

OSM/000079/2021/DOH

## Smlouva o přípravě, výstavbě a budoucím provozování

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

Investor: **město Chrudim**  
Resselovo náměstí 77  
537 16 Chrudim  
zastoupený Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou  
IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211  
(dále „investor“)

Budoucí vlastník: **Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.**  
Novoměstská 626  
537 01 Chrudim  
zastoupený Mgr. Ivo Doskočilem, prokuristou  
IČ: 48171590, DIČ: CZ48171590  
(dále „budoucí vlastník“)

Budoucí provozovatel: **Vodárenská společnost Chrudim, a.s.**  
Novoměstská 626  
537 01 Chrudim  
zastoupený Ing. Romanem Peškem, předsedou představenstva  
IČ: 27484211, DIČ: CZ27484211  
(dále „provozovatel“)

### II. Ustanovení o právním a faktickém stavu

- Investor je na základě Kupní smlouvy na nemovitosti č. OSM/000008/2019/KUX uzavřené dne 07.05.2020 mezi městem Chrudim, jako kupujícím, a paní Milenou Zemanovou Chalupovou, jako prodávající, vlastníkem kanalizační stoky odvádějící odpadní vody z části Medlešic do čistírny odpadních vod Chrudim (ČOV Chrudim), která je ve vlastnictví budoucího vlastníka.
- Vzhledem k tomu, že investor připravuje výstavbu splaškové kanalizace v celé místní části Medlešice, bude nutné větší část stoky uvedené v bodu 1. tohoto článku rekonstruovat. Rekonstruována bude výtlačná část stoky v rozsahu 2486,4 m, a to bezvýkopovou technologií. Takto zrekonstruovaná část bude napojena na zbývající stávající gravitační část stoky (v rozsahu 650 m), vedoucí až do ČOV Chrudim.

### III. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je:
  - vzájemná spolupráce mezi investorem, budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem při přípravě a realizaci rekonstrukce uvedené v článku II. této smlouvy, která je součástí investiční akce „**Medlešice – Vestec – kanalizační výtlač**“ (dále také jako „stavba“), dle projektové dokumentace k provedení stavby z 12/2020, jejíž předpokládaná cena činí cca 4.500.000,- Kč bez DPH a

- b) stanovení podmínek budoucího odkoupení zrekonstruované kanalizační stoky včetně navazující gravitační části, která se napojuje na vodárenskou infrastrukturu budoucího vlastníka, to je na ČOV Chrudim.
2. Rozsah kanalizační stoky, která bude předmětem budoucí koupě, je patrný ze situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

#### IV. Vzájemná spolupráce při realizaci investiční akce

##### 1. Investor se zavazuje:

- předat budoucímu vlastníkovi a budoucímu provozovateli před zahájením stavby jedno vyhotovení projektu stavby jako podklad k výkonu odborného dohledu, který nenahrazuje stavební dozor, technický dozor stavebníka nebo autorský dozor,
- oznámit budoucímu vlastníkovi a budoucímu provozovateli termín zahájení prací na stavbě,
- být ve spojení s pověřenými zaměstnanci budoucího vlastníka a budoucího provozovatele a umožnit jim dohled nad stavebními pracemi a respektovat jejich připomínky k provádění stavby,
- zajistit odstranění případných závad a nedostatků stavby vzniklých nedodržením stavebních a technologických postupů, právních předpisů a projektu stavby včetně připomínek dotčených orgánů a dalších osob,
- přizvat pověřené zaměstnance budoucího vlastníka a budoucího provozovatele nejméně 2 dny předem k prověření kvality prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými:
  - ke kontrole podsypů, obsypů a uložení a propojení potrubí
  - ke kontrole objektů v jednotlivých fázích jejich výstavby
  - k tlakovým zkouškám, případně zkouškám těsnosti
- zajistit průběžné zaznamenávání výškopisného a polohopisného průběhu trasy budované kanalizace,
- včas pozvat pověřené zaměstnance budoucího vlastníka a budoucího provozovatele k účasti na převímce stavby od zhotovitele,
- zajistit zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby včetně její vazby na okolní terén a přilehlou zástavbu a
- uplatnit u zhotovitele stavby reklamaci případných závad zjištěných před kolaudací budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem.

##### 2. Budoucí vlastník se zavazuje:

- na základě oznámení investora o zahájení stavby provádět odborný dohled, který nenahrazuje stavební dozor, technický dozor stavebníka nebo autorský dozor, a neprodleně uplatňovat u zhotovitele stavby, případně také u investora, požadavky na odstranění zjištěných nedostatků,
- aktivně se účastnit kontrol správnosti a kvality provedených prací včetně určení vad a nedodělků, v rámci převímky stavby uplatnit vůči investorovi své stanovisko,
- zúčastňovat se kontrolních dnů stavby a
- respektovat ve svých stanoviscích k provádění stavby právní předpisy, ustanovení smlouvy a řešení projektu stavby včetně připomínek dotčených orgánů a dalších osob.

