

Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem

Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice
zastoupené starostou města Mgr. Ondřejem Výborným
IČO: 00273571
DIČ: CZ00273571
č.ú. 19-1628561/0100
Dále jen první spoluvlastník nebo účastník

a

BYTOVÉ DRUŽSTVO NÁJEMCŮ HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1007,
zastoupené: Petrem Bajerem, předsedou družstva a Ing. Davidem Urbánkem, místopředsedou
družstva
IČO: 25975773

dále jen druhý spoluvlastník nebo účastník,

uzavírají dle ustanovení § 1141 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem (dále také jen „dohoda“):

I.

VYMEZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ Z HLEDISKA KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Účastníci této dohody souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí, když však již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrvávat. Rozhodli se proto řešit vzájemné vztahy zrušením jejich spoluvlastnictví.
2. Účastníci této dohody prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí, a to:
 - budovy čp. 1144 (bytový dům) na pozemku parc. č. 2020/113,
 - budovy čp. 1145 (bytový dům) na pozemku parc. č. 2020/114,vše v katastrálním území Holice v Čechách, kdy prvnímu účastníku náleží na těchto nemovitých věcech spoluvlastnický podíl o velikosti id. 51/100 a druhému účastníku náleží na těchto nemovitých věcech spoluvlastnický podíl o velikosti id. 49/100.
3. Uvedené nemovité věci jsou zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice na LV č. 3700 pro obec Holice, katastrální území Holice v Čechách.
4. Předmětné spoluvlastnické podíly nabyli účastníci do svého spoluvlastnictví Kolaudačním rozhodnutím Městského úřadu Holice čj. 2004/430/SÚ/Ko ze dne 17.2.2004, právní moc ke dni 25.2. 2004.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ZRUŠENÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

1. Účastníci se dohodli na zrušení spoluvlastnictví k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I., odst. 2. této dohody.
2. Na základě této dohody dojde k vypořádání podílového spoluvlastnictví. Smluvní strany mají zájem vypořádat spoluvlastnické právo tak, že druhý spoluvlastník má zájem převzít ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100 od prvního spoluvlastníka za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. První spoluvlastník touto dohodou převádí na druhého spoluvlastníka svůj spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech, a to ideální podíl o velikosti id. 51/100 k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 2. této dohody, tj. k budově čp. 1144 (bytový dům) na pozemku parc. č. 2020/113 a k budově čp. 1145 (bytový dům) na pozemku parc. č. 2020/114, vše v katastrálním území Holice v Čechách, obec Holice se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvími, v tom stavu, v jakém tyto nemovité věci stojí a leží, za celkovou dohodnutou cenu vypořádání ve výši: 2,- Kč (slovy: dvěkoruny české), který tyto spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech o velikosti 51/100 přijímá do svého vlastnictví, za tuto vypořádací cenu je převezme a stává se tak jediným vlastníkem předmětných nemovitých věcí uvedených v článku I. této dohody
4. Sjednaná cena za převod vychází z usnesení zastupitelstva města Holic ze dne 12.9.2005, kde pod usnesením č. 328 byl schválen převod spoluvlastnického podílu příslušnému bytovému družstvu za 2,- Kč, (každý bytový dům za 1,- Kč), a to bytového domu čp. 1144 na pozemku parc. č. 2020/113 a bytového domu č. 1145 na pozemku parc. č. 2020/114.

III. VYPOŘÁDACÍ PODÍL

Účastníci této dohody se dohodli, že celkový vypořádací podíl ve výši 2,-Kč (slovy: dvěkoruny české), uvedený v článku II., odst. 3. této smlouvy, bude prvnímu účastníkovi zaplacen druhým účastníkem bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený shora pod variabilním symbolem č. 181 před podpisem této smlouvy.

IV. VADY PŘEDMĚTU VYPOŘÁDÁNÍ, PROHLÁŠENÍ

1. Účastníci dohody výslovně prohlašují, že jsou si vědomi toho, že na nemovité věci čp. 1144 a čp. 1145 vážne zástavní právo smluvní pro Komerční banku, a.s., a to na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 9.6.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 21.6.2004, dále zástavní právo smluvní budoucí pohledávky na náhradu škody a na vydání bezdůvodného obohacení z důvodu zániku či neplatnosti smlouvy o hypotečním úvěru reg. č. 7370003230119, které vzniknou do 25.7.2025, a to do celkové výše 31 000 000,- Kč.

Smluvní strany dále prohlašují, že jsou si vědomi věcného břemene umístění, provozu, údržby a oprav koncového bodu veřejné telekomunikační sítě dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.3.2005 s právními účinky vkladu ke dni 29.4.2005 pod č. V-2886/2005 a Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2.6. 2015, právní účinky zápisu k okamžiku 18.6.2015 pod č. V-8867/2015-606.

