

## SMLOUVA O DÍLO

### na zhotovení projektové dokumentace (dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

### „Náměstí 1.máje v Rožnově pod Radhoštěm“

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

#### 1. Město Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271  
DIČ: CZ00304271  
se sídlem: Masarykovo nám. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
zastoupená ve věcech smluvních: RNDr. Jiřím Melcherem, mistostarostou města na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 19/15/ZM/23/02/2021 ze dne 23.2.2021  
ve věcech technických: [REDAKCE]  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm  
číslo účtu: 249738406/0300  
tel: [REDAKCE]  
email: [REDAKCE]  
ID datové schránky: epqbwzr  
(dále jen „Objednatel“)

a

#### 2. ellement architects s.r.o.

IČO: 05274885  
DIČ: CZ05274885  
se sídlem: Vysoká 1029, 760 01 Zlín  
zastoupená ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Ressová  
ve věcech technických: [REDAKCE]  
bankovní spojení: Raiffensbank a.s.  
číslo účtu: 7700999099/5500  
tel: [REDAKCE]  
email: [REDAKCE]  
ID datové schránky: tzny6df

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 94459  
(dále jen „Zhotovitel“)

#### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje, uvedené v záhlaví této Smlouvy, jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení smluvní straně druhé.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.

4. Záměrem Objednatele je provést rekonstrukci Náměstí 1.máje a jeho okolí v Rožnově pod Radhoštěm.

5. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je **zhotovení projektové dokumentace (dále jen „Dokumentace“)**, potřebné k realizaci záměru, uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a získání potřebných správních rozhodnutí k podání žádosti o vydání společného stavebního rozhodnutí.

6. Pojmy, užívané v této Smlouvě, jsou užívány ve významu, vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:

- **Dokumentací** - veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;
- **Celkovou cenou** - cena za provedení díla, uvedená v článku V. odst. 1 této Smlouvy;
- **Dílčí platbou** - platba za příslušnou fázi dle článku V. odst. 2 této Smlouvy;
- **Výkonovou fází** - fáze, uvedené v článku II. odst. 2 této Smlouvy;
- **Podklady** - dokumenty, které má v souladu s článkem VII. této Smlouvy předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
- **Závaznou technickou normou** - technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti,
- **Zadáním** – vyhotovená a schválená dokumentace pro společné stavební řízení projektu Náměstí 1. Máje z 08/2019, zpracovaná Zhotovitelem a vyhotovená a schválená studie Zakomponování průlehu v rámci rekonstrukce náměstí 1.Máje z 10/2020 zpracovaná Zhotovitelem.
- **IČ** – inženýrská činnost
- **DOSS** – dotčené orgány státní správy
- **IS** – inženýrské sítě

## II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a nebezpečí a v termínech, stanovených touto Smlouvou, pro Objednatele, v souladu s jeho požadavky, provést dílo, spočívající ve zhotovení projektové dokumentace pro společné stavební řízení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby, umožňující následnou realizaci záměru, uvedeného v čl. I. odst. 4 smlouvy, a k poskytnutí dalších výkonů, popsanych v odst. 2 až 6 tohoto článku, a to dle požadavků objednatel zakázky „**Náměstí 1.máje v Rožnově pod Radhoštěm**“, dle platných obecně závazných ČSN, obecně závazných hygienických norem a souvisejících obecně závazných předpisů a v souladu s nabídkou Zhotovitele ze 4.2.2021, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejm. prováděcím předpisem k tomuto zákonu a to vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku V. této Smlouvy. V případě, že v průběhu stavebního řízení vyvstanou požadavky na změny Dokumentace z podnětu ostatních účastníků řízení a bude je po odsouhlasení objednatel nutně zapracovat do Dokumentace, budou změny v projektu řešeny dodatkem ke smlouvě jako vícepráce.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

- **1. Výkonová fáze** – zpracování studie průlehu do vyhotovené dokumentace pro vydání společného povolení z 08/2019 a předložení objednateli k odsouhlasení, rozeslání žádosti o stanoviska v rámci IČ, (1x pracovní jednání)
- **2. Výkonová fáze** – získání stanovisek DOSS a správců a majitelů IS, předložení restaurátorského záměru pro sochu „koupající se žena“ s odhadem nákladů (1x pracovní jednání)

