

SMLOUVA O DÍLO

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
422	2021	012
poř. číslo	rok	str. číslo

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

zastoupené ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech technických:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Miroslav Halatin, starosta města

vedoucí odboru investic
a rozvoje města

referent odboru investic
a rozvoje města

00297852

CZ00297852

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jako „objednatel“

a

Společnost:

se sídlem:

Zastoupená ve věcech smluvních:

Zastoupená ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Jan Líbal

549 73

Jan Líbal

Jan Líbal

88884473

Česká spořitelna

Zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Broumov.

dále jako „zhotovitel“

společně dále také jako „smluvní strany“

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo „**Novostavba chatků v autokempu Frenštát pod Radhoštěm**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.
2. Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě cenové nabídky ze dne 26.05.2021.
3. Předmětem veřejné zakázky je novostavba 3 samostatných chatků v autokempu Frenštát pod Radhoštěm, sloužící rekreantům.

4. Předmět díla bude zhotoven v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace stavby zpracované [REDACTED], 744 01 Frenštát p.R., IČO [REDACTED]
 - projektové dokumentace elektroinstalace zpracované ELPROJEKT, [REDACTED] 744 01 Frenštát p.R., IČO 18078231,
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy
5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je Příloha č. 1 - položkový rozpočet stavby.
6. Zhotovitel bude respektovat podmínky pro provádění díla stanovené dotčenými orgány ve správních řízeních a správních rozhodnutích.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.1 této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
10. Další práce a činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby, které jsou součástí provedení díla:
 - vytyčení stávajících inženýrských sítí dotčených stavbou před zahájením zemních prací a jejich ochrana a zabezpečení před zásypem, předání spolu s předáním dokladů o jejich neporušenosti a zakreslení a vytyčení všech nově identifikovaných sítí,
 - zhotovitel vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost rozmístí v okolí stavby dočasné mobilní dopravní značení. Dále zhotovitel zajistí montáž a údržbu bezpečnostních prvků na místě stavby – přechodové lávky, zábradlí, oplocení, osvětlení přístupových cest k nemovitostem v místě stavby v noci apod.
 - vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - zajištění průběžného úklidu a vyčištění všech prostor dotčených prováděním stavebních a montážních prací a dopravou a jejich uvedení do původního stavu po ukončení stavby,
 - zajištění skládky a uložení (dle příslušného zařídění odpadu) neupotřebitelného a vybouraného stavebního materiálu ze stavby,
 - o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové

náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu provádění prací,

- předložení písemného prohlášení o vlastnostech použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN, vždy před jejich použitím
- doložení veškerých dokladů k přejímacímu řízení, zejm. protokolů o zkouškách a měřeních, stavebních deníků, dokladů prokazujících kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly do stavby zabudovány, certifikátů a revizních zpráv apod., ve dvou vyhotoveních,

II.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:

Termín zahájení díla: **ihned po předání staveniště**

Staveniště bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

Termín předání řádně dokončeného díla: **do 10.12. 2021**

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění prací.
3. Místem plnění je:
Místo plnění veřejné zakázky se nachází na parc. č. 996/3 ostatní plocha, k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení díla. Doba a důvody přerušení provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku v ten den, kdy dojde k přerušení provádění díla zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení díla se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění díla z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc-válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn provést díla i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díla dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a díla provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.
8. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
9. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů ode dne předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena ve výši:

cena bez DPH	731 000,00 Kč
--------------	---------------

K ceně bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2. Jedná se o přenesenou daňovou povinnost dle zákona o DPH. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do předání díla objednateli. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 26.05.2021, která byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.
3. Cena uvedená v tomto článku je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla. Cena je specifikována v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).

4. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatel vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.
5. Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny objednatel, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.
6. Cena za veškeré vícepráce či změny díla se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou stanoveny podle ceníku URS v cenové úrovni ke dni podpisu smlouvy.
7. Veškeré změny ceny díla je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.
8. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatel v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
9. Splatnost faktury činí 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona o DPH a občanského zákoníku. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
11. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad objednateli prokazatelně nejpozději do 17. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění. Smluvní pokuta, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli, činí 0,05 % z částky přenesené DPH dle § 92 zákona o DPH za každý den prodlení s nesplněním této povinnosti.

IV. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště;
 - b) napojovací body médií.

3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště k zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a BOZP včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
8. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

V.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla sjednaný v čl. I. smlouvy ve spojení s oceněným položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 a příloha č. 1.1 této smlouvy) s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. II. smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky, stavební hmoty a stavební materiály, v takovém počtu kusů, technické specifikace, jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), jak jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, pak v takovém množství, hmotnosti, jakosti a výrobních technických parametrů (rozměrů), aby mohly být použity k řádnému ukončení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z hlediska technického v souladu a zejména v rozsahu oceněného položkového rozpočtu (viz příloha č. 1 a příloha č. 1.1 této smlouvy), ale též v rozsahu jiných plnění, která nejsou uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se objevila až v průběhu provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se stavebně technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy, v souladu s technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, v souladu se řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.
5. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajících z této smlouvy, nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby

zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné zápisy do stavebního deníku dle platné právní úpravy a na vyžádání objednatele jej předložit.

