









## Smlouva o umístění zařízení

č.j.: KRPB-27967/čj-2021-0500MN  
na stožáru a v technologickém kontejneru PČR na stanovišti „Dobrošov“  
nacházejících se na pozemku p.č. 266/7 v k.ú. Dobrošov  
číslo smlouvy provozovatele zařízení: 4102391026

### Smluvní strany:

Vlastník objektu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
se sídlem: Ulrichovo náměstí čp. 810, Hradec Králové, PSČ: 501 01  
IČ: 75151545  
DIČ: CZ75151545  
zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství  
pro ekonomiku  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
(dále jen „vlastník objektu“)

a

Provozovatel zařízení: **Telco Pro Services, a.s.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,  
vločka 18830  
se sídlem: Duhová 1531/3, Praha 4, PSČ: 140 53  
adresa pro doručování: Duhová 2/1444, Praha 4, PSČ: 140 53  
IČ: 29148278  
DIČ: CZ29148278  
zastoupený:  a  ČEZ, a. s., na základě plné moci ze dne  
 a  ČEZ, a. s. na základě plné moci ze dne  
 a   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
(dále jen „provozovatel zařízení“)

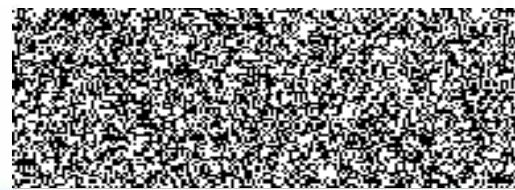
dále také rovněž jen „smluvní strany“

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, v platném znění, tuto Smlouvu o umístění zařízení č.j.: KRPB-27967/čj-2021-0500MN (dále jen „smlouva“), která v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o umístění zařízení č.j.: KRPB-46198/čj-2013-0500MN uzavřenou dne 31.7.2013 ve znění dodatků č.1 a č.2:

### Článek I.

#### Příslušnost hospodaření k předmětu smlouvy

Česká republika je vlastníkem nemovitostí – stávajícího ocelového příhradového stožáru a technologického kontejneru, které jsou umístěny na pozemku p. č. 266/7 v k.ú. Dobrošov, obec Náchod, přičemž Krajskému



ředitelství policie Královéhradeckého kraje náleží příslušnost hospodaření k výše uvedeným nemovitostem na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ:MV-91479-1/OSM-2009* vydané Ministerstvem vnitra České republiky. Předmětný pozemek p. č. 266/7 v k.ú. Dobrošov, ostatní plocha, je zapsaný na LV č. 266 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**předmětné prostory**“).

Vlastník objektu předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 zákona č.219/2000 Sb.

## Článek II. Předmět smlouvy

### 1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění telekomunikačních zařízení (dále jen „**zařízení**“), která jsou ve vlastnictví provozovatele zařízení, na ocelovém příhradovém stožáru a v technologickém kontejneru, které jsou ve vlastnictví vlastníka objektu a jež jsou umístěny na pozemku p.č. 266/7 v katastrálním území Dobrošov.

### 2. Rozsah zařízení

Provozovatel zařízení má na/ve výše uvedených nemovitostech vlastníka objektu umístěna a provozuje tato zařízení:

- a) na části technologické plošiny na ocelovém příhradovém stožáru tyto anténní systémy:
  - 
  - 
  - 
- b) na ocelovém příhradovém stožáru kabelové stoupační a vodorovné lávky pro umístění vf. kabeláže
- c) ve vnitřní části prostoru technologického kontejneru  se spojovací technologií

Vlastník objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické sítě.

### 2. Účel umístění zařízení

Účelem umístění zařízení provozovatele zařízení je výkon jeho podnikatelské činnosti specifikované ve *výpisu z obchodního rejstříku*, jehož znění, platné a úplné ke dni uzavření této smlouvy, je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

### 3. Předání předmětných prostor

Provozovatel zařízení prohlašuje, že byl s předmětnými prostory a s jejich technickým stavem seznámen, že předmětné prostory jsou pro daný účel smlouvy způsobilé a že je v souladu se zněním této smlouvy přebírá a užívá od data 1. července 2021. Protože předmětné prostory byly provozovatelem zařízení užívány již dříve, v období od 1.7.2013 do 30.6.2021 na základě *Smlouvy o umístění zařízení č.j.:KRPH-46198/čj-2013-0500MN* ve znění *dotatků č.1 a č.2*, nebude o jejich převzetí provozovatelem zařízení vyhotovován žádný písemný protokol.


## Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozování zařízení v rozsahu dle článku II. smlouvy.
2. Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat zařízení v rozsahu článku II. smlouvy a má právo na umístění technologie v rozsahu článku II. smlouvy včetně provedení kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

3. Všechny případné další úpravy (tj. tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu elektrické energie) musí být zachyceny v projektu, který musí být odsouhlasen vlastníkem objektu. Projekt musí respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky vlastníka objektu, popřípadě dalších uživatelů nemovitostí.
4. Pokud bude provozovatel zařízení zamýšlet poskytnout využití předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostor kolem antén, jiným uživatelům, má povinnost tuto skutečnost předem oznámit vlastníkově objektu s přesnou identifikací těchto uživatelů, s tím, že pokud vlastník objektu nebude s tímto záměrem souhlasit, nesmí provozovatel zařízení tyto prostory jiným uživatelům poskytnout. Vlastník objektu však může s těmito dalšími případnými uživateli uzavřít samostatné smlouvy upravující rozsah jimi využívaných služeb.
5. Provozovatel zařízení si vyžádá případná schválení projektové dokumentace příslušnými orgány včetně vydání potřebných povolení k jejich realizaci, a to na vlastní náklady.

#### Článek IV.

##### Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele zařízení pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Jejich celkový příkon v normálním pracovním režimu bude dosahovat dlouhodobé průměrné hodnoty 

#### Článek V.

##### Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení v rozsahu dle článku II. smlouvy je na dobu určitou od **1.července 2021 do 30.června 2029**. Před uplynutím této sjednané doby se mohou smluvní strany dohodnout na dalším užívání předmětných prostor formou uzavření nové smlouvy. Provozovatel zařízení přitom požádá vlastníka objektu o uzavření nové smlouvy alespoň dva měsíce před ukončením její platnosti.

#### Článek VI.

##### Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby spojené s umístěním a provozováním zařízení



###### 1. Výše úhrady za umístění zařízení

Roční úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle článku II. smlouvy byla dohodnuta ve výši **60.000,-Kč**. V souladu s platným zákonem o DPH bude k této ceně připočítávána příslušná sazba DPH.

###### 2. Výše úhrady za poskytované služby

Roční úhrada za poskytované služby spočívající v dodávce elektrické energie se stanoví paušální částkou ve výši **7.326,-Kč včetně příslušné sazby DPH**.

###### 3. Platební podmínky

**3.1** Úhrada za umístění zařízení bude hrazena provozovatelem zařízení **čtvrtletně** bankovním převodem k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je placeno, pokud není splátkovým kalendářem úhrad stanoveno jinak, na účet vlastníka objektu číslo  s uvedením variabilního symbolu platby  Výše a způsob úhrady za jednotlivá čtvrtletí se budou řídit zněním **splátkových kalendářů**, které spolu smluvní strany budou uzavírat na příslušná platební období a které se podpisem obou smluvních stran stávají nedílnou součástí smlouvy. Splátkové kalendáře úhrad bude vystavovat vlastník objektu.

**3.2** Úhrada za služby spojené s dodávkou elektrické energie bude hrazena provozovatelem zařízení **čtvrtletně** bankovním převodem k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je placeno, na účet vlastníka objektu číslo [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu platby [REDACTED] pokud není splátkovým kalendářem úhrad stanoveno jinak. Výše a způsob úhrady za jednotlivá čtvrtletí se budou řídit zněními **splátkových kalendářů**, které spolu smluvní strany budou uzavírat na příslušná platební období a které se podpisem obou smluvních stran stávají nedílnou součástí smlouvy. Splátkové kalendáře úhrad bude vystavovat vlastník objektu.