- **3. Výkonová fáze** - vyhotovení projektové dokumentace pro společné stavební řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení), včetně zapracování stanovisek DOSS a správců a majitelů IS, podání žádosti o vydání společného stavebního povolení na stavební úřad (2x pracovní jednání), řešení a doplnění architektonických detailů v rámci dokumentace pro provedení stavby (1x pracovní jednání)
- **4. Výkonová fáze** - vyhotovení „slepého a ostrého“ položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle Vyhl. 169/2016 Sb. (bez pracovního jednání)
- **5. Výkonová fáze** – zajištění vydání společného stavebního povolení (bez pracovního jednání)

3. V rámci jednotlivých Výkonových fází, dle odstavce 2 tohoto článku, je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech, souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány, v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 této Smlouvy. Objednatel za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých Výkonových fází, je popsán v příslušných bodech přílohy č. 3 Smlouvy – Harmonogram pracovních jednání. Zde zhotovitel uvede obsah jednotlivých výkonových fází dle bodu 2. tohoto článku a současně uvede navrhované datумы pracovních jednání k daným úkonům v rámci jednotlivých fází.

5. Dokumentace, zhotovená dle této Smlouvy, bude vyhotovena:

- projektová dokumentace pro společné stavební řízení, včetně IČ – 5x v tištěné podobě - paré č.1 originály dokumentů IČ, paré č. 2-3 kopie dokumentů IČ, 1x digitálně na CD ve formátu PDF (kompl. PD, doklady IČ),
- kompletní dokumentace pro provedení stavby = řešení a doplnění architektonických detailů do dokumentace pro společné řízení, 1x digitálně na CD ve formátu PDF, 5x v tištěné podobě
- položkový soupis prací, dodávek a služeb dle vyhl. 169/2016 Sb. – 5x v tištěné podobě bez cen, 3x v tištěné podobě s cenami, 1x digitálně na CD ve formátu .pdf a v editovatelném formátu .doc, .xls, .dwg.

6. Průzkumy, které si zajistí Zhotovitel Dokumentace ve vlastní režii:

- v 1. Výkonové fázi - **polohové informace o existenci sítí**,
- ve 2. Výkonové fázi/zhotovení kompletní dokumentace pro společné stavební řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení), včetně potřebné inženýrské činnosti

7. Průzkumy, které zajistí Objednatel Dokumentace ve vlastní režii:

- sondy u opěrných zdí, sondy skladeb stávajících zpevněných ploch, případný geologický a hydrogeologický průzkum,  
 -geodetické doměření dvou vzrostlých stromů u parkoviště v areálu střední školy (p.č. 1002/63), aktualizace dendrologického průzkumu, sondy na vedení ČEZ a CETIN, případné sondy vyžádané od správců inženýrských sítí a DOSS.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění dle Smlouvy ihned po předání podkladů a splnění dalších podmínek, jak je uvedeno v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

Doba plnění veřejné zakázky – 1. až 5. Výkonové fáze:

- 2.1. 1. Výkonová fáze** – zapracování studie průřehů do vyhotovené dokumentace pro vydání společného povolení z 08/2019 a předložení objednateli k odsouhlasení, rozeslání žádosti o stanoviska v rámci IČ - zahájení fáze po podpisu Smlouvy o dílo, ukončení fáze nejpozději do:
- 45 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy,

- 2.2. 2. Výkonová fáze** – získání stanovisek DOSS a správců a majitelů IS, předložení restaurátorského záměru pro sochu „koupající se žena“ s odhadem nákladů, nejpozději do:  
- 75 kalendářních dnů od ukončení Výkonové fáze 1
- 2.3. 3. Výkonová fáze**  
a/ - vyhotovení projektové dokumentace pro společné stavební řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení), včetně zpracování stanovisek DOSS a správců a majitelů IS, podání žádosti o vydání společného stavebního povolení na stavební úřad, ukončení této části fáze nejpozději do:  
- 75 kalendářních dnů po ukončení 2. Výkonové fáze, tj. 150 kalendářních dnů po zahájení 2. Výkonové fáze,  
b/ - řešení a doplnění architektonických detailů do dokumentace pro provedení stavby, ukončení této části fáze nejpozději do:  
- 135 kalendářních dnů po ukončení 2. výkonové fáze, tj. do 210 kalendářních dnů po zahájení 2. Výkonové fáze
- 2.4. 4. Výkonová fáze** - vyhotovení „slepého a ostrého“ položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle Vyhl. 169/2016 Sb., ukončení fáze nejpozději do:  
- 30 kalendářních dnů od ukončení 3. Výkonové fáze
- 2.5. 5. Výkonová fáze** – zajištění vydání společného stavebního povolení, nejpozději do:  
- 90 kalendářních dnů od ukončení 3. Výkonové fáze

