

# S M L O U V A

## o výpůjčce

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

**Město Tišnov,**  
se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov,  
IČ: 00282707,  
DIČ: CZ00282707,  
zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem,

jako „půjčitel“

a

**KTS EKOLOGIE s.r.o.,**  
se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka,  
IČ: 28310942,  
DIČ: CZ28310942,  
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Matúšem Markem a Vratislavem Širokým,

jako „vypůjčitel“

I.

### Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem **nemovitého majetku**:

- pozemku parc.č.st. 2010, jehož součástí je budova č.e. 975,
- pozemku parc.č.st. 2011, jehož součástí je budova č.e. 976,
- pozemku parc.č.st. 1035, jehož součástí je budova bez č.p./č.e.,
- pozemku parc.č.st. 2757, jehož součástí je budova (stavba pro výrobu a skladování) bez č.p./č.e.,
- pozemku parc.č.st. 2759, jehož součástí je budova (stavba pro výrobu a skladování) bez č.p./č.e.,
- pozemku parc.č. 2033/10,

vše v k.ú. Tišnov. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tišnov.

Půjčitel je zároveň vlastníkem **movitého majetku**, který je specifikován v příloze této smlouvy.

## II. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy:
  - budovu o výměře 22 m<sup>2</sup> – garáž, buňka – č.e. 975, která je součástí pozemku parc.č.st. 2010 (v katastrální mapě označeno číslem 1.),
  - budovu o výměře 22 m<sup>2</sup> – garáž, buňka – č.e. 976, která je součástí pozemku parc.č.st. 2011 (v katastrální mapě označeno číslem 2.),
  - budovu o výměře 288 m<sup>2</sup> – hala reuse centra – bez č.p./č.e., která je součástí pozemku parc.č.st. 1035 (v katastrální mapě označeno číslem 3.),
  - část nebytových prostor o výměře 179 m<sup>2</sup> – stavba pro výrobu a skladování - nemovitost bez č.p./č.e., která je součástí pozemku parc.č.st. 2757 (v katastrální mapě označeno číslem 4.),
  - budova o výměře 261 m<sup>2</sup> – stavba pro výrobu a skladování – bez č.p./č.e., která je součástí pozemku parc.č.st. 2759 (v katastrální mapě označeno číslem 5.),
  - část pozemku parc.č. 2033/10 o výměře 1.940 m<sup>2</sup> (v katastrální mapě označeno číslem 6.)
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání movitý majetek uvedený v čl. I. této smlouvy.

## III. Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi nemovitosti uvedené v čl. II. za účelem provozování sběrného dvora města Tišnova a zajištění komplexního odpadového hospodářství, zejména pak za účelem provozování sběrného střediska odpadu.
2. Vypůjčitel se seznámil se stavem nemovitostí a movitého majetku a přebírá je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu.

## IV. Doba trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2021.
2. Výpůjčku lze ukončit:
  - a) v **tříměsíční výpovědní lhůtě**, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
  - b) **písemnou dohodou smluvních stran**
3. Vypůjčitel je povinen předat po ukončení výpůjčky vypůjčené prostory půjčitelovi na základě předávacího protokolu s uvedením stavu měřidel energií nejpozději v den následující po ukončení výpůjčky v takovém stavu, v jakém jej do užívání převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám schváleným půjčitelem bez nároku na úhradu vložených nákladů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den neoprávněného užívání nebytového prostoru. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy půjčitele k úhradě příslušné

částky smluvní pokuty na adresu vypůjčitele. Účastníci se dále dohodli, že půjčitel je oprávněn v případě prodlení vypůjčitele s vyklizením vypůjčeného prostoru vyklidit sám bez dalšího s tím, že veškeré movité věci, které se zde budou nacházet a nejsou ve vlastnictví půjčitele, budou považovány za bezcenné a půjčitel je oprávněn provést jejich likvidaci na účet vypůjčitele.

4. Stavební úpravy předmětu výpůjčky (resp. jeho rekonstrukci) je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po udělení předchozího písemného souhlasu půjčitele a uzavření písemné dohody o finančním vypořádání vypůjčitelem provedeného zhodnocení předmětu výpůjčky.

## V.

### Úhrada služeb spojených s užíváním prostor

1. Úhrada služeb spojených s užíváním prostor se řídí pravidly dojednanými ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor pronajatých pro účely provozování sběrného dvora města Tišnova a zajištění komplexního odpadového hospodářství, zejména pak za účelem provozování zpracovny papírů a plastů ze dne 1. 7. 2021 – Odstavec V. Služby spojené s nájmem.
2. V případě ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor pronajatých pro účely provozování sběrného dvora města Tišnova a zajištění komplexního odpadového hospodářství, zejména pak za účelem provozování zpracovny papírů a plastů ze dne 1. 7. 2021 je třeba si smluvně dohodnout způsob úhrady služeb spojených s užíváním vypůjčených prostor.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. III.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do podnájmu nebo k bezplatnému užívání jiné osoby bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.
4. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která vznikne na předmětu výpůjčky v souvislosti s jeho užíváním, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým vypůjčitel umožnil do vypůjčených prostor přístup, a kterým umožnil s vypůjčeným majetkem manipulovat. Pronajímatel může vymáhat po nájemci náhradu škody v plné výši.
5. Vypůjčitel je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy ve vypůjčeném nebytovém prostoru. Náklady na drobné opravy těchto nebytových prostor a jejich vybavení či výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení je povinen uhradit vypůjčitel v případě, že náklad na jednu opravu nepřesáhne 10.000 Kč.
6. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli vypůjčené nebytové prostory prohlédnout, aby zjistil, jak vypůjčitel prostory udržuje, užívá, jakož i jejich technický stav a stav jejich vybavení, a to nejpozději do 24 hodin od ústního či písemného požádání pronajímatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

