

Naše značka: SPU 254277/2021/129/Bob.
Spisová zn.: PS 36N15/67
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: l.bobenicova1@spucr.cz
Datum: 14.7.2021

STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.
Jindřichovice čp. 156
358 01 Jindřichovice

Datová zpráva

Oznámení o změně výše pachtovného u pachtovní smlouvy č. 36N15/67 ze dne 30. 6. 2015

Vážení,

dne 30. 6. 2015 jste uzavřeli jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 36N15/67, ve znění dodatku č. 7 ze dne 20. 4. 2021, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 4 a 5 této pachtovní smlouvy 36N15/67, bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek. Pachtýř je poté povinen novou výší pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Pachtovné ve výši 73 778,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 2 361,- Kč, slovy: dvatisícetřistašedesátjedna korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši **76 139,- Kč**, (slovy: sedmdeástšestjednotřicetdevět korun českých/ročně) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1. 10. 2021.

Na základě dodatku č. 7 ze dne 20. 4. 2021 byl pachtýř povinen zaplatit k 1. 10. 2021 částku ve výši 77 219 Kč, **po navýšení pachtovného o míru inflace (3,2 % tj. 2 471 Kč + 77 219 Kč) je pachtýř povinen zaplatit částku 79 690 Kč (slovy: sedmdesátdevěttisícšestsetdevadesát korun českých) se splatností k 1. 10. 2021.**

Výše uvedená smlouva 36N15/67 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 36N15/67

Variabilní symbol: 3611567 Uzavřeno: 30.06.2015 Roční pacht: 76 139 Kč
 Datum tisku: 14.07.2021 Účinná od: 01.07.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.	Jindřichovice č.p. 156, 35801 Jindřichovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Hradecká												
	379		2	2	2	10002	pc/ha	25 600,00	726	3,7	1,1103	76,35
část PB	421		4	2	11	10002	pc/ha	23 300,00	413	3,7	1,1103	39,53
Celkem za katastr									1 139			115,88
Katastr: Jindřichovice v Krušných horách												
	89		6	2	7	10002	pc/ha	21 600,00	3 267	3,7	1,1103	289,89
část PB	2037		2	2	7	10002	pc/ha	21 600,00	314	3,7	1,1103	27,86
Celkem za katastr									3 581			317,75
Katastr: Krásná Lípa u Šindelové												
	1010			2	7	10002	pc/ha	17 400,00	43 759	3,7	1,1103	3 127,81
	1206		2	2	7	10002	pc/ha	17 400,00	1 390	3,7	1,1103	99,35
Celkem za katastr									45 149			3 227,16
Katastr: Křemenitá												
	495		2	2	7	10002	pc/ha	31 800,00	8 540	3,7	1,1103	1 115,60
Celkem za katastr									8 540			1 115,60
Katastr: Mezihorská												
část PB	320			2	7	10002	pc/ha	18 400,00	26	3,7	1,1102	1,97
	605		1	2	7	10002	pc/ha	18 500,00	24 850	3,7	1,1103	1 888,52
	605		2	2	7	10002	pc/ha	18 500,00	8 072	3,7	1,1103	613,45
	678		1	2	7	10002	pc/ha	18 500,00	22 395	3,7	1,1103	1 701,95
	685		1	2	7	10002	pc/ha	18 500,00	7 718	3,7	1,1103	586,54
Celkem za katastr									63 061			4 792,43
Katastr: Milíře u Šindelové												
část PB	374		2	2	7	10002	pc/ha	18 400,00	15 539	3,7	1,1103	1 174,53
	374		13	2	7	10002	pc/ha	18 400,00	96	3,7	1,1102	7,26
	540		1	2	7	10002	pc/ha	18 400,00	71 625	3,7	1,1103	5 413,85
	2476		3	2	7	10002	pc/ha	18 400,00	703	3,7	1,1103	53,14
Celkem za katastr									87 963			6 648,78
Katastr: Poušť												
	19		1	2	7	10002	pc/ha	21 700,00	7 597	3,7	1,1103	677,21

Příloha pachtovní smlouvy č. 36N15/67

Variabilní symbol: 3611567

Uzavřeno: 30.06.2015

Roční pacht: 76 139 Kč

Datum tisku: 14.07.2021

Účinná od: 01.07.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]	
Katastr: Poušť													
	19		3		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	2 211	3,7	1,1103	197,09
část PB	85		2		2	11	10002	pc/ha	21 700,00	4 040	3,7	1,1103	360,14
	122		1		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	134 896	3,7	1,1103	12 024,94
	178				2	2	10002	pc/ha	21 700,00	3 432	3,7	1,1103	305,94
část PB	261		1		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	949	3,7	1,1103	84,60
část PB	261		4		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	5 040	3,7	1,1103	449,28
část PB	448		1		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	11 398	3,7	1,1103	1 016,05
	448		8		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	1 435	3,7	1,1103	127,92
	518		1		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	312 227	3,7	1,1103	27 832,64
	554		1		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	2 554	3,7	1,1103	227,67
	554		2		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	2 122	3,7	1,1103	189,16
část PB	577		1		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	6 918	3,7	1,1102	616,68
část PB	577		2		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	518	3,7	1,1102	46,17
část PB	606				2	7	10002	pc/ha	21 700,00	479	3,7	1,1104	42,70
Celkem za katastr									495 816				44 198,19
Katastr: Šindelová													
	4		1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	32 101	3,7	1,1103	2 531,88
	75		1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	34 364	3,7	1,1103	2 710,37
	124		1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	109 413	3,7	1,1103	8 629,67
	140		1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	1 191	3,7	1,1103	93,94
	147		1		2	14	10002	pc/ha	19 200,00	22 282	3,7	1,1103	1 757,44
Celkem za katastr									199 351				15 723,30
Celkem									904 600				76 139