3. Povinnost zhotovit dílo je splněna dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

4. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla, uvedené v záhlaví této Smlouvy, nejpozději v den, uvedený u jednotlivých Výkonových fází výše v odst. 2 tohoto článku, a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

5. Lhůty, uvedené výše v odst. 2 tohoto článku, se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž rozhodnutí či závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného rozhodnutí či závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty, z důvodu nečinnosti dotčených orgánů, informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

Lhůta uvedená odstavci 2.5 se prodlužuje v případě, že v rámci společného řízení vyvstanou požadavky na změny Dokumentace z podnětu ostatních účastníků řízení.

6. Lhůty, uvedené výše v odst. 2 tohoto článku, se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech, stanovených výše v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci, dle jednotlivých Výkonových fází, provést ještě před stanoveným termínem ukončení.

#### IV. Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany si ujednávají následující postup pro předání a převzetí díla:

1.1 Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k zahájení předání díla v předstihu alespoň 5 pracovních dnů, nejpozději však 5 pracovních dnů před termínem dle čl. III. odst. 2 Smlouvy.

1.2. Smluvní strany zahájí předání díla formou zápisu, kde uvedou soupis předpokládaných náležitostí Dokumentace.

1.3. Po dobu 3 pracovních dnů je Objednatel oprávněn kontrolovat a prověřovat, za součinnosti Zhotovitele, předávanou Dokumentaci a konzultovat sporné body; uvedená lhůta počíná běžet následující den po dni, ve kterém byl sepsán zápis o zahájení předání.

1.4. Po uplynutí lhůty, dle odst. 1.3. tohoto článku, sepiší smluvní strany zápis o ukončení předání a převzetí díla (předávací protokol), obsahující soupis předkládaných dokladů, vyjádření Objednatele k úplnosti Dokumentace, soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění a podpis smluvních stran. Protokol může obsahovat také zápis o slevách, poskytnutých Zhotovitelem.

1.5. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít, má-li vady, pro které je nelze užít k účelu dle čl. I. odst. 4 a 5 této Smlouvy a neodpovídá-li požadavkům v čl. II. této Smlouvy.

1.6. Převzetí díla je účinné dnem podpisu předávacího protokolu smluvními stranami.

1.7. Postup dle odst. 1 tohoto článku se použije i v případě, že Zhotovitel provede dílo dle této Smlouvy před termíny ukončení, určenými v odst. 2.1. - 2.5. čl. III.

1.8. Za Objednatele je oprávněna dílo převzít osoba jednající ve věcech technických [REDAKCE]

1.9. Lhůta, dle odst. 1.3. tohoto článku, po kterou bude Objednatel kontrolovat a prověřovat předávanou Dokumentaci, za součinnosti Zhotovitele, se nepovažuje za prodloužení s předáním díla ze strany Zhotovitele.

1.10. Tento postup se použije na předání díla zhotoveného v jednotlivých Výkonových fázích dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Dokumentace pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuji.

## V. Cena

1. Celková cena, za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle této Smlouvy, byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí:

Fáze	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
1. až 5. Výkonová fáze	422.000,-	88.620,-	510.620,-

2. Cena za provedení jednotlivých Výkonových fází je stanovena následovně (ceny bez DPH):

Fáze	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
1. Výkonová fáze	95.000,-	19.950,-	114.950,-
2. Výkonová fáze	30.000,-	6.300,-	36.300,-
3. Výkonová fáze	227.000,-	47.670,-	274.670,-
4. Výkonová fáze	50.000,-	10.500,-	60.500,-
5. Výkonová fáze	20.000,-	4.200,-	24.200,-

3. Celková cena představuje maximální závaznou nabídkovou cenu a zahrnuje veškerá plnění Zhotovitele, směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné dodání Dokumentace dle této Smlouvy, veškeré náklady Zhotovitele, nutné k realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy a k jeho předání včetně cestovného, veškerých poplatků a pojištění, nákladů na reprodukci, fotodokumentaci, videodokumentaci a jiné dokumenty, potřebné k řádnému plnění, včetně správních poplatků dotčeným

orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady, vymezující předmět svého plnění, s odbornou péčí, a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na Objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.

## VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu, uvedeného níže v tomto článku. Podkladem pro provedení platby na účet Zhotovitele bude daňový doklad (dále jen „faktura“), jehož součástí bude soupis provedených prací a dodaného materiálu, odsouhlasený Objednatelem.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur, vystavených Zhotovitelem, v následujících termínech:

2.1. **za 1. Výkonovou fází** bude uhrazeno 100 % ceny dané výkonové fáze po zhotovení a předání Objednateli zpracování studie průřehů do vyhotovené dokumentace pro vydání společného povolení z 08/2019

2.2. **za 2. Výkonovou fází** bude uhrazeno 100 % ceny dané výkonové fáze po získání a předání všech potřebných stanovisek DOSS a správců a majitelů IS a předložení restaurátorského záměru pro sochu „koupající se žena“ s odhadem nákladů

2.3. **za 3. Výkonovou fází** bude uhrazeno:

- 50% ceny dané výkonové fáze po předání projektové dokumentace pro společné stavební řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení) v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby, včetně zpracování stanovisek DOSS a správců a majitelů IS,
- 20% ceny dané výkonové fáze po podání žádosti o vydání společného stavebního povolení na stavební úřad
- 30% ceny dané výkonové fáze po předání řešení a doplnění architektonických detailů do dokumentace pro společné řízení = doplnění dokumentace pro provedení stavby

2.4. **za 4. Výkonovou fází** bude uhrazeno 100% po předání položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle Vyhl. 169/2016 Sb

2.5. **za 5. Výkonovou fází** bude uhrazeno 100% po předání vydaného společného stavebního povolení

3. Splatnost faktur, vystavených Zhotovitelem, bude **30 kalendářních dnů** od jejich doručení. Zhotovitel vystaví fakturu, včetně soupisu provedených prací a předaného materiálu, do 14 dnů od splnění podmínky pro uhrazení smluvené ceny za provedení prací v jednotlivých Výkonových fázích, jak je určeno v odst. 2 čl. II. této smlouvy, a zašle vystavené faktury Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [redacted] a bezodkladně osobně nebo poštou doručí na adresu sídla Objednatele.

4. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obsahovat další náležitosti uvedené ve Smlouvě, a to zejména:

- označení Objednatele a Zhotovitele, včetně jejich sídla, IČ, DIČ,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- číslo faktury,
- datum vystavení faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,

- den splatnosti,
- fakturovanou částku,
- účel platby - rozpis provedených prací,
- uvedení Objednatelova čísla platné Smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu vrátit Zhotoviteli, jestliže vyúčtovaná cena neodpovídá ceně sjednané, není-li cena v souladu s cenou prací, uvedenou v soupisu provedených prací a dodaného materiálu, nebo faktura neobsahuje náležitosti, uvedené v odst. 4. tohoto článku. Vráti-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury Objednateli. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není Objednatel v prodlení s placením.

6. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Žádost o prodloužení může být vznesena ze strany objednatel maximálně 1x.

7. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet, uvedený ve Smlouvě, nebo na jiný účet Zhotovitele, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu.

V případě, že:

- a) Zhotovitel uvedl ve Smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet,
- b) Zhotovitel požaduje uvést ve Smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet,
- c) účet uvedený ve Smlouvě přestane být po uzavření Smlouvy zveřejněný,
- d) Zhotovitel je v době uzavření Smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nespolehlivý plátc“)) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření Smlouvy,

je Objednatel oprávněn postupovat podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet Zhotovitele, vedený správcem daně. O této úhradě bude Objednatel bez zbytečného odkladu informovat písemně Zhotovitele.

8. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.

9. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu Objednatele na zveřejněný účet, uvedený ve Smlouvě, nebo na jiný zveřejněný účet Zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžitý závazek Objednatele se rovněž považuje za splněný, pokud je část ceny za dílo, odpovídající DPH, uhrazena na osobní depozitní účet Zhotovitele, vedený správcem daně; Objednatel v takovém případě není v prodlení s placením části ceny za dílo odpovídající DPH.

10. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury, vystavené Zhotovitelem. O dobu prodlení Objednatele se zaplacením po datu splatnosti se prodlužuje lhůta Zhotovitele pro předání díla v následující fázi.

11. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele, jdoucí nad rámec této Smlouvy, budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem. Tyto práce však musí být zadány v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb. Veškeré změny při realizaci díla, které zvýší nebo sníží cenu díla, je Zhotovitel povinen s Objednatelem dohodnout formou písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami, osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních. Pokud Zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla Objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla.

12. Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez vad a nedodělků. Dílo může být převzato s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla s tím, že drobné vady a nedodělků, včetně dohodnutého termínu jejich odstranění Zhotovitelem budou uvedeny v předávacím protokolu. Objednatel je oprávněn zdržovat a neproplácet 10% z celkové ceny díla (zádržné) do doby, než Zhotovitel odstraní vady a nedodělků díla, uvedené v protokole o předání a převzetí díla, nejvýše však po dobu 90 dnů po převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělků odstraněny Zhotovitelem v termínu dohodnutém s Objednatelem v předávacím

protokole dle odst. 1.4 čl. IV. této smlouvy, je Objednatel oprávněn si toto odstranění vad a nedodělků objednat u třetí osoby, a cena těchto prací bude odečtena ze zadržené částky. V případě, že Objednatel použije zadržené finanční prostředky k uhrazení nákladů na odstranění vad a nedodělků, vrátí Objednatel Zhotoviteli rozdíl mezi cenou zaplacenou za odstranění vad a nedodělků a zadržanou částkou. Do doby uhrazení zadržovaných finančních prostředků Zhotoviteli, dle tohoto odstavce, není Objednatel v prodlení s plněním svého závazku zaplatit cenu za dílo.

13. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů,

- a) o jakékoli změně, týkající se zveřejněného účtu Zhotovitele,
- b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.

14. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí písemně Zhotoviteli, nejpozději do **10 dnů** od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, veškeré podklady, výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy. Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace a že mu byly předány uvedené Podklady. Veškeré předané podklady, které se nestaly součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel je povinen je vrátit Objednateli nejpozději ke dni předání díla.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému zhotovení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Jednání s majiteli dotčených pozemků a vyřízení jejich souhlasu s Dokumentací zajistí Objednatel. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Objednatel se zavazuje ve spolupráci se Zhotovitelem zajistit a řešit potřebnou součinnost uvedenou v čl. II, odst.7 .

4. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů, vztahujících se k vytvoření Dokumentace, ke konzultaci:

- v 1. Výkonové fázi – min. 1x projednání s Objednatelem a 1x představení ve stavební komisi,
- ve 3. Výkonové fázi – průběžné konzultace s Objednatelem dle potřeby, min. 2x v sídle Objednatele,
- ve 4. Výkonové fázi – průběžné konzultace s Objednatelem dle potřeby, min. 1x elektronicky,

na pracovních schůzkách, jejichž termíny budou písemně stanoveny harmonogramem při podpisu Smlouvy. Tento harmonogram bude přílohou č. 3 a nedílnou součástí této Smlouvy. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k materiálům předloženým Zhotovitelem nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 10 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Zhotovitel předloží Objednateli, v předstihu minimálně 15 kalendářních dní před termínem konečného předání kompletní dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP), návrh řešení požadované dokumentace k připomínkování a odsouhlasení dalšího postupu na provádění díla. Objednatel provede připomínkování a odsouhlasení návrhu dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP) ve lhůtě 3 dny od jeho předložení.



6. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy pokyny, připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 a 5 tohoto článku. Pakliže by připomínky měly vliv na autorskou podobu díla anebo si vyžádaly zásadní úpravu návrhu, bude zároveň se specifikací požadavků dohodnuta doba, o kterou se prodlouží termín odevzdání příslušné výkonové fáze a tyto změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě jako vícepráce.
7. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelům k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, dle této Smlouvy, uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti ve výši odpovídající minimálně celkové ceně díla, sjednané v této smlouvě. Doklad o tomto pojištění předloží Zhotovitel při podpisu Smlouvy a následně vždy, když o to Objednatel požádá.
9. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.
10. Objednatel je povinen přizvat Zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, týkajícím se předmětu díla dle této Smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Zhotovitel nezúčastnil. Zhotovitel se zavazuje se těchto jednání na základě pozvánky účastnit.
11. Jestliže Zhotovitel získá při své činnosti pro Objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
12. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této Smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
13. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Objednatele.
14. Zhotovitel se zavazuje k vykonávání autorského dozoru při realizaci díla po dobu trvání stavby v předpokládaném rozsahu cca **30 hodin**, v případě, že k tomu bude Zhotovitel Objednatelům vyzván. Zhotovitel se zavazuje při výkonu autorského dozoru postupovat v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími právními předpisy a technickými normami.
- Smluvní strany se současně dohodly na tom, že cena za výkon autorského dozoru bude činit **650,- Kč/hod.** bez DPH + náklady na cestovné ve výši 6,-Kč/km

#### VIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami, vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě a je způsobilá k užívání pro účel dle této Smlouvy. Dílo má vady, jestliže nespĺňuje tyto vlastnosti.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí díla a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců**. Lhůta počíná běžet předáním kompletního, řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, tedy od předání poslední části díla v 5. Výkonové fázi.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

5. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. V písemném oznámení Objednatel vadu popíše a uvede, jak se projevuje.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou Dokumentace, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit v písemném oznámení o vadě volbu svého nároku z vad dle odst. 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

8. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo Objednateli.

## **XI. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností Zhotovitele, nese Zhotovitel v plném rozsahu.

2. Za škodu se považuje i újma, která Objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností Zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## **X. Autorská práva**

1. Dokumentace, zpracovaná Zhotovitelem v rámci Výkonových fází 1 a 3, včetně jejího návrhu či konceptu, je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie Dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění k užití autorského díla – výsledek prací – vždy pro příslušnou fázi, pro niž je Dokumentace zpracována, pro obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a dále pro realizaci Stavby. Dokumentace jako celek, ani žádná její součást, nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užitá Objednatelem, či jakoukoli třetí osobou, k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.

5. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.

6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užit Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užit Dokumentaci a fotografie exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup na stavbu po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

## XI. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla dle termínů, uvedených pro jednotlivé Výkonové fáze dle čl. III této Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **0,25 %** z ceny díla připadající na příslušnou Výkonovou fázi za každý, i započatý den prodlení.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Zhotovitel v prodlení s úhradou nákladů na odstranění vad Objednatelem a náhrady škody nebo její částí, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z nezaplacené částky za každý, i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
5. Pokud Zhotovitel nesplní kteroukoliv ze smluvních povinností, vyplývajících mu z této Smlouvy, a to ani po výzvě Objednatele k nápravě, kdy lhůta k této nápravě nesmí být kratší než 3 dny, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak. V případě porušení povinností Zhotovitele, která souvisí s plněním povinností Objednatele jako zadavatele veřejné zakázky, je možno smluvní pokutu upravenou v tomto odstavci ukládat opakovaně, nebude-li povinnost Zhotovitele splněna ani ve lhůtě stanovené v další výzvě k nápravě.
6. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
7. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
8. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu povinné strany.
9. Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 50% z celkové sjednané ceny vč. DPH.
10. Objednatel má právo smluvní pokutu, na niž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se Zhotovitel provést úhradu zbývající části smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu Objednatele do 45-ti dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) Objednatelem.
11. Nárok na náhradu škody, způsobené oprávněné smluvní straně porušením smluvní pokutou zajištěných povinností druhé smluvní strany, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
14. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit Objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za Zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

## XII. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě uzavřeného v souladu s čl. XIII Smlouvy.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 15 dní,
- b) nesplnění jakéhokoli termínu stanoveného touto Smlouvou ze strany Zhotovitele delší než 15 dní,
- c) zastavení provádění díla Zhotovitelem bez řádných důvodů,
- d) Zhotovitel či Objednatel opakovaně i přes písemnou výzvu druhé strany nesplní povinnosti sjednané touto Smlouvou,
- e) Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že byl v rámci insolvenčního řízení zjištěn úpadek Zhotovitele nebo v případě, že Zhotovitel vstoupil do likvidace,
- f) Zhotovitel bez závažného důvodu nepředloží výsledky své práce ke kontrole v termínech uvedených v příloze č. 4 a to ani do dvou dnů po dodatečné výzvě Objednatele k předložení těchto výsledků.

3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět bez udání důvodu vždy jen do 5 pracovních dnů po ukončení konkrétní Výkonové fáze. Koncem Výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých Výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku V. této Smlouvy.

5. Odstoupením od Smlouvy či výpovědí nezanikají ustanovení Smlouvy upravující zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností výpovědi nebo odstoupení.

6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které tudíž Objednatel převezme a Zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které Objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který Objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v Objednatelem učené lhůtě odstraněny, ztrácí Zhotovitel právo na jejich úhradu.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Veškeré ústní či písemné dohody, týkající se předmětu této Smlouvy, jejím uzavřením pozbývají platnosti.

3. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoli informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu Smlouvy, neposkytne třetím osobám, vyjma užití Dokumentace k účelům dle čl. X. této smlouvy.

4. V případě, že je tato Smlouva uzavírána v režimu veřejné zakázky, zavazuje se Zhotovitel Objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které Objednateli jako zadavateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně archivovat originální vyhotovení této Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů, vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této Smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla Objednatelem. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli a dalším oprávněným osobám, a také osobám oprávněným provádět kontrolu, provést kontrolu dokladů, týkajících se plnění Smlouvy.

5. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této Smlouvy a všemi dodatky a změnami Smlouvy, vyšší skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho

subdodavatelů. Současně Zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů. Rovněž se Zhotovitel zavazuje dodat Objednateli k jeho žádosti seznam subdodavatelů, a to v rozsahu požadovaném Objednatелеm (včetně identifikace vlastníků akcií, je-li subdodavatelem akciová společnost) a ve lhůtě do 1 týdne od doručení žádosti Objednatele. Pokud si Objednatel vyžádal seznam subdodavatelů, nesmí Zhotovitel použít k provedení díla jinou osobu, než která je uvedena v seznamu subdodavatelů a zároveň nesmí být porušen poměr subdodavatelských prací, stanovený v seznamu subdodavatelů.

6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této Smlouvy, případně všech údajů uvedených v této Smlouvě a jejich případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách Stavebníka a v informačních a organizačních systémech Stavebníka, případně systémech/registrech dle platných právních předpisů

7. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

8. K převodu jakýchkoliv práv a povinností, vyplývajících z této Smlouvy na třetí osobu, může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

9. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe, zavedené mezi stranami, či zvyklostí, zachovávaných obecně, či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

10. Veškeré změny a doplňky, popřípadě ukončení této Smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za změnu Smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv.

11. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vyloučí použití ustanovení §1740 odst. 3 a smluvní strany na sebe přebírají nízkou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku zejména v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy.

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tato Smlouva obsahuje úplně ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran, učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

13. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

14. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 oboustranně potvrzená vyhotovení.

15. Tato Smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm dne 11/6/ 2021 na svém, 91 zasedání pod číslem usnesení 1781/91/OR/11/06/2021

16. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Objednatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru

smluv. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Objednatel uzavřít se Zhotovitelem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do třiceti dnů od doručení výzvy Zhotovitele Objednateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření této Smlouvy.

17. Přílohy smlouvy o dílo:

č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 4.2.2021

č. 2 – Plná moc zhotoviteli

č. 3 – Harmonogram pracovních jednání - vypracuje zhotovitel a předloží jako přílohu smlouvy č. 3

V Rožnově pod Radh., dne 14/6/ 2021

Ve Zlíně dne 29.6. 2021

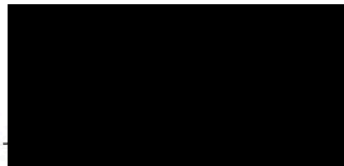
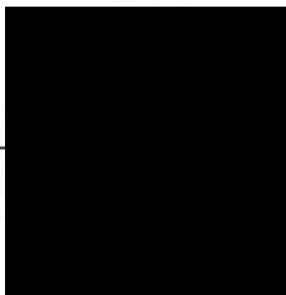
Objednatel:

Zhotovitel:



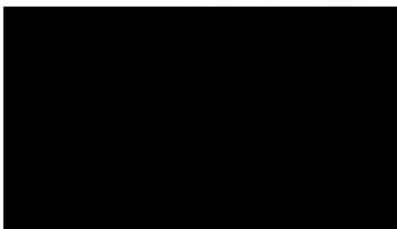
RNDr. Jiří Melcher  
místostarosta města

podpis, razítko



Ing. arch. Jitka Ressovalová  
jednatelka

podpis, razítko



# PLNÁ MOC

Zmocnitel:

**Město Rožnov pod Radhoštěm**

IČ.: 00304271

Sídlo firmy: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
v zastoupení: místostarosta města, RNDr. Jiří Melcher

uděluje tímto společnosti **element architects s.r.o.**, IČO 05274885, se sídlem Vysoká 1029, 760 01 Zlín, zastoupené jednatelkou společnosti Ing. arch. Jitkou Ressorovou, PhD., [redacted]

[redacted] plnou moc v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, aby je jako stavebníka zastupovala ve věcech a řízeních vztahujících se k vyhotovení projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, jejímu projednání s dotčenými orgány, vlastníky či správci dopravní a technické infrastruktury, vlastníky dotčených nemovitostí a jinými subjekty, to vše pro akci:

„Náměstí 1.máje v Rožnově pod Radhoštěm, Rožnov pod Radhoštěm“ – dokumentace pro společné územní a stavební řízení.