VI.

Kontrola způsobu provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění zejména z hlediska stavebně technického způsobu provádění jednotlivých bouracích, stavebních, zednických, klempířských, tesařských, stolařských, natěračských prací, kvality (jakosti) provedeného plnění a jeho souladnosti s položkovým rozpočtem a jinou technickou dokumentací vztahující se k předmětu díla, pokyny objednatele a stavebně technickými normami. Objednatel je dále oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnosti práce, dodržování zásad ochrany životního prostředí a další technické dokumentace.
2. Smluvní strany sjednaly, že budou provádět pravidelné společné kontroly způsobu provádění díla v kontrolních dnech konaných jednou za 14 dní, vždy čtvrtý pracovní den v týdnu, pokud se v průběhu provádění díla nedohodnou jinak. Konání pravidelných kontrolních dnů se nedotýká práva objednatele na průběžnou každodenní kontrolu provádění díla. Za zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě (staveništi) stavbyvedoucí. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího musí být na svolaný kontrolní den zhotovitelem vyslán náhradník vybavený písemnou plnou mocí udělenou zhotovitelem v rozsahu, který tomuto zmocněnci umožňuje rozhodovat ve všech věcech, které se týkají provádění díla.
3. Předmětem kontroly na kontrolních dnech je zejména:
 - ověřování souladu skutečného provedení stavebních, zednických, bouracích, montážích, klempířských prací s položkovým rozpočtem;
 - ověřování souladu jakosti výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot opatřených a použitých při provádění díla s položkovým rozpočtem;
 - ověřování technického stavu zařízení staveniště, ověřování rozsahu skutečně provedených plnění ve vazbě na celkový termín dokončení díla.
4. Ze všech kontrolních dnů provádění díla budou pořizovány zápisy, které pořizuje na místě kontroly díla osoba pověřená objednatelem výkonem stavebního dozoru nad způsobem provádění díla. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni jak osoba pověřená objednatelem k výkonu stavebního dozoru nad způsobem provádění díla a stavby vedoucí určený zhotovitelem, případně jiné osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele. Veškeré zápisy z těchto kontrol a zápisy ve stavebním deníku či jiná písemná oznámení, jsou pro zhotovitele závazná.
5. Technický dozor u stavby, jež je předmětem díla, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:
 - popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přejímacího řízení,
 - datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud byly tyto zkoušky sjednány;
 - výsledky předepsaných měření, pokud byly smluvními stranami sjednány;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
4. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
5. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
6. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

VIII.

Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - 60 měsíců na provedené práce a dodávky,
 - na dodávky zařízení technologie nebo předměty postupné spotřeby neméně v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců (dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem. V případě uplatnění vady díla objednatelem se prodlužuje záruční doba díla o dobu od oznámení reklamace až po předání odstraněné vady.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
6. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě hrozícího bezprostředního nebezpečí, započne zhotovitel s odstraněním vady ihned po doručení oznámení.
8. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v článku II., odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště v termínu dle čl. IV, odst. 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bylo-li dílo s vadami a nedodělky objednatelem převzato, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady v záruční lhůtě v termínu dle čl. VIII., odst. 8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění povinnosti.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XI.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v nabídce kvalifikaci, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za podmínky, že nový subdodavatel doloží stejné dokumenty, jaké v nabídce dokládal původní subdodavatel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vniká právo na plnění proti pojistiteli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. II. odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

6. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smlouvu je možno měnit nebo doplnit pouze formou číselovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1647/66/RM/2021 ze dne 09.06.2021.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby ze dne 26.05.2021