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu – oznámení o změně výše pachtovného, inflace pachtovní smlouva č. 36N15/67

Datum tisku: 14.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Jindřichovice v Krušných horách									
	2037		2	2	650,00	08.12.2017	30.04.2021	212	33,50
Celkem za katastr					650				33,50
Katastr: Křemenitá									
	271		2	2	1816,00	01.07.2015	30.04.2021	212	137,79
Celkem za katastr					1816,00				137,79
Katastr: Loučná v Krušných horách									
	423			2	901,00	01.10.2017	30.04.2021	212	50,30
Celkem za katastr					901				50,30
Katastr: Mezihorská									
	678		2	2	216,00	01.07.2015	30.04.2021	212	9,54
	1025			2	195,00	01.07.2015	30.04.2021	212	8,61
Celkem za katastr					411,00				18,15
Katastr: Milíře u Šindelové									
	374		2	2	23843,00	01.07.2015	30.04.2021	212	1 046,76
Celkem za katastr					23843,00				1 046,76
Katastr: Obora u Šindelové									
	131		1	2	2079,00	01.07.2015	30.04.2021	212	99,71
Celkem za katastr					2079,00				99,71
Katastr: Poušť									
	85		2	2	27281,00	01.07.2015	30.04.2021	212	1 412,50
	261		4	2	15943,00	01.07.2015	30.04.2021	212	825,46
	448		1	2	20908,00	01.10.2015	30.04.2021	212	1 082,53
	577		1	2	13602,00	01.07.2015	30.04.2021	212	704,25
	577		2	2	4718,00	01.07.2015	30.04.2021	212	244,28
	606			2	829,00	01.07.2015	30.04.2021	212	42,92
Celkem za katastr					83281,00				4 311,94
Katastr: Šindelová									
	147		4	2	399,00	01.10.2016	30.04.2021	212	18,28
	300		2	2	34,00	01.07.2015	30.04.2021	212	1,56
Celkem za katastr					433,00				19,84
Celkem vydané parcely					119699,00				5 717,99

Stávající parcely:

Výpočet pachtu – oznámení o změně výše pachtovného, inflace pachtovní smlouva č. 36N15/67

Datum tisku: 14.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hradecká									
	379		2	2	726,00	01.07.2015		365	76,35
část PB	421		4	2	413,00	01.07.2017		365	39,53
Celkem za katastr					1139,00				115,88
Katastr: Jindřichovice v Krušných horách									
	89		6	2	3267,00	08.12.2017		365	289,89
část PB	2037		2	2	314,00	09.04.2021		175	13,36
Celkem za katastr					3581,00				303,25
Katastr: Krásná Lípa u Šindelové									
	1010			2	43759,00	01.07.2015		365	3 127,81
	1206		2	2	1390,00	01.06.2016		365	99,35
Celkem za katastr					45149,00				3 227,16
Katastr: Křemenitá									
	495		2	2	8540,00	01.07.2015		365	1 115,60
Celkem za katastr					8540,00				1 115,60
Katastr: Mezihorská									
část PB	320			2	26,00	01.07.2017		365	1,97
	605		1	2	24850,00	01.07.2015		365	1 888,52
	605		2	2	8072,00	01.07.2015		365	613,45
	678		1	2	22395,00	01.07.2015		365	1 701,95
	685		1	2	7718,00	01.07.2015		365	586,54
Celkem za katastr					63061,00				4 792,43
Katastr: Milíře u Šindelové									
část PB	374		2	2	15539,00	01.05.2021		153	492,34
	374		13	2	96,00	01.07.2015		365	7,26
	540		1	2	71625,00	01.07.2015		365	5 413,85
	2476		3	2	703,00	01.07.2015		365	53,14
Celkem za katastr					87963,00				5 966,59
Katastr: Poušť									
	19		1	2	7597,00	01.07.2015		365	677,21
	19		3	2	2211,00	01.07.2015		365	197,09
část PB	85		2	2	4040,00	01.05.2021		153	150,96
	122		1	2	134896,00	01.07.2015		365	12 024,94
	178			2	3432,00	01.07.2015		365	305,94
část PB	261		1	2	949,00	01.07.2017		365	84,60

Výpočet pachtu – oznámení o změně výše pachtovného, inflace pachtovní smlouva č. 36N15/67

Datum tisku: 14.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

část PB	261	4	2	5040,00	01.05.2021	153	188,33
část PB	448	1	2	11398,00	01.05.2021	153	425,90
	448	8	2	1435,00	01.10.2015	365	127,92
	518	1	2	312227,00	01.07.2015	365	27 832,64
	554	1	2	2554,00	01.07.2015	365	227,67
	554	2	2	2122,00	01.07.2015	365	189,16
část PB	577	1	2	6918,00	01.05.2021	153	258,50
část PB	577	2	2	518,00	01.05.2021	153	19,35
část PB	606		2	479,00	01.05.2021	153	17,90
Celkem za katastr				495816,00			42 728,11
Katastr: Šindelová							
	4	1	2	32101,00	01.07.2015	365	2 531,88
	75	1	2	34364,00	01.10.2016	365	2 710,37
	124	1	2	109413,00	01.07.2015	365	8 629,67
	140	1	2	1191,00	01.07.2015	365	93,94
	147	1	2	22282,00	01.07.2015	365	1 757,44
Celkem za katastr				199351,00			15 723,30
Celkem stávající parcely				904600,00			73 972,32
Celkem							79 690

