

Smlouva o vypůjčce

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

dále jen **půjčitel**

a

Kolektory Praha, a.s.

se sídlem: Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva

Mgr. Janem Vidímem, místopředsedou představenstva

IČO: 26714124, DIČ: CZ26714124

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložka 7813

zastoupená na základě plné moci ze dne 18.5.2021

K S F spol. s r.o. ,

se sídlem: Zděbradská 8, 251 01 Říčany – Jažlovice

zastoupená: Pavlem Šafaříkem, jednatelem

IČO: 45800995, DIČ: CZ45800995

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 10651

dále jen **vypůjčitel**

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti - pozemek parc. č. 2342/293 o výměře 844 m², parc. č. 2342/314 o výměře 907 m², parc. č. 2342/316 o výměře 950 m², parc. č. 2342/326 o výměře 828 m², parc. č. 2342/676 o výměře 626 m² a parc. č. 2342/797 o výměře 1680 m², ve vlastnictví HMP, svěřené do správy MČ Praha 13., v katastrálním území Stodůlky vedený na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému užívání části pozemků parc. č. 2131/293 o výměře 10 m², parc. č. 2131/314 o výměře 10 m², parc. č. 2131/316 o výměře 10 m², parc. č. 2131/326 o výměře 10 m², parc. č. 2342/676 o výměře 10 m² a parc. č. 2342/797 o výměře 10 m², vše v k.ú. Stodůlky, kterou konkretizuje přiložený výkres situace umístění kanalizačních šoupat kolektorů, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen vypůjčená část pozemku).
3. Vypůjčitel předmětné části pozemků využije k opravě kanalizačních šoupat kolektorů Velká Ohrada.

Čl. II. Doba výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat části pozemků parc. č. 2342/293, parc. č. 2342/314, parc. č. 2342/316, parc. č. 2342/326, parc. č. 2342/676 a parc. č. 2342/797, vše v k.ú. Stodůlky po dobu od podpisu této smlouvy do 30.11.2021.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen předat část pozemku protokolárně vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
- 2) Vypůjčitel je povinen si převzít protokolárně vypůjčenou část pozemku a písemně (lze i e-mailem) oznámit půjčiteli zahájení a ukončení prací dle čl. I odst. 3 smlouvy.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn část pozemku užívat řádně v souladu se sjednaným účelem a dále je povinen chránit část pozemku před jeho poškozením nebo znehodnocením.
- 4) Vypůjčitel není oprávněn přenechat část pozemku třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy, provádějící uvedenou akci dle čl. I odst. 3 smlouvy.
- 5) Půjčitel je oprávněn ke vstupu na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly.
- 6) Vypůjčitel bude po dobu výpůjčky ošetřovat a udržovat předmětný pozemek.
- 7) Vypůjčitel nese ze svého obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku.

Čl. IV. Odpovědnost, smluvní sankce

- 1) Vypůjčitel odpovídá za škody, které zavíní nebo způsobí v době trvání výpůjčky a je povinen škody na své náklady a nebezpečí odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění pověřeným pracovníkem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu po dohodě s půjčitelem. V případě, že je škoda způsobena třetí osobou, se kterou je vypůjčitel v právním vztahu (např. smlouva o dílo nebo o provedení opravy apod.), pak odpovědnost za škodu způsobenou touto třetí osobou nese vypůjčitel.
- 2) Při podstatném porušení smluvních povinností je povinen vypůjčitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé takové porušení smlouvy jednorázově a v případě porušení písm. c) tohoto článku je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Půjčitel má právo při každém podstatném porušení smluvních povinností vypůjčitelem jednostranně odstoupit od smlouvy.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:

- a) jestliže vypůjčitel užívá vypůjčenou část pozemku k jinému než sjednanému účelu,
- b) jestliže vypůjčitel vypůjčenou část pozemku propůjčí nebo pronajme třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící uvedenou akci,
- c) jestliže vypůjčitel nevrátí vypůjčenou část pozemku v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu, v jakém ji převzal.

- 3) Pro případ nesplnění smluvní povinnosti vypůjčitele vrátit předmětný pozemek protokolárně ve stavu v jakém jej nájemce převzal s ohledem na běžné opotřebení dle čl. V. smlouvy, se stanoví jednorázová smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč.
- 4) Smluvní pokuta je splatná na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného vypůjčitelem do 30ti dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

Čl. V. Skončení výpůjčky

Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím sjednané doby.

