

SMLOUVA O DÍLO

č. MUZ/134/2021

Smluvní strany:

Muzeum hlavního města Prahy

příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou

sídlem: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1

zastoupená PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

a

KOMTERM Čechy, s.r.o.

sídlem: Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4

IČO: 28510011

DIČ: CZ699001893

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. C 146821

zastoupená Ing. Richardem Motlem, jednatelem

bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel prohlašuje, že:

- a) má na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, ve spojení s přílohou č. 1 zřizovací listiny, svěřenou do správy nemovitost – Depozitář Stodůlky, Pod viaduktem 2595, 155 00 Praha, Stodůlky (dále jen „objekt“),
- b) má záměr v objektu „Depozitář Stodůlky, Depozit B“ realizovat stavební práce spočívající v rekonstrukci plynové kotelny,
- c) je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

2. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) je obchodní společností s předmětem podnikání m.j. projektová činnost ve výstavbě;
- b) odborně způsobilou firmou s odpovídajícími zkušenostmi ve výše uvedeném oboru schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky s tím související, a že disponuje potřebnými zařízeními a vlastní kapacitou ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících;
- c) se důkladně seznámil se stavem objektu a neshledal nic, co by znemožňovalo nebo nadměrně ztěžovalo zhotovení díla podle této smlouvy.

3. Objednatel má zájem na vypracování dokumentace pro rekonstrukci plynové kotelny v objektu a s ohledem na rozsah dodávky a druh práce rozhodl o schválení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku zadávanou přímým zadáním jednomu dodavateli ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Rekonstrukce plynové kotelny v depozitáři Stodůlky, Depozit B“ evidovanou pod č. VZ 20/2021.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou vytvořit pro objednatele dílo spočívající ve vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro projekt „Rekonstrukce plynové kotelny v depozitáři Stodůlky, Depozit B“, blíže specifikováno v **příloze č. 1** - Nabídka zhotovitele ze dne 23. dubna 2021: „Vypracování projektové dokumentace rekonstrukce plynové kotelny“, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**příloha č. 1**“) (dále jen vše společně „**dílo**“).
2. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné vypracování potřebné dokumentace dle dohodnutého rozsahu.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla a za řádně provedené a převzaté dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a za podmínek stanovené touto smlouvou.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle této smlouvy bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a dále se zhotovitel zavazuje dílo zhotovit a objednateli řádně předat nejpozději do 30.11.2021.

IV. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Při provádění díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s řádnou péčí a odpovídá za odbornou a kvalifikovanou provedení všech prací.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat:
 - a) na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době,
 - b) v souladu s odsouhlasenými podklady, případně se změnami odsouhlasenými objednatelem; při provádění díla dodržovat veškeré české technické normy a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy,
 - c) v souladu s bezpečnostními parametry objektu, tedy tak, aby byla zachována funkčnost EPS a EZS, únikových východů, výstupů inženýrských sítí, a aby jeho činností nevznikla požární a bezpečnostní rizika,
 - d) s ohledem na obvyklý provoz objednatele v objektu.
3. Zhotovitel předá dílo objednateli jako sadu souborů: 1x CD, přičemž soubory budou ve formátu .pdf, nebo .dwg, a dále 6x v listinné podobě, a to vše v sídle objednatele.
4. Zhotovitel a jím pověřené osoby jsou povinni se při zhotovování díla pohybovat výlučně za účasti pověřené osoby objednatele. Bez výslovného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel a zhotovitelem pověřené osoby pořizovat fotografické či audiovizuální záznamy v nemovitosti.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech týkajících se objednatele a objektu, o nichž se v souvislosti s výkonem dle této smlouvy dozvěděl a bez předchozího písemného souhlasu objednatele není oprávněn publikovat nebo jinak zpřístupnit třetím osobám jakoukoliv část obsahu díla nebo podkladů, které od objednatele ke zhotovení díla obdržel.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou pro splnění předmětu smlouvy, zejména přístup k prostorům objektu v obvyklé provozní době objektu.
7. Pokud se v průběhu provádění díla objeví nutnost další součinnosti objednatele, zavazuje se objednatel tuto součinnost poskytnout v rozsahu a termínu, který bude stanoven vzájemnou dohodou stran, případně dodatkem k této smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen akceptovat připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. V případě, že takové připomínky objednatele nejsou v rozporu se zadáním objednatele, nejedná se o změnu ani doplnění předmětu plnění této smlouvy a zhotoviteli nenáleží dodatečná odměna.
9. Objednatel zmocňuje k jednání ve věcech technických tuto osobu: _____ email: _____
10. Zhotovitel zmocňuje k jednání ve věcech technických tyto osoby: _____ email: _____
a _____ ,

V. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené, včas předané a převzaté dílo celkovou cenu ve výši **130.000,- Kč** (sto třicet tisíc korun českých) bez DPH.
2. Cena díla je stanovena v příloze č. 1 a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a uvedenou činností.
3. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v platné výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o DPH**").
4. Vyúčtování ceny díla zhotovitel provede formou faktury – daňového dokladu, který bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak je stanoveno zákonem o DPH. Fakturace díla bude prováděna zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí díla. Lhůta splatnosti faktury je třicet (30) dní od doručení do sídla objednatele.
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, nebo nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit doklad zhotoviteli a požadovat vystavení řádného daňového dokladu. Tím se přerušuje lhůta splatnosti a doručení opraveného, doplněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení daňového dokladu uplatní objednatel do pěti (5) pracovních dní ode dne jeho doručení od zhotovitele. Lhůta splatnosti takové faktury bude třicet (30) dní od doručení do sídla objednatele.
6. Daňový doklad je považován za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Smluvní strany berou na vědomí, že sazba DPH se může po uzavření této smlouvy změnit. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění, taková změna ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek smlouvy.
7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, nebo na faktuře uvede účet, který není zveřejněn ve smyslu § 98 písm. d) zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo uhradit DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada bude považována za uhrazení příslušné části ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

VI. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení, zejména za soulad s odsouhlaseným zadáním, za odbornou úroveň výsledků jeho činností, a ručí za správnost a úplnost náležitostí díla podle právních předpisů. S ohledem na charakter prováděného díla se smluvní strany dohodly, že záruční doba trvá až do skončení stavebních úprav v objektu, nejdéle však šedesát (60) měsíců od předání díla.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za obsah díla po stránce věcné a právní, zejména za veškerou škodu způsobenou zhotovením díla, které by zasahovalo do oprávněných práv třetích osob.
3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do deseti (10) pracovních dnů na vlastní náklady odstranit všechny vady díla jím způsobené.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu č. PB40/2014 s pojišťovnou UNIQA pojišťovna a.s., jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši pojistného plnění nejméně 3 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
5. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem nebo odborně odpovědnými osobami jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen řádně a včas platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či sjednané smlouvy dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu pět (5) let po předání díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě třicet (30) dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla dle čl. III. odst. 1. této smlouvy nebo za každý den prodlení s odstraněním vad díla dle čl. 3. této smlouvy.
2. V případě porušení povinností zhotovitele dodržovat mlčenlivost dle čl. IV. odst. 4. a čl. IV. odst. 5 je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností.
3. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu bez ohledu na to, zda uplatnil právo na náhradu škody či nikoliv. Objednatel má současně právo požadovat na zhotoviteli náhradu škody, která vznikla porušením povinností vyplývajících z této smlouvy. Objednatel má v případě hrubého porušení povinností ze strany zhotovitele právo odstoupit od smlouvy.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
5. Maximální celková výše součtu všech smluvních pokut za porušení této smlouvy činí 30.000,- Kč pro každou ze smluvních stran.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. V případě závažného porušení povinností z této smlouvy jednou smluvní stranou může druhá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit písemným oznámením s uvedením důvodů odstoupení zaslaným na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - **příloha č. 1** – Nabídka zhotovitele ze dne 23. dubna 2021: „Vypracování projektové dokumentace rekonstrukce plynové kotelny“.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
4. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro zhotovitele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti zhotovitele splnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči objednateli z této smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že souhlas objednatele s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy třetí osobou musí být objednatelem udělen v písemné formě.
6. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
8. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla objednatele.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny

prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Tato smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

