

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 254199/2021/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 14.7.2021

Statek Kaceřov
Ing. Bohumil Šupka
Kaceřov 13
357 51 Kynšperk nad Ohří

Doporučeně do vlastních rukou

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 465N05/02 ze dne 30. 9. 2005

Vážený pane,

dne 30. 9. 2005 jste uzavřel jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 465N05/02 ve znění dodatku č. 11 ze dne 23. 3. 2018, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 11 této nájemní smlouvy 365N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 48 487,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1 552,- Kč, slovy: tisícpětsetpadesát dva korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 50 039,- Kč/ročně, slovy: padesát tisíc třicet devět korun českých/ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021.

Výše uvedená smlouva 465N05/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.465N05/02

Variabilní symbol: 46510502 Uzavřeno: 30.09.2005 Roční nájem: **50 039 Kč**
Datum tisku: 14.07.2021 Účinná od: 01.10.2005

Nájemci:**Název****Adresa**

Šupka Bohumil, Ing.

Palackého 541, 35751 Kynšperk nad Ohří

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Hluboká u Milhostova												
	36	18		2	2	10002	pc/ha	41 400,00	339 866	2,2	1,1103	34 367,91
Celkem za katastr									339 866			34 367,91
Katastr: Milhostov												
	291		2	2	7	10002	pc/ha	46 300,00	3 195	2,2	1,1103	361,32
	296			2	7	10002	pc/ha	46 300,00	115	2,2	1,1102	13,01
	304	1		2	2	10002	pc/ha	46 300,00	135 260	2,2	1,1103	15 296,62
Celkem za katastr									138 570			15 670,95
Celkem								478 436			50 039	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²