

SMLOUVA O NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH A O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Jatka78 z.ú.

IČO: 04085345

se sídlem Šumavská 1048/21, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsán v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. U 222

bankovní spojení: 78000078/2010

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Divadlo pod Palmovkou

příspěvková organizace hl. města Prahy

IČ: 00064301

se sídlem: Zenklova 566/34, Praha 8 Libeň, 180 00

zastoupená: Mgr. Michalem Langem, ředitelem divadla

bankovní spojení: 934081 / 0100

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu věcí movitých a o poskytování služeb (dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

- (A) Pronajímatel je ústavem, jehož předmětem činnosti je provoz kulturního centra, organizace divadelních, hudebních a jiných kulturních vystoupení, pořádání vzdělávacích seminářů, uměleckých workshopů a odborných setkání. Pro tyto účely Pronajímatel vlastní i potřebné vybavení, tak jak je definováno níže, které pronajímá třetím osobám a zároveň poskytuje služby spojené s provozem tohoto vybavení.
- (B) Nájemce je příspěvková organizace hlavního města Prahy, jejíž předmětem činnosti je veřejné scénické předvádění či spolupořádání divadelních představení nebo jiných kulturních produkcí. Dále pak agenturní činnost – hostování divadelních souborů, pořádání divadelních festivalů, propagační činnost a poskytování dalších služeb v souvislosti s plněním předmětu činnosti.
- (C) Pronajímatel a Nájemce mají zájem na vzájemné spolupráci související s pronájmem movitého vybavení vlastněného Pronajímatelem a poskytováním služeb potřebných pro provoz tohoto vybavení, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.

1. Předmět Smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z pronájmu movitých věcí vlastněných Pronajímatelem, a to stanu určeného pro pořádání různých akcí, včetně jeho technického vybavení a příslušenství tvořících jeho zázemí (dále jen „**Stan**“), jakož i z poskytování služeb Pronajímatelem spjatých s provozem Stanu. Podrobný popis Stanu, včetně jeho technického vybavení a příslušenství je obsažen v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

2.1. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat za úplaty Nájemci do užívání Stan, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou a poskytnout Nájemci služby nezbytné pro provozování Stanu tak, jak jsou definovány níže a Nájemce se zavazuje užívat Stan v souladu s touto Smlouvou a platit řádně a včas odměnu Pronajímateli stanovenou touto Smlouvou.

2.2. Pronajímatel se rovněž zavazuje, že Nájemci poskytne služby nezbytné pro provozování Stanu, zajišťované technickým a hledištním personálem zajištěným Pronajímatelem (dále jen „**Služby**“). Přesný popis poskytovaných Služeb, počet personálu zajišťujícího uvedeného Služby, jakož i časový rozsah poskytovaných Služeb je uveden v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn poskytovat Služby rovněž prostřednictvím třetích osob, se kterými spolupracuje. Zadáání poskytování Služeb dle této Smlouvy třetí osobě nezbavuje Pronajímatele jeho výlučné odpovědnosti za řádné poskytování Služeb dle této Smlouvy a za plnění veškerých povinností uvedených v této Smlouvě. V případě, že Nájemce využije tyto Služby nad rámec této smlouvy (větší počet personálu, větší časový rozsah), budou hrazeny Nájemcem ve výši hodinových sazeb personálu Pronajímatele (viz. Příloha č.4 této smlouvy) na základě vystavené faktury Pronajímatelem. Veškeré technické a personální požadavky musí být nahlášeny do středy 12:00 předcházejícího týdne na tomas@jatka78.cz.

2.3. Nájemce se zavazuje, že bude Stan užívat zejména, nikoli však výlučně, pro pořádání kulturních aktivit, informačních a osvětových aktivit, vzdělávacích akcí, besed, seminářů, workshopů, výstav apod. (dále jen „**Akce**“). Nájemce tímto bere na vědomí, že Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za veškeré Akce pořádané Nájemcem ve Stanu, za jejich propagaci a způsob jejich propagace, účastníky těchto Akcí, jakož i za jejich obsah ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2.4. Druh Akce, případně Akcí pořádaných Nájemcem, hlavní body programu Akce, jakož i termín konání Akce jsou uvedeny v Příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy

2.5. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu s pojišťovnou Generali, jejímž předmětem je Stan a veškeré jeho vybavení. Pojistná smlouva se nevztahuje na majetek Nájemce.

6. Pronajímatel nenesé odpovědnost za škody (na zdraví a majetku) Nájemce a Nájemce se takového případného nároku vzdává, případně se ji zavazuje pokrýt a uhradit svým pojištěním.
- 2.7. Nájemce tímto výslovně souhlasí s tím, že na Stanu či v jeho blízkosti budou v rámci pořádání Akcí viditelně rozmístěny reklamní cedule, poutače či jiné marketingové prostředky určené k propagaci Stanu či Pronajímatele. Tyto předměty budou poskytnuty Pronajímatelem, který zároveň určí jejich množství a umístění ve Stanu či v jeho blízkosti.
- 2.8. Nájemce i Pronajímatel se zavazují dodržovat aktuální vládní opatření proti šíření Covid-19 (testování výkonných umělců, technického i ostatního personálu, nošení respirátorů nebo roušek apod.).
- 2.9. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel prostřednictvím společnosti Goout zajistí pro Nájemce rovněž prodej vstupenek na Akci pořádanou Nájemcem ve Stanu (dále jen „**Prodej vstupenek**“). Smluvní strany se dohodly, že za Prodej vstupenek uhradí Nájemce náklady společnosti GoOut za každou prodanou vstupenku na Akci prostřednictvím společnosti GoOut (dále jen „**Provize**“), a to na základě vyúčtování Pronajímatelem. Pronajímatel má uzavřenu smlouvu se společností GoOut a základní sazba za prodej vstupenek online je 4% + DPH. Do 10. dne následujícího měsíce po konání akce vyhotoví Pronajímatel vyúčtování prodaných vstupenek a výše Provize GoOut. Finanční prostředky obdržené za prodané vstupenky na Akci snížené o Provizi budou na základě Nájemcem vystavené faktury zaslány do 15. dne v nadcházejícím měsíci po konání Akce na bankovní účet Nájemce uvedený na vystavené faktuře. V případě, že nedojde ke konání Akce, Pronajímatel prostřednictvím GoOut zajistí vrácení obdržených finančních prostředků za prodané vstupenky na Akci divákům, případně se s Nájemcem bez zbytečného odkladu dohodnou na jiném postupu.

Pronajímatel se zavazuje poskytnout součinnost v marketingu a při propagaci akce a to následovně: outdoorové plochy se zastřešující propagací Azylu78 jako nového místa (nájemce je zde uveden), nafocení plakátu a vizuálu Azylu78 Pavlem Hejným (na formátech, kde je to možné, je nájemce uveden), mediální partnerství (Radiožurnál, Radio 1, ČRo Vltava, Forbes, Deník N – spoty, bannery, PR články, soutěže - zastřešující spot propagující scénu Azyl78), media relations (články, rozhovory, fotoreportáže - zařazení do obecné komunikace), online propagace (videa, fotokampaň, streamy, program, zákulisí aj.) na FB a IG Jatek78, spolupráce s influencery na hlavní kampani Azylu78. Tisková produkce – grafické zpracování propagačních materiálů, propagace na místě – tištěné programy (dodané nájemcem), QR kódy.

- 2.10. Nájemce prohlašuje a Pronajímatele ujišťuje, že kostýmy a dekorace použité v představení inscenace splňují požadavky příslušných bezpečnostních a protipožárních norem platných v rámci EU. Nájemce je povinen v případě, že je při představení používán otevřený oheň, oznámit tuto skutečnost s předstihem pěti pracovních dnů požárnímu a bezpečnostnímu technikovi Pronajímatele a zažádat o Povolení k provádění otevřených ohňů a pyrotechnických efektů.
- 2.11. Nájemce se zavazuje a je povinen zajistit si prodej merchandisingového zboží na své vlastní náklady a svoji vlastní zodpovědnost. O případném prodeji merchandisingového zboží uvědomí Pronajímatele s dostatečným předstihem (nejméně pět pracovních dnů).

2.12. Nájemce se zavazuje dodat Pronajímateli propagační materiály vztahující se k představení v dostatečném předstihu, aby mohly být použity pro propagaci představení dle této smlouvy. Nájemce se zavazuje uvést v tištěných materiálech k představení, respektive v programu k představení: logo Azyl78. Způsob uvedení Pronajímatele se Nájemce zavazuje konzultovat s jeho vedením nebo produkčním. Nájemce se zavazuje aktivním způsobem propagovat uvedení představení prostřednictvím svých elektronických kanálů, tištěných materiálů a dalších obvyklých propagačních cest. Předprodej vstupenek na představení bude zahájen v domluveném termínu, minimálně však 3 týdny před termínem představení.

Cena vstupenky bude stanovena na:

██████████ jednotné vstupné

██████████ sleva pro studenty, seniory a ZTP

Veškerá komunikace týkající se předprodeje a rezervace vstupenek bude směřována na e-mail: vstupenky@jatka78.cz. Na tento email bude nahlášeno i využití volných vstupenek (guest list) a to nejpozději do 15:00 v den představení, poté budou nevyužité rezervované vstupenky vráceny do prodeje.

Pronajímatel má nárok na využití 10 ks volných vstupenek na každé představení.

3. Odměna

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce zaplatí Pronajímateli jednorázovou odměnu ve výši ██████████ (██████████ tisíc korun českých) (dále jen „Odměna“) za jeden hrací den. Odměna náleží Pronajímateli za pronájem Stanu, poskytování Služeb, přičemž v Odměně je již zahrnut i poplatek za pronájem místa, na němž se bude Stan při pořádání Akce Nájemcem nacházet, a to na adrese Výstaviště Praha, ul. Výstaviště 67, 170 00 Praha 7 – Holešovice, jakož i zálohy za energie spojené s provozem Stanu při pořádání Akce Nájemcem.

3.2. V případě přidaného **druhého představení** v den Akce Nájemce zaplatí Pronajímateli ██████████ (██████████ tisíc korun českých).

3.3. Odměna bude Pronajímateli hrazena bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem do 15. dne následujícího měsíce po konání akce se splatností 14 kalendářních dnů a Nájemce se zavazuje ji v tomto termínu uhradit. Pronajímatel je neplátcem DPH.

3.4. Daňový doklad uvedený v čl. 3.4 této Smlouvy bude po jeho vystavení neprodleně zaslán na emailovou adresu Nájemce: paní Jindra Sofronová [sofronovaj@divadlopodpalmovkou.cz](mailto:sufronovaj@divadlopodpalmovkou.cz) Nájemce se zavazuje uhradit daňový doklad do data splatnosti (14 dní od data vystavení).

4. Důvěrné informace

4.1. Nájemce je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, o kterých se dozvěděl v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a v souvislosti s plněním závazků dle této Smlouvy. Pronajímatel

označuje veškeré tyto skutečnosti a informace za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. občanského zákoníku.

4.2. Nájemce není oprávněn informace získané od Pronajímatele využít ke svému prospěchu nebo k prospěchu třetích osob. Nájemce se zavazuje zachovávat přísnou důvěrnost ohledně skutečností a informací týkajících se Pronajímatele, které získá v souvislosti s plněním této Smlouvy.

4.3. Za porušení povinnosti dle tohoto čl. 4 této Smlouvy ze strany Nájemce je Pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení (dále jen „**Smluvní pokuta**“). Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku s tím, že Pronajímatel má vedle Smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, na kterou se Smluvní pokuta vztahuje.