V Praze dne **7.7.2021**

V Praze dne **8.7.2021**

Objednatel:

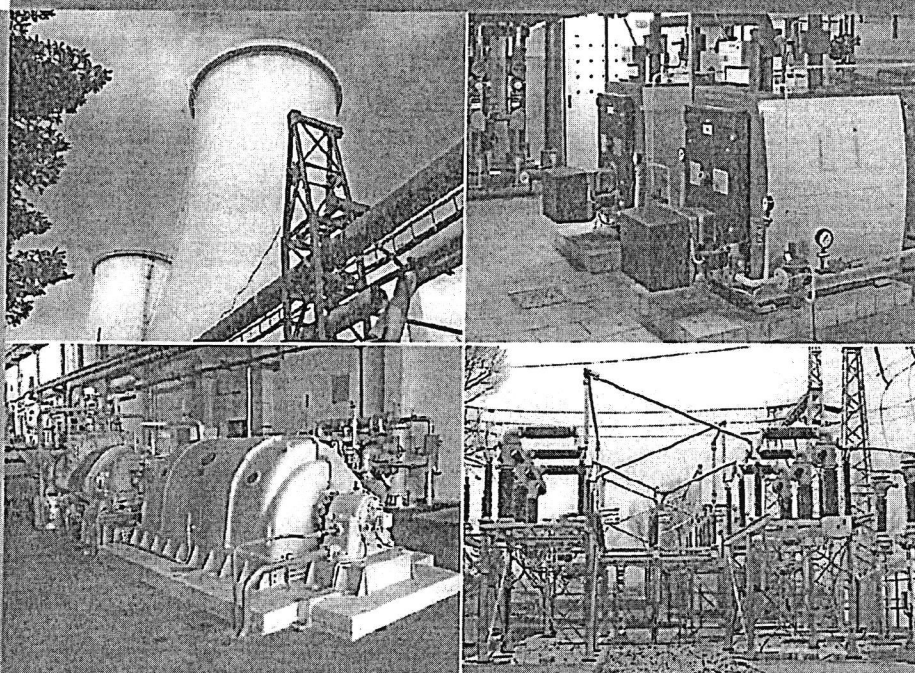
Zhotovitel:

.....
Muzeum hlavního města Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka

.....
KOMTERM Čechy, s.r.o.
Ing. Richard Motl
jednatel

komterm[®]
ENERGETICKÉ SLUŽBY

NABÍDKA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PLYNOVÁ KOTELNA



KOMTERM Čechy, s.r.o.
Bělehradská 15
140 00 Praha 4, CZ
tel.: +420 234 133 333
cechy@komterm.eu
www.komterm.eu

Muzeum hlavního města Prahy
Kožná 1/475
Praha 1

NABÍDKA

VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY

MUZEUM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

PLYNOVÁ KOTELNA DEPOZIT B

Zadavatel:

obchodní jméno: Muzeum hlavního města Prahy, příspěvková organizace
sídlo: Kožná 1/475, 110 01 Praha 1
zástupce:
pověřená osoba:
telefon:
e-mail:

Uchazeč:

obchodní jméno: KOMTERM Čechy, s.r.o.
sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
zástupce: Ing. Richard Motl, jednatel
pověřená osoba:

telefon:
e-mail:

1. PŘEDMĚT

Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby (dále jen DPS) na rekonstrukci plynové kotelny v objektu Depozit B, Pod Viaduktem 3, Praha 5 – Stodůlky.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1. Dokumentace kotelny pro provedení stavby

Obsah dokumentace DPS:

- Technologie vytápění kotelny
- Rozvod plynu v kotelně
- Měření a regulace, silnoproudá elektroinstalace
- Odvod spalín
- Stavební úpravy.