##### 3. Budoucí provozovatel se zavazuje:

- na základě oznámení investora o zahájení stavby provádět odborný dohled a neprodleně uplatňovat u zhotovitele stavby, případně také u investora, požadavky na odstranění zjištěných nedostatků, pro právní jistotu strany potvrzují, že odborný dohled provozovatele nenahrazuje stavební dozor, technický dozor stavebníka nebo autorský dozor, ale je kontrolou funkčnosti a kvality stavby z pohledu podmínek budoucího provozování,
- aktivně se účastnit kontrol správnosti a kvality provedených prací včetně určení vad a nedodělků, v rámci převímky stavby uplatnit vůči investorovi své stanovisko,
- zúčastňovat se kontrolních dnů stavby,
- vrátit investorovi před kolaudací zapůjčenou projektovou dokumentaci k zakreslení případných změn stavby,

- respektovat ve svých stanoviscích k provádění stavby právní předpisy, ustanovení smlouvy a řešení projektu stavby včetně připomínek dotčených orgánů a dalších osob a
- na základě oznámení investora umožnit přístup a zřízení napojovacího místa na stávající kanalizaci a provádět odborný dohled při realizaci tohoto napojení.

## V. Budoucí koupě

1. Předmětem budoucí koupě je kanalizační stoka v rozsahu cca 2486,4 m, zrekonstruovaná v rámci investiční akce: „**Medlešice – Vestec – kanalizační výtlač**“, a navazující gravitační část kanalizační stoky v rozsahu cca 650 m, která se napojuje na vodárenskou infrastrukturu budoucího vlastníka - ČOV Chrudim (dále jen předmět koupě). Součástí předmětu koupě budou revizní šachty. Předmětem koupě nebudou kanalizační přípojky a stavby s předmětem koupě nesouvisející.
2. Převod vlastnictví (koupě) proběhne mezi investorem a budoucím vlastníkem v souladu s pravidly projednanými představenstvem budoucího vlastníka dne 16. 2. 2021. Tato pravidla upravují postup uplatňovaný při odkupu vodárenské infrastruktury, tzn. včetně uzavření smlouvy o peněžitém vkladu investora do základního kapitálu budoucího vlastníka.
3. Před uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o peněžitém vkladu je investor povinen předat budoucímu kupujícímu tyto podklady:
  - projektovou dokumentaci a veškerou další dokumentaci související s předmětem koupě (stavební povolení, zaměření skutečného provedení, doklad o trvalém užívání /kolaudace/, nabývací tituly a další),
  - smlouvu o dílo se zhotovitelem předmětu koupě,
  - protokoly o tlakových zkouškách předmětu koupě (u výtlaču), případně protokoly o zkouškách těsnosti,
  - kamerovou prohlídku předmětu koupě (gravitační část),
  - kopie zápisu o předání a převzetí předmětu koupě mezi zhotovitelem a investorem a
  - podklady prokazující pořizovací hodnotu předmětu koupě (kopie faktur /zejména u rekonstruované části/ včetně inventární karty majetku).

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všech tří smluvních stran. Veškeré změny této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány smluvními stranami.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění do registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze vypovědět bez výpovědní lhůty.
6. Investor a budoucí vlastník respektují podmínku budoucího provozovatele, že nebude od budoucího vlastníka přebírat předmět koupě, pokud by jeho stav neodpovídal technickým normám a/nebo právním předpisům.
7. Investor bere na vědomí, že pokud by vlastnické právo k předmětu koupě nebylo na budoucího vlastníka převedeno, musí být nejpozději ke dni zahájení provozování předmětu koupě kanalizace uzavřena mezi investorem a vlastníkem provozně související kanalizace smlouva o předání vody k čištění a s provozovatelem stávající vodárenské infrastruktury musí být dohodnuty cenové podmínky převzetí vody k čištění.
8. Pracovní úkony spojené s činností budoucího vlastníka uvedené v této smlouvě budou vykonávány jeho nákladem. Pokud bude tato smlouva ukončena z důvodu na straně investora před dokončením stavby nebo pokud po dokončení stavby z důvodu na straně investora nedojde k prodeji předmětu koupě budoucímu vlastníku, může budoucí vlastník na investorovi požadovat úhradu nákladů vynaložených při

plnění této smlouvy v paušalizované výši 5 000,- Kč bez DPH, za každý i neúplný kalendářní měsíc od zahájení stavby, do termínu vypovězení této smlouvy. Investor se zavazuje tyto náklady uhradit.

9. Vzhledem k tomu, že výkon činnosti provozovatele není oprávněným výdajem stočného, dohodly se smluvní strany, že budoucí provozovatel může své plnění dle této smlouvy vyúčtovat investorovi v paušalizované odměně ve výši 2 000,- Kč bez DPH za započatý měsíc se splatností 15 dní od vystavení faktury.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Chrudim usnesením č. Z/57/2021 ze dne 21.06.2021.
11. Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno pro účely správního řízení.

V Chrudimi dne 13.07.2021

V Chrudimi dne 02.07.2021

.....  
za investora  
Ing. František Pilný, MBA  
starosta města

.....  
za budoucího vlastníka  
Mgr. Ivo Doskočil  
prokurista

V Chrudimi dne 02.07.2021

.....  
za budoucího provozovatele  
Ing. Roman Pešek  
předseda představenstva