2. Druhý spoluvlastník prohlašuje, že byl se stavem nemovitých věcí seznámen, a to jejich osobní prohlídkou, a že tyto spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech do svého vlastnictví přijímá ve stavu, jak tyto nemovité věci stojí a leží, včetně omezení ve prospěch třetích osob, na nich vázoucích, jak je uvedeno v odst. 1. tohoto článku, a to za sjednaný vypořádací podíl. Převzetím podílu prvního spoluvlastníka ve výši 51/100 se tak druhý spoluvlastník stane jediným vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. I. této dohody.

V. VKLAD

1. Na základě této dohody bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na příslušném LV pro k.ú. Holice v Čechách, obec Holice proveden zápis vlastnického práva dle této dohody ve prospěch druhého spoluvlastníka.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda bude spolu s návrhem na vklad podána za oba účastníky druhým spoluvlastníkem na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice k provedení vkladu vlastnického práva z ní plynoucího nejdéle do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody.
3. Vlastnické právo k převáděným spoluvlastnickým podílům vymezeným touto dohodou přejde na druhého spoluvlastníka vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této dohody. Účastníci této dohody však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této dohodě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření. Účastníci této dohody rovněž prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku dohody. Účastníci se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit, bez zbytečného odkladu po výzvě kteréhokoliv účastníka novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení a které nebude současně stíženo vadou, která neplatnost či neúčinnost způsobila.
5. Pokud je nebo by se stala neplatnou či neúčinnou dohoda jako celek, zavazují se smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů od doručení výzvy, novou dohodou, která bude svým smyslem a účelem odpovídat této dohodě a která zároveň nebude stížena vadou způsobující neplatnost či neúčinnost této dohody.
6. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany druhého spoluvlastníka k převáděným spoluvlastnickým podílům dle této dohody do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření dodatku, příp. k uzavření nové dohody, za stejných podmínek, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

**VI.
SPRÁVNÍ POPLATEK, ÚHRADA DANĚ**

1. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva dle této dohody ve prospěch druhého spoluvlastníka do katastru nemovitostí, tj. správní poplatek uhradí druhý spoluvlastník.
2. Účastníci berou na vědomí, že případné daně a poplatky budou hrazeny v plném rozsahu druhým spoluvlastníkem.

**VII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden tvoří přílohu návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, dva výtisky jsou určeny pro každého z účastníků této dohody a jeden pro centrální evidenci smluv.
2. Dohoda vstupuje v platnost a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma účastníky.
3. Účastníci dohody souhlasí se zveřejněním této dohody v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Účastníci dohody se dohodli, že první spoluvlastník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
5. Účastníci dohody výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby Město Holice nakládalo s osobními údaji ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a to za účelem jejich použití v souvislosti s touto smlouvou.
6. Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své ověřené podpisy.
7. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody a nahrazuje veškerá předešlá ujednání účastníků, a to jak ústní tak i písemná.
8. Převod spoluvlastnických podílů uvedených v odst. I. této dohody byl řádně schválen Zastupitelstvem města Holice dne 21.6.2021 usnesením č. 423.

V Holicích dne 28.6.2021

MĚSTO HOLICE
Holubova čp. 1, 534 01 Holice
IČ 273 571 DIČ CZ00273571
-1-

.....
Mgr. Ondřej Výborný
starosta města

V Holicích dne 30.6.21

.....
Petr Bajer
předseda družstva

.....
Ing. David Urbánek
místopředseda družstva

Doložka osvědčující právní úkon
(§ 41 zákona č.128/2000Sb.)

Město Holice (IČO : 273571) zastoupené Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města, tímto potvrzuje, že pro právní úkon spočívající v převodu spoluvlastnického podílu o velikosti id 51/100 za částku ve výši 1,-Kč za každou z nemovitostí, konkrétně k bytovému domu č.p. 1144 na pozemku p.č. 2020/113 a k bytovému domu č.p. 1145 na pozemku p.č. 2020/114 na ulici Pospíšilova, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice na LV č. 3700 pro obec Holice, k.ú. Holice v Čechách, do majetku BYTOVÉHO DRUŽSTVA NÁJEMCŮ HOLICE, IČO: 25975773, Holubova 1, 534 01 Holice, byly splněny podmínky stanovené v § 39 zákona č.128/2000Sb. o obcích.

V Holicích dne 28.6.2021

MĚSTO HOLICE
Holubova č.p. 1, 534 01 Holice
IČ 273 571 O/Č 0700273571
-1-

Mgr. Ondřej Výborný
starosta města