2.2. Termíny

Termín zahájení projekčních prací bude počínat okamžikem obdržení závazné objednávky a předáním případných dalších podkladů mezi Zadavatelem a Uchazečem.

Předpokládaný termín předání DPS je max. do 3 měsíců od obdržení závazné objednávky a předání podkladů mezi Zadavatelem a Uchazečem.

2.3. Poznámka ke stavebnímu řízení pro rekonstrukci kotelny

Rekonstrukce kotelny nebude vyžadovat navýšení odběru plynu, změnu topného média, navýšení výkonu kotelny ani stavební dispoziční změny. Úpravy kotelny nebudou mít vliv na statiku konstrukcí a neovlivní vnější vzhled objektu.

Na základě výše uvedeného nepředpokládáme pro uvažovanou rekonstrukci kotelny nutnost vydání stavebního povolení.

3. CENA

3.1. Cena projektové dokumentace

Cena projektové dokumentace ve stupni DPS je kalkulována v kompletním rozsahu podle obsahu DPS.

Nabídková cena projektové dokumentace činí 130.000,- Kč bez DPH.

K výše uvedeným cenám bude připočteno DPH v platné výši.

Cena obsahuje 6 výtisků dokumentace + digitální formu ve formátu PDF.

3.2. Odhad investičních nákladů

Investiční náklady kompletní rekonstrukce kotelny lze s ohledem na výkon kotelny a uvažované technické řešení odhadovat ve výši cca 1,8 až 2,4 mil. Kč bez DPH.

4. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Součástí technického řešení v projektové dokumentaci bude:

- stanovení aktuální tepelné bilance a rozbor stávajícího provozu za účelem navržení optimální výkonové skladby nových kotlů
- návrh dvojice kondenzačních kotlů pro zajištění maximální možné účinnosti výroby tepla se zajištěním zálohovosti cca 60 % potřebného výkonu při výpadku 1 kotle

- navržené kotle budou v emisní třídě 5 a z hlediska produkce emisí budou vyhovovat legislativním požadavkům
- návrh úpravy vnitřního rozvodu plynu pro nové kotle a bezpečnostní uzávěr plynu
- posouzení stávající komínové cesty pro nové kotle a návrh úpravy stávajícího komína nerezovými vložkami odpovídajícím vlhkým spalínám z kondenzační technologie
- návrh nové ekvitermní regulace stávajících topných okruhů
- návrh kompletního nového systému měření a regulace s novým řídicím systémem TECO pro dokonalou optimalizaci provozu vytápění a umožňující dálkové ovládání a monitoring provozu s archivací dat
- silnoproudá elektroinstalace pro nové motory technologie vytápění
- návrh výměny nebo úpravy stávajícího osvětlení kotelny
- popis souvisejících stavebních úprav vyvolaných rekonstrukcí kotelny.

5. SPOLUÚČAST ZADAVATELE

Pro kvalitně zpracovanou dokumentaci je potřeba ze strany Zadavatele zajistit:

- přístup do objektu za účelem zmapování předmětných technologií
- poskytnutí zaměření stavebních konstrukcí v předmětných prostorách, je-li k dispozici
- odpovědnou osobu pro konzultaci technického řešení.

6. DALŠÍ PODMÍNKY

6.1. Důvěrnost informací

Od této nabídky nesmí být zhotoveny žádné fotokopie, žádné jiné reprodukce a nesmí být poslána ani předána jiným subjektům a osobám bez výslovného předchozího souhlasu Uchazeče, a to ani po vypršení její platnosti.

6.2. Platnost nabídky

Tato nabídka byla vyhotovena ve dvou stejnopisech. Platnost nabídky je omezena do 30. června 2021.

V Praze dne 23. dubna 2021