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 12.07.2021

V Martinkovicích dne 30.6.2021



za objednatele
Ing. Miroslav Halatin

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-58-



za zhotovitele
Jan Libal

Jan LIBAL
zpracování dřeva
maloobchod - velkoobchod
provozovna a pokojna stříh



Celkové náklady										
P.č.	Výrobce/prodejce	Název	Počet	Jednotka	Materiál		Montáž		Celkem	
					#ODKAZ!	Materiál celkem	#ODKAZ!	Montáž celkem		
										jednotka cena
Chatky 3 Ks										
1		Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	19,8	m3		305		6039	0	6039
2		Úprava terénu kolem chatky	3	soubor		1050		3150	0	3150
3		Vytýčení stavby, inženýrských sítí	1	soubor		2500		2500	0	2500
4		Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	12,183	m3		450		5482,35	0	5482,35
5		Příplatek za lepištví k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	12,183	m3		105		1279,215	0	1279,215
6		Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného štrkopiesku	5,199	m3		1450		7538,55	0	7538,55
7		Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	5,199	m3		4250		22095,75	0	22095,75
8		Zřízení bednění základových desek	10,152	m2		450		4568,4	0	4568,4
9		Odstanění bednění základových desek	10,152	m2		150		1522,8	0	1522,8
10		Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Karl	0,1815	t		22000		3993	0	3993
11		Základové pásy z betonu tř. C 16/20	5,583	m3		4250		23727,75	0	23727,75
12		Základová zeď tl do 250 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	25,38	m2		1050		26649	0	26649
13		Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	0,279	t		22000		6138	0	6138
14		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	81	m2		52		4212	0	4212
15		Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	49,179	t		150		7376,85	0	7376,85
16		Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	103,98	m2		63		6550,929	0	6550,929
17		lak penetrační asfaltový	0,0315	t		57000		1795,5	0	1795,5
18		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přilnavým vodorovně NAIP	51,992	m2		80		4159,32	0	4159,32
19		pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	59,79	m2		120		7174,8	0	7174,8
20		Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	1	ks		250		250	0	250
21		Montáž izolace tepelné podlahy volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	35,09	m2		58		2035,191	0	2035,191
22		deska EPS pro aplikace bez zatížení tl 40mm	35,792	m2		83		2970,6945	0	2970,6945
						366953,867		0		366953,867

23	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí pásem asfaltovým položeným volně	35,09 m2	65	2280,8175	0	2280,8175
24	asfaltový pás separační bez krycí vrstvy (impregnovaná vložka), typu A	40,353 m2	50	2017,65	0	2017,65
25	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	1 %	250	250	0	250
26	Montáž stěn ze smrkových fošen tl.40mm na péro a drážku	107,25 m2	250	26812,5	0	26812,5
27	smrkové fošny tl. 40mm spojené na pero a drážku	117,98 m2	495	58400	0	58400
28	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně	3,55 m3	4500	15975	0	15975
29	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	27,51 m3	650	17881,5	0	17881,5
30	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	11,79 m3	820	9667,8	0	9667,8
31	Montáž vázaných kcl krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 120 cm2	261 m	150	39150	0	39150
32	Montáž vázaných kcl krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 224 cm2	39 m	150	5850	0	5850
33	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	3,55 m3	6000	21300	0	21300
34	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z palubek	107,73 m2	150	16159,5	0	16159,5
35	palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B	109,88 m2	250	27470	0	27470
36	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	5,604 m3	650	3642,6	0	3642,6
37	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	35,1 m2	394	13829,4	0	13829,4
38	Montáž podlahové kce podkladového roštu	126 m	56	7056	0	7056
39	řezivo smrkové sušené tl 40mm	0,6435 m3	8000	5148	0	5148
40	Položení podlahy z hoblovaných fošen na sraz	15,3 m2	250	3825	0	3825
41	terasový profil dřevěný tl 27mm sibiřský modřín	16,83 m2	780	13127,4	0	13127,4
42	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	50,4 m2	25	1260	0	1260
43	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	1 %	2500	2500	0	2500
44	Oplechování štítu závětrnou listou z TiZn lesklého plechu rš 160 mm	34,2 m	230	7866	0	7866
45	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rš 150 mm	88,8 m	215	19092	0	19092
46	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	1 %	150	150	0	150
47	Montáž krytiny bitumenové ze šindelů na bednění sklonu přes 20° do 30°	107,73 m2	145	15620,85	0	15620,85
48	šindel asfaltový zesílený na skelné vložce tvar bobrovka barevný	123,88 m2	195	24156,6	0	24156,6

49	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	107,73	m2	35	3770,55	0	3770,55
50	fólie kontaktní difúzně propustná pro dopířkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 130-135g/m2 s integrovanou samolepící páskou	118,5	m2	39	4621,5	0	4621,5
51	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	1	%	250	250	0	250
52	D+M dřevěné dveře otevíravé 100x2050mm včetně zárubně a kování viz výpis	3	ks	4520	13560	0	13560
53	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíracích do dřevěné konstrukce	4,8	ks	520	2496	0	2496
54	okno dřevěné otevíravé, zasklené sklem jednoduchým 800x1000mm včetně sítky proti hmyzu	6	ks	3980	23880	0	23880
55	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	1	%	350	350	0	350
56	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr truhlářských konstrukcí	70,2	m2	82	5756,4	0	5756,4
57	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesářských konstrukcí	475,07	m2	86	40855,59	0	40855,59
58	Zařízení slaveníště	1		1500	1500	0	1500
59	Žlab podokapní	42	m	333	13986	0	13986
60	Elektroinstalace	3	soubor	36092,33	108276,99	0	108276,99

Rekapitulace
Dodávka materiálu
Montáž
Celkem
DPH 21%
Celkem s DPH

#ODKAZ!
#ODKAZ!
731000
153510
884510