#### 4. Změna nákladů za poskytované služby

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby a pokud tímto celkový odběr přesáhne nasmlouvanou výši, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

#### 5. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení vlastníkovu objektu úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

#### 6. Inflační doložka

Výše úhrady za umístění zařízení a za služby spojené s umístěním zařízení má právo vlastník objektu každoročně, počínaje rokem 2022 upravovat podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to i zpětně k 1.4. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena změnou splátkového kalendáře vystavovaného vlastníkem objektu.

### **Článek VII.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

##### 1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit podle právních předpisů občanského práva.

1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném touto smlouvou.

1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny písemně vlastníkem objektu. Při realizaci těchto úprav musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.

1.4 Provozovatel zařízení je povinen upozornit vlastníka objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod vlastníkovu objektu nebo provozovateli zařízení. Stejnou povinnost má i vlastník objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

1.5 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i vlastník objektu.

1.6 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah zařízení dle článku II. smlouvy. Tyto změny musí být projednány s vlastníkem objektu, který s nimi musí souhlasit.

1.7 Provozovatel zařízení je povinen provádět úhrady vyplývající z umístění zařízení řádně a včas tak, jak jsou koncipovány v článku VI. smlouvy.



## 2. Práva a povinnosti vlastníka objektu

- 2.1 Vlastník objektu má právo na úhradu za umístění zařízení a za poskytované služby spojené s umístěním a provozováním zařízení.
- 2.2 Vlastník objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání, provádět nutné opravy objektu a prostor, v nichž je zařízení umístěno a zabezpečovat řádné plnění činností a poskytování služeb, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.
- 2.3 Vlastník objektu souhlasí s tím, aby provozovatel zařízení daňově odepisoval jím provedené technické zhodnocení na předmětu smlouvy.
- 2.4 Vlastník objektu umožní vstup do předmětných prostor **oprávněným pracovníkům provozovatele zařízení** podle aktuální potřeby zajišťování provozu a údržby zařízení. Každý z těchto vstupů však **musí být předem oznámen-dohodnut** telefonicky s uvedením konkrétní osoby, jež bude do objektu vstupovat, a termínu vstupu. **Seznam oprávněných pracovníků** bude uveden v příloze smlouvy a stane se její nedílnou součástí. Tento seznam musí být ze strany provozovatele zařízení každý rok aktualizován, přičemž tato aktualizace bude zasílána k dispozici správci stožáru – Odboru informačních a komunikačních systémů KŘP-H (kontaktní osobou je p. [redacted] tel: [redacted]). Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu oprávněného zaměstnance provozovatele zařízení, případně bude jejich vstup předem vlastníkovi objektu oznámen. Toto ustanovení se nevztahuje na vstup do objektu z důvodu havárie zařízení provozovatele zařízení, kdy je neprodleně nutné do objektu vstoupit. I v tomto případě však musí provozovatel zařízení vlastníka objektu o vstupu informovat. Klíče od areálu bude možno zapůjčovat pouze na základě **seznamu oprávněných pracovníků** na [redacted].
- 2.5 Vlastník objektu má právo vstupu k zařízení provozovatele zařízení v mimořádných případech (havárie objektu, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí osoby) a každý takový vstup oznámí provozovateli zařízení.
- 2.6 Vlastník objektu je oprávněn provádět kontrolu zařízení, jež má provozovatel zařízení umístěno a provozuje v předmětných prostorách, za účasti odpovědného zástupce provozovatele zařízení.
- 2.7 Vlastník objektu umožní po dobu trvání této smlouvy bezplatný přístup do předmětných prostor přes **pozemek p.č. 266/8 v k.ú. Dobrošov**, jenž je rovněž ve vlastnictví vlastníka objektu a jenž slouží jako příjezdová komunikace do areálu stanoviště „Dobrošov“.