Tedy, aby jménem zmocnitele zejména, provedla potřebné inženýrské činnosti, zajistila podklady a vyjádření od vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury, vlastníků dotčených nemovitostí a jiných subjektů, projednala projektovou dokumentaci s dotčenými orgány, vlastníky či správci dopravní a technické infrastruktury a provedla či zajistila další činnosti nezbytné pro vydání územního a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Ing. arch. Jitka Ressorová je v řízení před správními orgány, jak je výše uvedeno, zejména oprávněna podávat návrhy, žádosti, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy, seznámit se s podklady a provádět veškeré další úkony se správním řízením související, jakož i podávat opravné prostředky.

Ing. arch. Jitka Ressorová **není** oprávněna činit jménem zmocnitelů právní úkony, zejména uzavírat smlouvy.

Plná moc pozbývá platnosti dnem nabytí právní moci vydaného stavebního povolení ke stavbě.

V Rožnově pod Radh., dne 11/6/2021

Ve Zlíně, dne 21.6.2021

Výše uvedené zmocnění přijímám

[redacted]  
RNDr. Jiří Melcher  
Město Rožnov pod Radhoštěm  
místostarosta města  
IČ: 00304271

[redacted]  
Ing. arch. Jitka Ressorová, PhD.  
jedenatelka společnosti  
element architects s.r.o.  
IČ: 05274885

RpR - Náměstí 1. Máje		Dokumentace společného povolení v podrobnosti realizační dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr pro výběr zhotovitele	element architects s.r.o
NÁZEV	POZN.		cena bez DPH
koordinace projektu a arch. návrh	výběr materiálů, řešení detailů v podrobnosti realizační dokumentace		90 000 Kč
inženýring			40 000 Kč
01 příprava území	odstraňované prvky + fotodokumentace + mapa rozpočet bouracích prací		36 000 Kč
02 Komunikace a zpevněné plochy	cena na dokumentaci bez změn, ale budou se domýšlet zapuštěné části chodníku s obrubníky, materiály povrchů		110 000 Kč
03 Sadové úpravy	za předpokladu, že se využije stávající dendrologický průzkum		35 000 Kč
04 Mobilní + vodní prvek			50 000 Kč
05 Závlaha			6 000 Kč
06 Veřejné osvětlení			20 000 Kč
07 Přípojka NN v areálu			
08 Kanalizace			16 000 Kč
09 Přípojka vody			8 000 Kč
10 Výstavba kabelové komory šek CETIN			5 000 Kč
restaurátorský záměr pro sochu "Koupající se žena" + orientační odhad nákladů	doplnit vodní plochu pod ženou		6 000 Kč
cena celkem bez DPH			422 000 Kč
DPH			88 620 Kč
cena celkem s DPH			510 620 Kč

v ceně není zahrnuto:

sondy u opěrných židek, skladeb stávajících zpevněných povrchů - pro rozpočet a výkaz výměr bouracích prací; přeložka vedení ČEZ distribuce, která je podmiňující stavbou (projekčně řeší ČEZ distribuce); přeložka Cetin (projekčně řeší CETIN)

termín zhotovení: předpokládaný termín je 10 měsíců od potvrzení předložené nabídky,

Zpracování úprav do projektu a rozeslání pro vyjádření cca 1,5 měsíce od potvrzení nabídky.

získání stanovisek od správců inženýrských sítí a orgánů státní správy cca 3 měsíce

Dopracování dokumentace a předání na stavební úřad 2,5 měsíců [Kvůli případným změnám bude práce na projektu v podrobnosti realizačního projektu započata až po získání všech stanovisek.]  
rozpočet a výkaz výměr 1 měsíc (zpracován v souběhu ze stavebním řízením)

Vyřízení stavebního povolení ve společném řízení + dopracování rozpočtů a výkazu výměr cca 3 měsíce

ceny bez DPH

95 000 Kč

257 000 Kč

50 000 Kč

20 000 Kč

422 000 Kč

dokumentace bude odevzdána v 5ti výtiscích