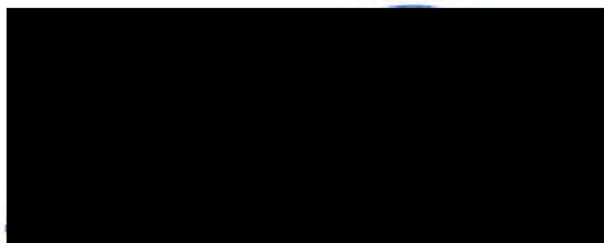
7. Vypůjčitel je povinen neodkladně hlásit půjčiteli všechny vážné závady ve vypůjčených prostorech a umožnit jejich odstranění.
8. V případě havárie či neodkladné potřeby provedení oprav v nebytových prostorech je půjčitel či jím pověřená osoba oprávněna vstoupit do nebytových prostor po dohodě s vypůjčitelem.
9. Půjčitel je povinen vypůjčiteli zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude zajišťovat na vlastní náklady provádění kontrol a revizí majetku v termínech a způsobem předepsaným právními předpisy.
11. Vypůjčitel může nemovitou věc, kde se nalézá prostor sloužící k podnikání, opatřit v přiměřeném rozsahu štíty, návěstními a podobnými znameními určenými k informování, propagaci a reklamě (dále jen „reklamní poutač“) pouze po předchozí dohodě s půjčitelem a na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele. Za tímto účelem předloží vypůjčitel půjčiteli (Odboru správy majetku a komunálních služeb) k odsouhlasení vizuální (grafickou) podobu reklamního poutače a jeho rozměry, a to například ve formě nákresu, fotografie apod. U všech reklamních poutačů o velikosti nad 0,6 m<sup>2</sup> musí vypůjčitel dále požádat o vydání rozhodnutí nebo jiného opatření Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Tišnov.
12. Vypůjčitel je povinen plnit povinnosti na úseku požární ochrany, vyplývající ze zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti práce a požární ochraně a zajistit jejich dodržování.
13. Vypůjčitel se zavazuje při provozování činnosti ve vypůjčených prostorech dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické a ostatní předpisy v oblasti životního prostředí a ochrany zdraví a majetku.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 14 konané dne 23. 6. 2021 usnesením č. RM/57/14/2021.
6. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o výpůjčce ze dne 30. 9. 2015 včetně jejích Dodatků.
7. Příloha č. 1 – Situační plánek - Katastrální mapa  
Příloha č. 2 – Soupis movitého majetku

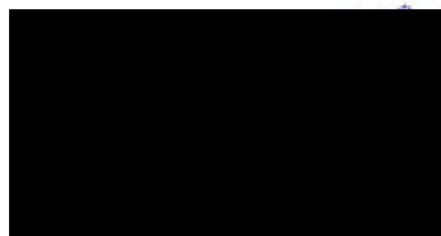
Za společnost KTS EKOLOGIE s.r.o.:

V Tišnově dne ..... 25. 06. 2021 .....



za půjčitele  
Bc. Jiří Dospíšil  
starosta města Tišnova

V Tišnově dne ..... 25. 06. 2021 .....



za vypůjčitele  
Ing. Matuš Marek  
jednatel společnosti



za vypůjčitele  
Vratislav Široký  
jednatel společnosti



- Soupis movitého majetku

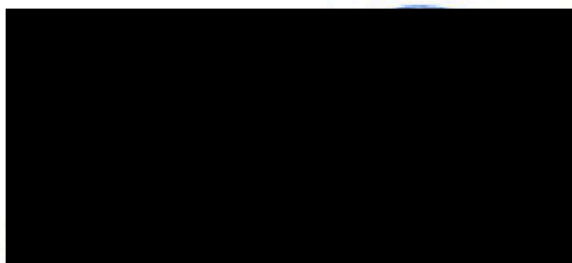
Soupis movitého majetku:

- 1 x mostní váha (rozměr: min. 10 x 3 m)
- 7 x velkoobjemový kontejner na objemný odpad, bioodpad (objem 22 m<sup>3</sup>)
- 4 x zastřešený velkoobjemový kontejner na papír, plasty (objem 22 m<sup>3</sup>)
- 2 x velkoobjemový kontejner na kovy (objem 12 m<sup>3</sup>)
- 3 x velkoobjemový kontejner na stavební sutě (objem 3 m<sup>3</sup>)
- 2 x univerzální kontejner na nebezpečný odpad (objem 1 m<sup>3</sup>)

Za společnost KTS EKOLOGIE s.r.o.:

25. 06. 2021

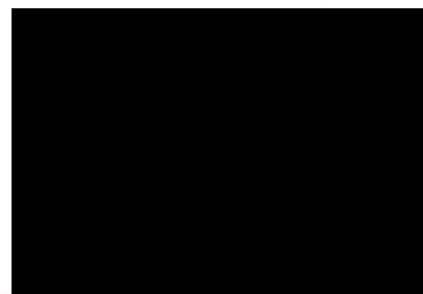
V Tišnově dne .....



za pronajímatele  
Bc. Jiří Dospíšil  
starosta města Tišnova

25. 06. 2021

V Tišnově dne .....



za nájemce  
Ing. Matúš Marek  
jednatel společnosti



za nájemce  
Vratislav Široký  
jednatel společnosti