



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 202100157/OR

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Město Český Brod
se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČ: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná ve věcech smluvních: Bc. Jakub Nekolný, starosta města
Osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. Karel Zajíček, projektový manažer

dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL: CE-DA servis s.r.o.
se sídlem: Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek
zastoupený: Jaroslavem Adamcem, jednatelem společnosti
IČ: 061 84 502
DIČ: CZ06184502
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. David Adamec, jednatel společnosti
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jaroslav Adamec, jednatel společnosti

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po přímém poptávkovém řízení na realizaci dočasné komunikace „Liblice - dočasná objízdná trasa areálem SOŠ ČB-Liblice“. Všechny podmínky uvedené v poptávkovém řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.



Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem zakázky je realizace dočasné objízdné trasy přes areál SOŠ Český Brod - Liblice na parc. č. 2, 5/1, 7, 608/1 a 608/2, katastrálního území Liblice u Českého Brodu. Rozsah stavebních prací spočívá ve výstavbě dočasné objízdné komunikace v šíři jednoho jízdního pruhu, v parametrech zatížitelnosti pro osobní vozidla a pro pojezd nákladními vozy zajišťující logistiku obchodních společností AVAX a.s. a AUDIOBLUE Production s.r.o., odstranění části železobetonového oplocení areálu SOŠ. Dále je součástí díla, po ukončení výstavby stavebních úprav místní komunikace v ul. K Vysílači následné odstranění dočasné komunikace a uvedení pozemků a oplocení do původního stavu.

Objízdná trasa je vyvolanou investicí z důvodu zajištění dopravní obslužnosti rezidentů a také zachování provozu obchodních společností vč. řešení projektu dopravně inženýrských opatření při výstavbě po dobu uzavírky místní komunikace při realizaci investiční akce veřejné zakázky „Stavební úpravy místní komunikace ul. K Vysílači, Český Brod - městská část Liblice“ dle Sod 202000202/OR ze dne 03. 08. 2020, v předpokládaném termínu od 1. června 2021 do 30. září 2021.

1.2. Práce budou prováděny v časové koordinaci s realizací stavební akcí „Stavební úpravy místní komunikace ul. K Vysílači, Český Brod - městská část Liblice“.

1.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „Liblice - dočasná objízdná trasa reálem SOS ČB-Liblice“, v k.ú. Liblice u Českého Brodu, parc. č. 2, 5/1, 7, 608/1 a 608/2 v rozsahu poptávky objednatele.

1.4. Součástí plnění díla je:

- a) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany zdraví při práci.
- b) Provedení všech blíže nespecifikovaných prací, které jsou však nezbytné k řádnému provedení, kolaudaci a následnému provozování díla.
- c) Zajištění, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a vybudování mechanického oddělení prostor stavby od ostatních pozemků z hlediska bezpečnosti.
- d) Likvidaci, odvoz a uložení komunálního odpadu na skládku vč. poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. vedení průběžné evidence odpadů.

1.5. Podmínky pro realizaci:

- Výkopy budou zasypány, v zeleném pásu vykopanou, popř. dodanou zeminou a v komunikacích a chodnících dle skladeb a řádně zhutněny po vrstvách.
- Zemina a zemina skrývky bude uložena na místě určeném správcem areálu SOŠ, suť, beton a jiný odpad bude uložen na řízené skládce.
- V kořenovém prostoru resp. pod okapovou linií stromů v délce trasy nesmí být ukládán výkopek ani žádný jiný materiál, nesmí zde parkovat technika a travné plochy nesmí být pojižděny.
- Zpevněné povrchy i zeleň budou uvedeny do původního stavu. Zeleň nesmí být poškozena.
- Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost na staveništi v celém rozsahu, výkopy nutné zajistit provizorním osvětlením.
- Zhotovitel zajistí pěší přechody a bezpečné vstupy do nemovitostí po celou dobu stavby, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením a pro potřeby složek integrovaného záchranného systému.
- Zhotovitel bude mít v průběhu realizace stavebního díla na staveništi po celou dobu stavební činnosti přítomnou vždy min. jednu zodpovědnou osobu generálního dodavatele (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího).



1.6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

1.7. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel zahájí práce na dočasném objektu objízdné komunikace bez zbytečných odkladů okamžitě po podepsání smlouvy o dílo.

2.2. Do 15 dnů od vydání kladného kolaudačního souhlasu k užívání rekonstruované místní komunikace, investiční akce: „Stavební úpravy místní komunikace ul. K Vysílači, Český Brod - městská část Liblice“ bude dočasná objízdná komunikace odstraněna a pozemky vč. oplocení uvedeny do původního stavu.

Článek III. Cena za dílo

3.1 Cena za dílo dle článku I je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 252 566,00 Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako cena konečná a nejvýše přípustná, Tato cena je specifikována nabídkovou cenou ze dne 21. 05. 2021, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 53.038,86Kč.

Cena za dílo včetně DPH činí 305 604,86 Kč.

3.2 Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.3 Veškeré případné vícepráce budou naceněny dle položkových cen nabídky. V případě, že ty tam nebudou, budou naceněny dle ceníku URS.

3.4 Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za práce provedené v daném měsíci do 10. dne měsíce následujícího a to pouze na skutečně provedené práce. Nedílnou součástí faktury bude položkový rozpočet, na kterém bude uveden přesný rozpis provedených prací za příslušné období, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele.

4.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 80% ceny díla včetně DPH. Zbývajících 20 % bude fakturováno po odstranění dočasné objízdné komunikace a uvedení pozemků vč. oplocení do původního stavu, vždy na základě



souhlasu objednatele a uživatele (protokol o předání a převzetí díla s odstraněním vad a nedodělků).