## Článek VIII.

### Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu ukončit písemnou **dohodou** smluvních stran.
3. **Vlastník objektu** může smlouvu vypovědět **bez výpovědní doby** v těchto případech:
  - a) pokud provozovatel zařízení provádí stavební úpravy v předmětných prostorách bez souhlasu vlastníka objektu
  - b) pokud je provozovatel zařízení i po písemném upozornění více než o 1 měsíc v prodlení s placením úhrad za umístění zařízení
  - c) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory v rozporu se zněním této smlouvy a nesjedná nápravu ani po výzvě vlastníka objektu
  - d) ve smyslu § 27 odst. 2) zákona č.219/2000 Sb. v platném znění
  - e) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jejich zničeníVe všech těchto případech nastávají účinky výpovědi dnem jejího doručení provozovateli zařízení, pokud vlastníka objektu účinky výpovědi neodloží na jiný termín.

4. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu rovněž ukončit **písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran v těchto případech:**

- a) pokud jedna ze smluvních stran i přes písemnou výzvu ze strany druhé smluvní strany k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušování podmínek smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení písemné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou
  - b) pokud provozovatel zařízení ztratí způsobilost k provozování činnosti
  - c) pokud se předmětný prostor stane bez zavinění smluvních stran nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy
  - e) pokud předmětné prostory nebudou podle uvážení provozovatele zařízení dále dostatečné pro jeho činnost
  - f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné nadále provozovat
  - ch) provozovatel zařízení může tuto smlouvu vypovědět v případě rekonfigurace sítě
- Výpovědní lhůta u těchto případů je *dva měsíce* a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně 3. den po odeslání.

5. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení bez právního nástupce.

#### **Článek IX. Změna smluvních stran**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.







#### **Článek X. Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení**

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětné prostory a vrátit je vlastníkovému objektu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení a vlastníkem objektu schváleným úpravám, a to do 10 dnů od ukončení platnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro vyloučení pochybností v této záležitosti se má za to, že provozovatel zařízení demontuje veškerá svá zařízení a technologie a odstraní jím (resp. Jeho právním předchůdcem) provedené stavební úpravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní částky předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne předání předmětných prostor.

#### **Článek XI. Kontakt**

Vlastník objektu:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor správy majetku,  
Oddělení správy nemovitého majetku, Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové  
PSČ: 501 01

Kontaktní telefonní linka: pro smluvní záležitosti:     
pro záležitosti provozní a technické:   

Kontaktní e-mail:  v záležitostech smluvních  
v záležitostech technických a provozních

Provozovatel zařízení:

Adresa pro doručování:

faktur: [redacted]

Kontaktní telefonní linka: pro smluvní záležitosti:

pro záležitosti provozní a technické: [redacted]

Kontaktní e-mail:

v záležitostech smluvních  
v záležitostech technických a provozních

Dohledové pracoviště provozovatele, tel.:

[redacted]

V případě změn u telefonního či e-mailového spojení jsou smluvní strany povinny se navzájem co nejdříve informovat, postačí písemné sdělení druhé smluvní straně.

## Článek XII. Ostatní ujednání

1. Vlastník objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, zejména práva třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem **1.července 2021**. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede vlastník objektu.

4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU)2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.

5. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran; výše úhrad způsobená změnou sazby DPH či inflačním navýšením pak může být řešena i jen samotnou změnou splátkového kalendáře.

6. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

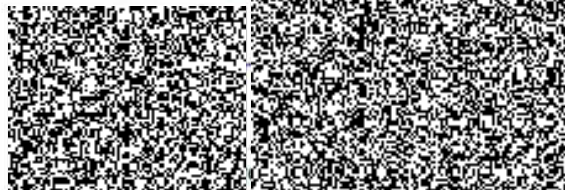
7. Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č.1 – seznam pracovníků provozovatele zařízení oprávněných k zajišťování provozu a údržby  
zařízení provozovatele zařízení  
příloha č.2 – Plná moc

V Hradci Králové dne 14-06-2021

za vlastníka objektu:



naměstek ředitele krajského ředitelství  
pro ekonomiku

V Praze dne ....2.5.:06-2021

za provozovatele zařízení:



na základě plné moci ze dne



na základě plné moci ze dne