4.4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle tohoto čl. 4 této Smlouvy se nepovažuje zveřejnění informací podle čl. 4. 1. této Smlouvy učiněné vůči orgánům veřejné moci v rámci plnění povinností Smluvních stran vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, jakož i advokátům, daňovým poradcům Smluvních stran, kteří jsou ze zákona vázáni mlčenlivostí, a v dalších případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.

5. Doba trvání a ukončení Smlouvy

5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 29. 6. 2021 do 25. 8. 2021. Podrobný harmonogram Akce: 29.6. - 1. 7. večerní představení Bezruký Frantík, 12. – 14. 7. večerní představení Pusťte Donnu k maturitě, 15. – 17. 7. večerní představení Žitkovské bohyně, 23. – 25. 8. večerní představení 294 Statečných.

5.2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě porušení čl. 3. 1. a čl. 4 této Smlouvy Nájemcem, a to nezjedná-li Nájemce nápravu do pěti (5) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele k nápravě.

5.3. V případě, že se představení či jiný závazek smluvních stran dle této smlouvy neuskuteční z důvodu tzv. vyšší moci (válka, zemětřesení, místní nepokoje, ter. útok apod.), nemá žádná ze smluvních stran nárok na náhradu dosud vynaložených nákladů v souvislosti s touto smlouvou.

5.4. V případě zrušení Akce z důvodu vládních nařízeních proti šíření Covid-19 (úplné zrušení hromadných akcí) Pronajímatel ve spolupráci s Goout zajistí divákům vrácení finančních prostředků za vstupné na Akci. Nájemce uhradí pouze provizi Goout spojenou se zrušením Akce. Nájemce nehradí žádné nájemné nebo odškodnění, stejně tak Pronajímatel nehradí žádné odškodnění Nájemci.

5.5. Pokud Nájemce zruší uvedení představení ze závažných důvodů, nezpůsobených přímo nájemcem, zavazuje se tato strana uhradit náklady ve výši [redacted] jako náhradu za náklady při zrušení představení. Časové limity pro zrušení se nesjednávají.

5.6. Odstoupení dle této Smlouvy musí být provedeno písemně i v elektronické podobě a to na adresu: stepan@jatka78.cz a jeho účinnost nastává dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

6. **Salvátorská klauzule** Bude-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevykonatelné

anebo se jím stane, zavazují se Smluvní strany, že neúčinné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí platným ustanovením, odpovídajícím povaze této Smlouvy a záměrům Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.

7. Volba práva a řešení sporů

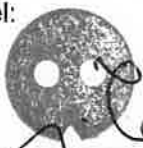
- 7.1. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory jakýmkoli způsobem související nebo vyplývající z této Smlouvy budou primárně řešit smírnou cestou. Pokud případná sporná otázka nebude vyřešena dohodou Smluvních stran, je kterákoli ze Smluvních stran oprávněna uplatňovat své nároky vůči druhé z nich u místně příslušných soudů České republiky.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou (2) vyhotoveních, která mají obě platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 8.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 8.3. Pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají stejný význam v jednotném čísle a naopak.
- 8.4. Tato Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 8.5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i její Přílohy:
- Příloha č. 1 – Popis Stanu včetně technického vybavení a příslušenství
 - Příloha č. 2 – Seznam poskytovaných Služeb
 - Příloha č. 3 – Popis Akce
 - Příloha č. 4 – Hodinové sazby personálu Jatek78
- 8.6. Tato Smlouva odpovídá svobodné vůli Smluvních stran, představuje jejich úplnou dohodu o jejím předmětu a nahrazuje veškeré předchozí ústní i písemné dohody Smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy.

v Praze dne 21.6.2021 v Praze dne 21.6.2021

Pronajímatel:



JATKA 78, z.ú.
Sumavská 1048/21
120 00 Praha 2
IČ: 04085345

Nájemce:

Jatka78 z.ú.,
zastoupen Štěpánem Kubištou, ředitelem

Divadlo pod Palmovkou
zastoupena Mgr. Michal Lang, ředitelem