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel po ukončení výpůjčky předá protokolárně předmětný pozemek nejpozději v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu, v jakém vypůjčitel předmětný pozemek převzal s ohledem na běžné opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

4. Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel provedl opravu kanalizačních šoupat kolektorů Velká Ohrada.
 - 1) dle čl. I. této smlouvy.
 - 2) Vypůjčitel je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.
 - 3) Vypůjčitel je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.
 - 4) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
 - 5) Pověřeným pracovníkem půjčitele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník půjčitele je oprávněn vstupovat na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat vypůjčenou část pozemku.
 - 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
 - 7) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
 - 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkoly související se zveřejněním smluv zajistí MČ Praha 13.
 - 9) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0300/2021 Rady MČ Praha 13 ze dne 21.06.2021.

- 10) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 12) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Praze dne 12.7.2021

V Praze dne 11.7.2021




půjčitel

Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI

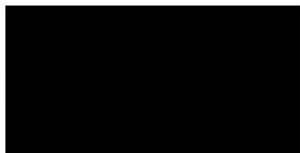


vypůjčitel

Pavel Šafařík
jednatel K S F spol. s r.o.
na základě plné moci ze dne 18.5.2021

Příloha: situace umístění kanalizačních šoupat kolektorů

Po věcné stránce:



Po právní stránce:



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

v souladu s usnesením RMC ^{0300/2021} ze dne 21.6.2021



Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 12



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Šluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu PODPISOVÉHO ŘÁDU, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

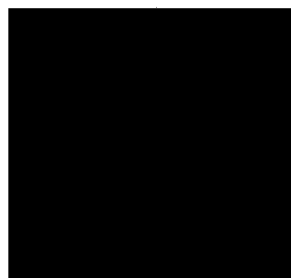
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolských zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



PLNÁ MOC

Kolektory Praha, a.s., se sídlem Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO: 26714124, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 7813, zastoupená: Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva a Mgr. Janem Vidímem, místopředsedou představenstva (dále jen „*zmocnitel*“)

zmocňuje

K S F spol. s r.o., se sídlem Zděbradská 8, 251 01 Říčany Jažlovice, IČO: 45800995, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 10651, zastoupená: Zbyňkem Krejčím, jednatelem společnosti (dále jen „*zmocněnec*“)

ke všem úkonům souvisejícím s vykonáváním inženýrské činnosti ve věci realizační fáze akce Oprava kanalizačních šoupat kolektorů Velká Ohrada.

Tato plná moc je současně plnou mocí procesní a opravňuje zmocněnce k tomu, aby zastupoval zmocnitele, pokud jde o věcný rozsah daný touto plnou mocí, před orgány státní správy, místními orgány samospráv, provozovateli inženýrských sítí a všemi účastníky všech správních řízení v dané věci. Plná moc dále opravňuje zmocněnce účastnit se za zmocnitele veškerých místních šetření, řízení a žádat o poskytnutí jakýchkoliv vyjádření, posudků a stanovisek a provádět veškeré další úkony k získání potřebných povolení. Zmocněnec je také tímto oprávněn k vyzvedání a přebírání všech písemností včetně správních rozhodnutí.

Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o výpůjčce komunikací pro zřízení záborů pozemků potřebných pro realizaci předmětné akce na dobu nezbytně nutnou (jedná se o pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, a o pozemky svěřené Hlavním městem Praha jiným subjektům do správy).

Zmocněnec je v rozsahu provedení úkonů dle této plné moci osvobozen od poplatků ve smyslu § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť kolektorové sítě jsou v majetku Hlavního města Prahy a akce je financována z rozpočtu Hlavního města Prahy.

Zmocněnec je oprávněn k jednotlivým úkonům zmocnit i jinou osobu.

Tato plná moc je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.

Praha dne dle elektronického podpisu

Kolektory Praha, a.s.
Ing. Petr Švec
předseda představenstva

Kolektory Praha, a.s.
Mgr. Jan Vidím
místopředseda představenstva

Plnou moc přijímám.

