

Výstaviště Praha, a.s.

a

PORR a.s.

KUPNÍ SMLOUVA

**na prodej montované haly dosud umístěné na pozemku parc.č. 1845 v obci Praha, katastrální
území Bubeneč, v areálu Výstaviště Praha**

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „**Smlouva**“)

- (1) **Výstaviště Praha, a.s.**, IČO: 256 49 329, společnost se sídlem Praha 7, Bubeneč, Výstaviště 67, PSČ 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231, zastoupená Tomášem Hüblem – předsedou představenstva a Ing. Václavem Novotným – místopředsedou představenstva

(dále jen „**Prodávající**“)

a

- (2) **PORR a.s.**, IČO: 430 05 560, společnost se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006, zastoupená Ing. Dušanem Čížkem, MBA- členem představenstva, Ing. Martinem Hanáčkem, MBA- členem představenstva

Jednající:

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

- (A) Prodávající podpisem této Smlouvy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem montované haly typu WELDEMAN – ALU HALL (konstrukce a opláštění bez příslušenství viz. příloha) (dále jen „**Montovaná hala**“) umístěné na části pozemku parc.č. 1845 v obci Praha, katastrální území Bubeneč, na níž původně stála stavba požárem zničeného západního (levého) křídla Průmyslového paláce v areálu Výstaviště Praha.
- (B) Prodávající má zájem prodat Montovanou halu do vlastnictví Kupujícího.
- (C) Kupující má zájem odkoupit Montovanou halu do svého vlastnictví od Prodávajícího za smluvních podmínek vyplývajících z této Smlouvy.
- (D) Smluvní strany za tím účelem uzavírají tuto Smlouvu, která upravuje práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti s prodejem Montované haly do vlastnictví Kupujícího.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Kupujícímu do jeho vlastnictví Montovanou halu za Smluvními stranami sjednanou Kupní cenu uvedenou v čl. 2 této Smlouvy a Kupující tuto

Montovanou halu přijímá a kupuje, jak stojí a leží do svého vlastnictví od Prodávajícího za kupní cenu uvedenou v čl. 2 této Smlouvy.

- 1.2 Kupující prohlašuje, že měl před podpisem této Smlouvy možnost si Montovanou halu důkladně prohlédnout, Montovanou halu si před podpisem Smlouvy důkladně prohlédl a seznámil se s jejím stavem.
- 1.3 O předání a převzetí Montované haly Smluvní strany sepíší, do 14 dnů od uzavření Smlouvy a po připsání kupní ceny dle odst. 2.1. Smlouvy na účet Prodávajícího, písemný předávací protokol.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Kupní cena Montované haly byla Smluvními stranami sjednána dohodou, s ohledem na stav Montované haly – viz příloha č. 1 této Smlouvy – znalecký posudek, ve výši **600.000,- Kč** (slovy: šest set tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).

Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu Prodávajícímu do čtrnácti (14) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, a to na bankovní účet Prodávajícího č.: 2015340111/6000 vedený u PPF Banka, a.s.

- 2.2 Prodávající se zavazuje vystavit Kupujícímu na úhradu Kupní ceny daňový doklad (fakturu) o obsahové náležitosti odpovídající platným právním předpisům.

3. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

- 3.1 Prodávající prohlašuje, že Montovaná hala je věc použitá a používala se pro účely pořádání výstavních akcí od roku 2004. S ohledem na tuto skutečnost má Montovaná hala vady odpovídající míře jejího používání a opotřebení.
- 3.2 Prodávající prohlašuje, že ve vztahu k Montované hale se nevztahují jakékoliv práva třetích osob, leasing, nájem, předkupní práva, zástavní práva, zadržovací práva a ani jakékoliv dluhy.
- 3.3 Kupující se zavazuje zajistit na vlastní náklady odpovědnou osobu po dobu demontáže Montované haly a zároveň se zavazuje o této osobě informovat Prodávajícího.
- 3.4 Kupující se dále zavazuje zajistit na vlastní náklady odvoz demontované Montované haly do 2 dnů od písemného převzetí Montované haly. Termín demontáže bude mezi Smluvními stranami předem dohodnut.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 4.2 Tato Smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.3 Smlouva se ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4.4 Jakékoli změny této Smlouvy je možno provádět jen písemně, a to formou pořadově vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.5 Prodávající ani Kupující nesmí jednostranně postoupit svá práva či pohledávky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 4.6 Vzhledem k povaze, obsahu a okolnostem uzavření této Smlouvy považují Smluvní strany jednotlivá ustanovení této Smlouvy za oddělitelná. Proto pro případ, že se jakékoli ustanovení této Smlouvy ukáže neplatným či nevykonatelným, považují Smluvní strany ostatní ustanovení této Smlouvy za platná a vykonatelná. V takovém případě Smluvní strany bez zbytečného odkladu poté, co se dané ustanovení této Smlouvy ukáže neplatným či nevykonatelným, nahradí toto ustanovení jiným platným a vykonatelným ustanovením o obsahu a účelu co možná nejbližším původnímu ustanovení. Ustanovení tohoto článku se uplatní rovněž v případě, kde se důvod neplatnosti či nevykonatelnosti vztahuje na více ustanovení této Smlouvy.
- 4.7 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy se řídí a budou vykládána v souladu s právem České republiky.
- 4.8 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou předloženy k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu České republiky podle místa sídla Prodávajícího.
- 4.9 Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Prodávající a Kupující obdrží každý jeden (1) stejnopis Smlouvy.

Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v ní obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně ze Smlouvy vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Smlouvy.

Příloha: 1) Znalecký posudek

V Praze, dne

V Praze, dne

Prodávající:

Kupující:

Výstaviště Praha, a.s.

PORR a.s.

Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Jméno:
Funkce: Vedoucí Facility odd. PORR

Jméno: Ing. Václav Novotný
Funkce: místopředseda představenstva

Jméno:
Funkce: Ekonom Facility odd. Porr



PORR a.s.

PLNÁ MOC

ev.č.91/2021

Společnost **PORR a.s.**, IČO: 43005560, se sídlem v Praze 10, Strašnice, Dubečská 3238/36, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006 (dále také jako „obchodní společnost“), kterou zastupují členové představenstva pan Ing. Dušan Čížek, MBA a pan Ing. Martin Hanáček, MBA,

tímto uděluje plnou moc

panu _____, vedoucímu oddělení facility managementu, úseku pozemních staveb
PORR a.s., datum narození _____

k právnímu jednání jménem obchodní společnosti v postavení objednatele (kupujícího) a k tomu, aby společně s ekonomem oddělení facility managementu na úseku pozemních staveb PORR a.s., podepisoval objednávky a smlouvy na subdodávky, dodávky materiálu nebo služeb, pokud celková cena předmětu plnění uvedeného v objednávce nebo smlouvě nepřevyšuje částku 1.500.000,- Kč bez DPH.

V Praze, dne 1.2.2021

Ing. Dušan Čížek, MBA
člen představenstva
PORR a.s.

Ing. Martin Hanáček, MBA
člen představenstva
PORR a.s.

Zplnomocnění v plném rozsahu přijímám:



PORR a.s.

PLNÁ MOC

ev.č.99/2021

Společnost **PORR a.s.**, IČO: 43005560, se sídlem v Praze 10, Strašnice, Dubečská 3238/36, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006 (dále také jako „obchodní společnost“), kterou zastupují členové představenstva pan Ing. Dušan Čížek, MBA a pan Ing. Martin Hanáček, MBA,

tímto uděluje plnou moc

panu _____, ekonomovi oddělení facility managementu, úseku pozemních staveb
PORR a.s., datum narození _____

k právnímu jednání jménem obchodní společnosti v postavení objednatele (kupujícího) a k tomu, aby společně s vedoucím oddělení facility managementu na úseku pozemních staveb PORR a.s., podepisoval objednávky a smlouvy na subdodávky, dodávky materiálu nebo služeb, pokud celková cena předmětu plnění uvedeného v objednávce nebo smlouvě nepřevyšuje částku 1.500.000,- Kč bez DPH.

V Praze, dne 1.2.2021

Ing. Dušan Čížek, MBA
člen představenstva
PORR a.s.

Ing. Martin Hanáček, MBA
člen představenstva
PORR a.s.

Zplnomocnění v plném rozsahu přijímám: