ubytováním je již zahrnuta v ceně za ubytování.

### Článek III.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **17. 3. 2021** do **31. 12. 2021**

### Článek IV.

1. Cena za ubytování 1 osoby činí **104,55 Kč na den +10% DPH**
2. Úhrada za ubytování bude provedena na základě vystavené faktury, která bude vystavena ubytovatelem do 17. dne následujícího měsíce. Platba musí být provedena k výše uvedenému datu ( tj. do 17. v měsíci ).

#### Článek IV.

1. Ubytováný se zavazuje dodržovat ustanovení Pokyny pro ubytované na ubytovně (vyvěšeny na pokoji), přičemž podpisem této smlouvy ubytovaný potvrzuje, že se s obsahem těchto předpisů seznámil.
2. Bez souhlasu ubytovatele nesmí ubytovaný provádět v ubytovacích prostorách žádné změny ani úpravy.
3. Je zakázáno kouřit v celém prostoru ubytovny, s výjimkou prostor k tomu určených.
4. Případné škody způsobené na zařízení nebo vybavení pokoje je ubytovaný povinen uhradit na základě vyčíslení ubytovatele, pokud bylo ubytovanému způsobení škody prokázáno.
5. Ubytovatel si vyhrazuje právo v odůvodněných případech v průběhu školního roku rozhodnout z kapacitních důvodů (potřeba ubytování studentů školy nebo mimořádný pronájem budovy) o přestěhování ubytovaných na jiný pokoj nebo o ukončení smluvního vztahu výpovědí.

#### Článek V.

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zanikne:
  - dohodou mezi ubytovatelem a ubytovaným
  - výpovědí – každá ze smluvních stran je oprávněna, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu, tuto smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí, která musí být druhé smluvní straně doručena. Výpovědní lhůta činí 7 dnů a počíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Nejpozději poslední den ve stanovené lhůtě k vystěhování je objednatel povinen předmětné prostory vyklidit, uvést pokoj do původního stavu, odevzdat v pořádku zapůjčený inventář.

#### Článek VI.

1. Jakékoliv změny této smlouvy, a to i změny konkrétního místa sjednaného touto smlouvou musí být provedeny formou číslovaného dodatku k této smlouvě.
2. Pro další vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních obecně závazných předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, kde jedno vydání obdrží objednatel a jedno ubytovatel.

Obě smluvní strany souhlasí s obsahem smlouvy a svým podpisem souhlas potvrzují.

V Chotěboři dne 24. 2. 2021

.....  
Ubytováný

**ALEXPO CZ s.r.o.**

Opletalova 1535/4

110 00 PRAHA 1 - Nové Město

IČO: 04456998, DIČ: CZ04456998

.....  
Ubytovatel

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie  
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř  
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř  
tcl. 569 624 106  
IČ: 60126671 DIČ: CZ60126671