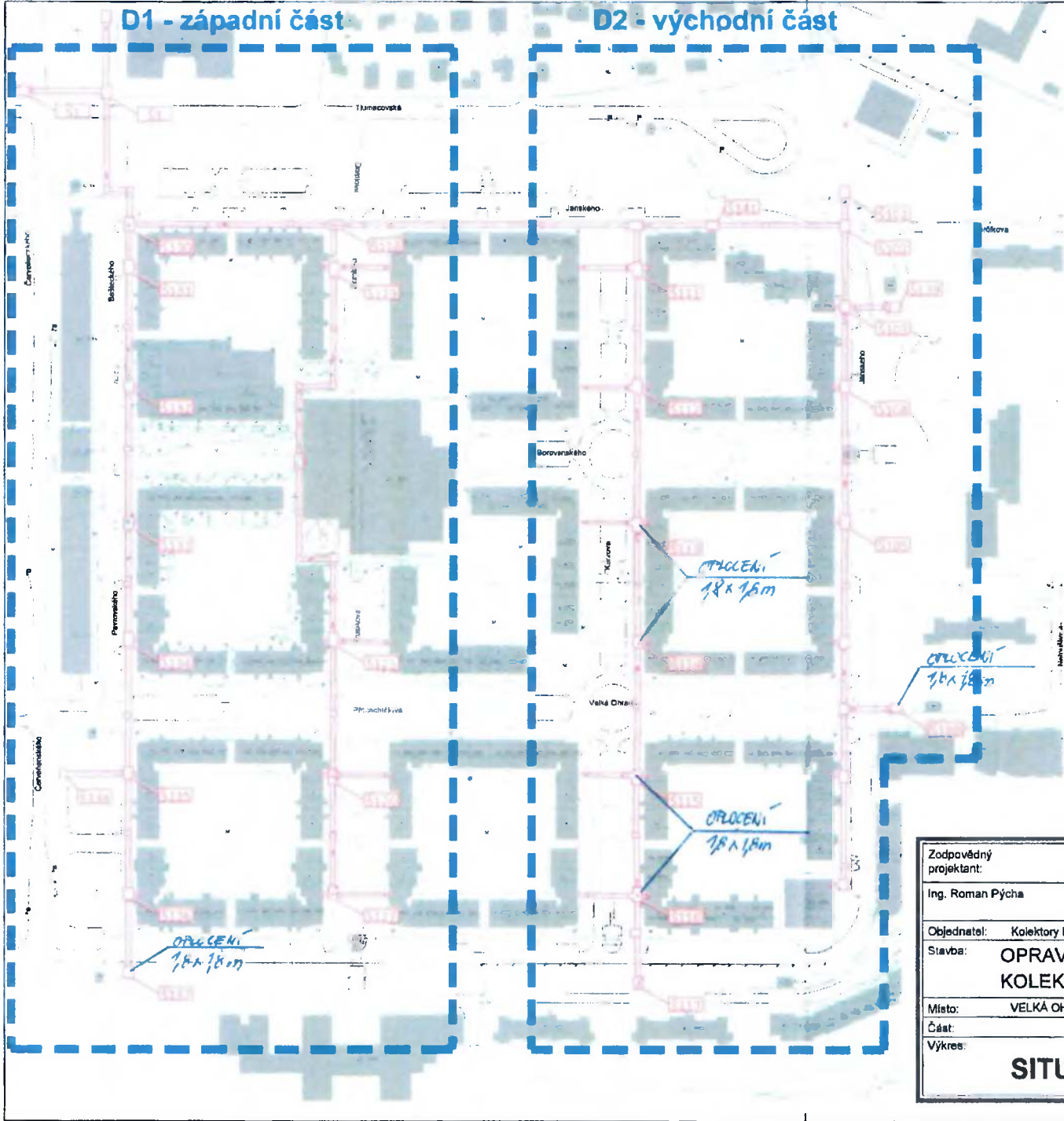
Jažlovice dne dle elektronického podpisu

Zbyněk Digitálně podepsal
Zbyněk Krejčí
Krejčí Datum: 2021.05.18
08:27:01 +02'00'

K S F spol. s r.o.
Zbyněk Krejčí
jednatel společnosti

D1 - západní část

D2 - východní část




LEGENDA

KATASTR NEMOVITOSTÍ

TRASA KOLEKTORU

ŠACHTA S OPRAVOVANÝM ŠOUPĚTEM

ROZHRANÍ DOKUMENTACE

Zodpovědný projektant: Ing. Roman Pýcha	Vypracoval: Ing. Jiří Maršál	 INTERPROJEKT ODPADY s.r.o. Heleny Malířové 11/282, 169 00 Praha 6 tel.: +420 233 081 999 iČ: 26473224 e-mail: interpro@interpro.cz, web.: www.interpro.cz
Objednatel: Kolektory Praha, a.s., Pešlova 341, 190 00 Praha 9	Datum: 12/2020	
Stavba: OPRAVA KANALIZAČNÍCH ŠOUPAT KOLEKTORU VELKÁ OHRADA	Měřítko: /	
Místo: VELKÁ OHRADA (HLAVNÍ MĚSTO PRAHA)	Stupeň: UP	
Část: Výkres: SITUACE UMÍSTĚNÍ ŠACHT	Zak. č.: 860/2020	
	Č.výkresu: Paré: C.2	