



Dodatek č. 8

nájemní smlouvy č. SMM 13/13 - NS

uzavřené dne 18. 6. 2013 mezi

Městem Tábor, IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města
jako *pronajímatelem*

a

firmou Správa lesů města Tábora, s.r.o. IČ: 62502646
DIČ: CZ0062502646
U Čápovalova dvora 2712, 390 02 Tábor - Měšice
zastoupenou Ing. Stanislavem Vyhnalem, jednatelem společnosti
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4809
jako *nájemcem*

I.

1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 18.6.2013 uzavřeli nájemní smlouvu č. j. SMM 13/13-NS na pronájem budov, lesních pozemků a rybníků změněnou dodatkem č. 1 ze dne 25.8.2014, dodatkem č. 2 ze dne 21. 1. 2015, dodatkem č. 3 ze dne 25. 5. 2016, dodatkem č. 4 ze dne 1. 3. 2018, dodatkem č. 5 ze dne 20. 6. 2019, dodatkem č. 6 ze dne 17.12.2019 a dodatkem č. 7 ze dne 18. 1. 2021. Uvedená smlouva nahradila smlouvu č.j. SMM 48/95-DU ze dne 5. 1. 1995 na pronájem budov, lesních pozemků a rybníků, která byla nahrazena novým zněním č.j. SMM 126/99-DU ze dne 8.1.1999, následně doplněna dodatky č. 1 ze dne 4.1.2000, č. 2 ze dne 19.9.2001, č. 3 ze dne 17.7.2002, č. 4 ze dne 8.10.2002, č. 5 ze dne 2.4.2003 a č. 6 ze dne 8.6.2004 a poté nahrazena novým zněním ze dne 29.3.2005 s účinností od 1.1.2005 následně doplněným dodatky č. 1 ze dne 23.5.2005, č. 2 ze dne 13.4.2007, č. 3 ze dne 15.10.2008, č. 4 ze dne 11.11.2008 a č. 5 ze dne 20.12.2010.
2. Obě strany souhlasí s tím, že tímto dodatkem s účinností ode dne jeho zveřejnění v registru smluv se **čl. VII. smlouvy mění tak, že uvedené ustanovení nově zní takto:**

VII.

1. *Obě strany souhlasí s tím, že pacht lze ukončit oboustrannou písemnou **dohodou**.*
 2. *Tuto smlouvu lze **vypovědět** ve 12-ti měsíční výpovědní lhůtě tak, aby nájem skončil koncem pachtovního roku. V souladu s bodem 5. tohoto článku však k ukončení nájmu dojde v den následující po uplynutí případné doby udržitelnosti projektu, na jehož základě nájemce získal finanční prostředky z operačního systému.*
 3. *Smluvní strany se dohodly, že v případě hrubého porušení podmínek sjednaných v této smlouvě pachtýřem může pronajímatel smlouvu **vypovědět** v 6-ti měsíční výpovědní lhůtě tak, aby nájem skončil koncem pachtovního roku. V souladu s bodem 5. tohoto článku však k ukončení nájmu dojde v den následující po uplynutí případné doby udržitelnosti projektu, na jehož základě nájemce získal finanční prostředky z operačního systému. Na hrubé porušení je pronajímatel nájemce povinen písemně upozornit a poskytnout mu přiměřenou dobu k nápravě, jinak je výpověď neplatná. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.*
 4. *Hrubým porušením této smlouvy se rozumí neplacení pachtovního do šesti měsíců ode dne jeho splatnosti a užívání a požívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou a dobrými mravy.*
 5. *Obě strany souhlasí s tím, že v případě, kdy nájemce bude příjemcem finanční podpory z operačního programu na základě kterého bude byť i jen částečně jakkoliv investováno do předmětu nájmu, dojde k ukončení nájemního vztahu nejdříve den po uplynutí doby udržitelnosti projektu, na jehož základě nájemce finanční prostředky získal. Smluvní strany se výslovně dohodly, že po ukončení nájemní smlouvy nebude mezi pronajímatelem a nájemcem probíhat žádné finanční vyrovnání z titulu finančních prostředků získaných nájemcem v rámci operačních programů, které byly do předmětu nájmy investovány.*
3. Obě strany souhlasí s tím, že tímto dodatkem s účinností ode dne jeho zveřejnění v registru smluv se dále **čl. VI. smlouvy doplňuje o nový odstavec 8.:**
8. *Smluvní strany prohlašují, že na pronajatých částech pozemků v k. ú. Horky u Tábora parc. č. 505/1, 505/20, 505/26, 505/21 a 515/4 je vybudována stezka pro terénní cyklistiku Singltreku Pintovka, na které je předpokládán zvýšený pohyb osob. Nájemce se zavazuje provádět pravidelnou náležitou péči a dohled nad porosty v okolí Singltreku Pintovka tak, aby bylo zajištěno jeho bezpečné užívání. Zjistí-li nájemce při provádění péče o porosty též vady na vybudované stezce, zavazuje se je okamžitě nahlásit pronajímateli.*

II. doložka a transparentnost

1. Uzavření Dodatku č. 8 schválila Rada města Tábora dne 21. 6. 2021 usnesením č. 2637/50/21.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že Pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího

zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění Nájemce, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

III. závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a beze změn.
2. Obě strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v dodatku neupraveném se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, došlo k dohodě o celém rozsahu dodatku, byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 30. 6. 2021

V Táboře dne 25. 6. 2021

pronajímatel
Mgr. Martin Mareda

nájemce
Ing. Stanislav Vyhnal