

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 01/2021/dlpro/MP

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Zámek Děčín, příspěvková organizace**

Dlouhá jízda 1254, 405 02 Děčín
zastoupená Ing. Miroslavou Poskočilovou, ředitelkou
zaps. v obch. rej. vedeném u Kr. soudu Ústí n.L. oddílu Pr vložce č. 731
IČO: 00078867, DIČ CZ00078867
Bankovní spojení: KB Děčín [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: PS Coffee s.r.o.
Sněžnická 17/38, 405 02 Děčín
IČ 10804820
zast. jednatelkou Pavlou Šerclovou
(dále jen „nájemce“)

Zámek Děčín, příspěvková organizace PODATELNA	
Počet listů: 2	Počet příloh: /
Datum doručení: 31. 5. 2021	
č. j. 200-	Podpis:

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále stanovených tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“).

II.

Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je **pronájem nebytového prostoru Čajového pavilonu** v jižních zahradách děčínského zámku, objekt bez č.p., pozemek p.č. 2366, k.ú. Děčín.
- Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout nemovitost a že má tento prostor svěřený do výpůjčky na základě smlouvy o výpůjčce mezi Statutárním městem Děčín a organizací Zámek Děčín, příspěvková organizace ze dne 6. 10. 2009.

III.

Účel a doba pronájmu

- Pronajaté prostory budou nájemcem využívány za účelem provozování celoročního občerstvení. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory pouze pro tento účel.
- Doba pronájmu se stanovuje **na dobu neurčitou**. Občerstvení bude otevřeno celoročně v otevíracím čase jižních zahrad popř. dle předběžné dohody s ředitelkou organizace.
- Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že nájem se sjednává od 1.6.2021.

IV.

Cena pronájmu

- Cena pronájmu se sjednává na částku **3 000 Kč bez DPH / měsíc**. Cena za poskytované služby (elektrická energie, směsný odpad) se stanovuje paušální částkou 300Kč bez DPH.

Platba měsíčního nájemného včetně paušální částky za poskytované služby v celkové výši 3993Kč vč DPH bude provedena bankovním převodem nejpozději vždy každého 20. v měsíci na měsíc následující. První platba bude provedena nejpozději do tří dnů ode dne podpisu smlouvy na číslo účtu pronajímatele s variabilním symbolem 012021.

V. Předání předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání. Ohledně předání bude sepsán předávací protokol, v němž bude zachycen stav pronajímané plochy a vybavení prostor v okamžiku předání, který podepíší obě smluvní strany.
2. Nájemce přebírá pronajaté prostory za těchto podmínek:
 - a. nájemce si provozovnu na vlastní náklady vybaví,
 - b. nájemce si sám zajistí souhlas s provozem občerstvení ze strany Krajské hygienické stanice,
 - c. nájemce předloží koncept fungování občerstvení a popis předchozích zkušeností z oboru.
3. Nájemci bude v době trvání nájmu k dispozici jeden svazek klíčů o celkovém počtu 3 kusy, které budou trvale uloženy ve vrátnici Zámku Děčín. Zaměstnanci nájemce si klíče při příchodu do prostor nájmu převezmou od zaměstnanců bezpečnostní služby proti podpisu a při odchodu je vždy odevzdají zaměstnancům bezpečnostní služby proti podpisu.
4. Je přísně zakázáno vynést klíče mimo objekt Zámku Děčín. V případě porušení tohoto zákazu je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy k jejímu zaplacení pronajímatel nájemce písemně vyzve.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce byl upozorněn, že celý areál zámku je součástí kulturní památky č. rej. 25265/5-4082 a tímto se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškození.
2. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především předpisy protipožární, o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, ekologické, hygienické a další související právní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány.
3. Nájemce je zodpovědný za případné poškození interiérů, exteriérů či vybavení pronajatých prostor zámku Děčín a zavazuje se případnou škodu uhradit v plné výši.
4. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.
5. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup do pronajatých prostor za účelem prohlídky kdykoliv během doby nájmu. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném předstihu.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen umožnit přístup nájemci do prostoru na dobu dle čl. III.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájmu.
3. Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození, zničení, ztrátu nebo jinou újmu na majetku a zdraví nájemce a návštěvníků pronajatého prostoru.

VIII. Jistota

Peněžitá částka složená nájemcem k rukám pronajímatele, kterou může pronajímatel využít v případě, že nájemce nehradí řádně nájemné či neplní jiné povinnosti plynoucí z nájmu se sjednává ve výši jednoho nájmu, tj. 3000Kč bez DPH a bude zaplacena nejdéle do 2 měsíců ode dne sepsání smlouvy.

IX. Výpověď a vrácení předmětu nájmu


1. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet od následujícího měsíce, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
2. Smluvní strany mohou nájemní vztah podle této smlouvy kdykoli ukončit vzájemnou písemnou dohodou.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a dle stavu uvedeného v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

X. Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak se na ni vztahují obecně závazné právní předpisy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každý její účastník obdrží jedno vyhotovení. Dodatky nebo změny této smlouvy je možno činit jen písemně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 31.05.2021

.....
Ing. Miroslava Poskočilova
Zámek Děčín, příspěvková organizace, pronajímatel


ZÁMEK DĚČÍN
právní organizace
1254, 405 02 Děčín 1
tel./fax: 412 518 905

①

.....
PS Coffee s.r.o.
nájemce

Předávací protokol

I. Subjekty

Zámek Děčín, příspěvková organizace

Dlouhá jízda 1254, 405 02 Děčín
zastoupená Ing. Miroslavou Poskočilovou, ředitelkou
zaps. v obch. rej. vedeném u Kr. soudu Ústí n.L. oddílu Pr vložce č. 731
IČO: 00078867, DIČ CZ00078867
(dále jen „předávající“)

a

PS Coffee s.r.o.

Sněžnická 17/38, 405 02 Děčín

IČ 10804820

zast. jednatelkou Pavlou Šerclovou

(dále jen „přebírající“)

II. Předmět předání

Dnešního dne, prebral Přebírající od Předávajícího nebytový prostor čajového pavilonu v jižních zahradách zámeckého areálu.

Klíče od nemovitosti budou předávány oproti podpisu v kanceláři bezpečnostní služby zámku.

Vybavení prostoru:

Kávovar značka Macco 1ks včetně mlýnku

Pultová chladicí vitrína 1ks

III. Závěrečná ustanovení

Strany po přečtení tohoto předávacího protokolu prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, a že došlo k předání výše zmíněných věcí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Děčíně dne 31. 5. 2021

.....
Přebírající

.....
Předávající

DĚČÍN
organizace
405 02 Děčín 1
fax: 412 518 905