4.5. Faktura je splatná ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v článku II. této smlouvy nebo jestliže zhotovitel neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

4.8. Veškeré platby budou prováděny v korunách českých.

Článek V. Oprávnění zástupci objednatele

5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Bc. Jakub Nekolný, starosta města.

5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za Město Český Brod: Ing. Karel Zajíček, tel: 732 735 291, a TDS.

5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele

6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních jsou: Mgr. David Adamec

6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou: Jaroslav Adamec

Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

7.2. Průběh stavby nesmí ohrozit provoz na sousedních komunikacích. Prostory stavby zajistí zhotovitel na své náklady.

7.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

7.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

7.5. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Zařízení staveniště, napojení na energii a napojení na vodu si zajišťuje dodavatel sám a na vlastní náklady.

7.6. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a která stanovuje obsah a náležitosti stavebního deníku.



7.7. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy.

7.8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

7.9. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.

7.10. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

Článek VIII. Splnění a předání díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle Článku I. a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli mezi jinými atesty na použitý materiál, revize, originálů stavebních deníků, doklady o ekologickém nakládání s odpady.

Článek IX. Záruka za jakost díla

9.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu určitou, tj. po dobu trvání výstavby do vydání kladného kolaudačního souhlasu k užívání rekonstruované místní komunikace, investiční akce: „Stavební úpravy místní komunikace ul. K Vysílači, Český Brod - městská část Liblice“. Poté bude dočasná objízdná komunikace odstraněna a pozemky vč. oplocení uvedeny do původního stavu.

9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.

9.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen vady díla bezodkladně odstranit.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. této smlouvy.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

„Liblice - dočasná objízdná trasa areálem SOS ČB-Liblice“

stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.2. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.
- 11.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 11.5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 11.6. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním podepsané smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 11.7. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele (rozpočet) ze dne 21. 05. 2021

V Českém Brodě dne 15/06/2021

ve Velkém Oseku 16. 6. 2021
V.....dne

Obj

Bc.

sta



CE-DA servis s.r.o.
Prokopa Holého 586
281 51 Velký Osek
IČ: 06184502
DIČ: CZ06184502

MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka: 21273/2021 ze dne 09/06/2021
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 15. 6. 2021 Podpis VO:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Český Brod - Liblice - Dočasná trasa areálem SOŠ

JKSO:

Místo: Český Brod

Objednatel:

Zhotovitel:

CE-DA servis s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21/05/2024

IČ:

DIČ:

IČ:

06184502

DIČ:

CZ06184502

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady

244 066,00

8 500,00

Cena bez DPH

252 566,00

DPH základní

21,00%

ze

252 566,00

53 038,86

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

305 604,86

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum

Razítko

CE-DA servis s.r.o.
Prokopa Holého 126
251 01 Velký Brod
IČ: 06184502
DIČ: CZ06184502

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Český Brod - Liblice - Dočasná trasa areálem SOŠ

Místo: Český Brod

Datum:

21/05/2021

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: CE-DA servis s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

244 066,00

HSV - Práce a dodávky HSV

244 066,00

1 - Zemní práce

67 940,00

5 - Komunikace

49 086,00

9 - Ostatní konstrukce a práce

76 500,00

998 - Přesun hmot

50 540,00

2) Ostatní náklady

8 500,00

Zařízení staveniště

0,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

3 000,00

Provozní vlivy

3 000,00

Jiné VRN

2 500,00

Kompletační činnost

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

252 566,00

ROZPOČET

Stavba: Český Brod - Liblice - Dočasná trasa areálem SOŠ

Místo: Český Brod

Datum: 21/05/2021

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: CE-DA servis s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

244 066,00

HSV - Práce a dodávky HSV

244 066,00

1 - Zemní práce

67 940,00

1	K		Sejmutí ornice s odvozem max.do 250m	m3	96,000	97,00	9 312,00
2	K		Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	96,000	35,00	3 360,00
3	K		Uložení sypaniny na skládky (deponii v místě) bez poplatku za uložení	m3	96,000	13,00	1 248,00
4	K		Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	365,000	25,00	9 125,00
5	K		Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva drceného nebo recyklátu tl. do 70mm	m2	365,000	22,00	8 030,00
6	K		Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva drceného nebo recyklátu tl. do 200mm	m2	365,000	58,00	21 170,00
7	K		Rozprostření sejmuté ornice a osetí travou	m2	365,000	43,00	15 695,00

5 - Komunikace

49 086,00

8	K		Betonový recyklát frakce 0-63 včetně dopravy	t	149,500	238,00	35 581,00
9	K		Podklad nebo kryt z asfalt.recyklátu bez nákupu tl.50mm	m2	365,000	37,00	13 505,00

9 - Ostatní konstrukce a práce

76 500,00

10	K		Vyjmutí tří polí stávajícího železobetonového prefa oplocení - odřezání+zvednutí+přemístění v místě	ks	3,000	12 000,00	36 000,00
11	K		Znovuosazení vyjmutých polí oplocení - není řešeno nové oplocení v případě "rozpadnutí" polí při jejich odstraňování	ks	3,000	13 500,00	40 500,00

998 - Přesun hmot

50 540,00

12	K		Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	190,000	67,00	12 730,00
13	K		Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	1 710,000	9,00	15 390,00
14	K		Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	190,000	53,00	10 070,00
15	K		Uložení sutí na skládky (deponii objednatele do 10km) bez poplatku za uložení	t	190,000	15,00	2 850,00
16	K		Přesun hmot pro pozemní komunikace	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00