

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 238 ze dne 28.01.2015, č. 1712 ze dne 16.12.2015
a č. 2371 ze dne 18.05.2016

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Drahomíra Možutíková
datum: 20.05.2016 Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo MMK/SML/630/2016/30

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Tomášem Hanzlem,
primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2016:

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

zastoupená:

prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem,
místopředsedou představenstva

a

Ing. Miroslavem Šrámkem,
členem představenstva

se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava

IČ:

45193665

DIČ:

CZ45193665

bankovní spojení:

ING Bank N.V., organizační složka

číslo účtu:

1000497445/3500

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 551, 3994/2, 4067, 241/1, 490/7, 498, 506, 3997/1, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu

pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „Stavební úpravy kanalizace před rekonstrukcí ulice Karola Šliwky“ provedl oprávněný rekonstrukci stávajících stok k odvádění dešťových a splaškových vod v dané lokalitě (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usnesením číslo 238 ze dne 28.01.2015 a číslo 1712 ze dne 16.12.2015 a usnesením číslo 2371 ze dne 18.05.2016 rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování kanalizace po částech pozemků p. č. 241/1 o délce 6 bm, p. č. 490/7 o délce 34 bm, p. č. 498 o délce 6 bm, p. č. 506 o délce 23 bm, p. č. 551 o délce 84 bm, p. č. 3994/2 o délce 98 bm a p. č. 3997/1 o délce 36 bm (vyznačeno v geometrickém plánu. č. 5432-7/2016) p. č. 551 o délce 73 bm, p. č. 4067 o délce 7 bm (vyznačeno v geometrickém plánu č. 5428-208b/2015), p. č. 3994/2 o délce 71 bm (vyznačeno v geometrickém plánu 5428-208a/2015), vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickými plány číslo 5428-208a/2015, 5432-7/2016 a 5428/208b/2015, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1-3.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
 - Kč 200,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 03.03.2015 č. smlouvy MMK/SML/81/2015/13 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 403 bm Kč 80.600,-- bez DPH. DPH činí 21 %.
 - Kč 400,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný budoucí smlouvou, tj. celkem za 35 bm Kč 14.000,-- bez DPH. DPH činí 21 %.
2. Částku ve výši Kč 114.466,-- včetně DPH (slovy: Jednostočtrnácttisícčtyřistašedesátšest korun českých) se oprávněný zavazuje zaplatit

na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 3 x geometrický plán

V Karviné dne: 14.07.2016

V Ostravě dne: 22.06.2016

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
pověřena k podpisu na základě
pověření

.....
prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl
místopředseda představenstva

.....
Ing. Miroslav Šrámek
člen představenstva