

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 254024/2021/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Nad'a
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 14.7.2021

Mavex Agro s.r.o.

Nebanice 30
350 02 Cheb

Datová zpráva

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 15N18/02 ze dne 2. 3. 2018

Vážení,

dne 2. 3. 2018 jste uzavřeli jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 15N18/02, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Pachtovné ve výši 58 227,- je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1 863,- Kč, slovy: tisícosmsetšedesát tři korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši **60 090,- Kč/ročně**, slovy: šedesát tisíc devadesát korun českých /ročně.

Pro období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 je nutné uhradit částku ve výši 57 357,- Kč (slovy: padesát sedm tisíc třicet padesát sedm korun českých) což je výše alikvótní části pachtovného z pozemků vydaných nebo rozšířených v tomto období (viz dodatek č. 7) a je splatné k 1. 10. 2021.

Výše uvedená smlouva 15N18/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 02.03.2018 Roční pacht: **60 090 Kč**
Datum tisku: 14.07.2021 Účinná od: 01.04.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
MAVEX AGRO, spol. s r.o.	Nebanice č.p. 30, 35002 Nebanice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]	
Katastr: Dlouhé Mosty													
	82		2		2	14	10002	pc/ha	42 100,00	1 882	2,2	1,0832	188,81
Celkem za katastr									1 882			188,81	
Katastr: Dolní Pelhřimov													
část PB	404		2		2	14	10002	pc/ha	43 800,00	765	2,2	1,0832	79,85
Celkem za katastr									765			79,85	
Katastr: Háje u Chebu													
část PB	764		3		2	14	10002	pc/ha	37 400,00	13	2,2	1,0323	1,10
	1151		2		2	2	10002	pc/ha	37 400,00	52 319	2,2	1,0832	4 662,86
	1151		3		2	2	10002	pc/ha	37 400,00	8 058	2,2	1,0832	718,16
	1155		4		2	7	10002	pc/ha	37 400,00	235 820	2,2	1,0832	21 017,13
	1155		8		2	7	10002	pc/ha	37 400,00	110 904	2,2	1,0832	9 884,17
	1158		1		2	2	10002	pc/ha	37 400,00	10 259	2,2	1,0832	914,32
část PB	1169		1		2	14	10002	pc/ha	37 400,00	122	2,2	1,0322	10,36
část	1170				2	14	10002	pc/ha	37 400,00	2 080	2,2	1,0832	185,38
	1174				2	14	10002	pc/ha	37 400,00	234	2,2	1,0832	20,85
	1177		3		2	7	10002	pc/ha	37 400,00	24	2,2	1,0831	2,14
	1178		2		2	14	10002	pc/ha	37 400,00	5 831	2,2	1,0832	519,68
Celkem za katastr									425 664			37 936,15	
Katastr: Cheb													
část	1871		1		2	14	10002	pc/ha	50 300,00	14 505	2,2	1,0609	1 702,87
část	1953				2	14	10002	pc/ha	50 300,00	761	2,2	1,0609	89,34
Celkem za katastr									15 266			1 792,21	
Katastr: Chocovice													
	221		13		2	7	10002	pc/ha	62 800,00	10 452	2,2	1,0609	1 531,99
Celkem za katastr									10 452			1 531,99	
Katastr: Chvoječná													
	138		8		2	2	10002	pc/ha	56 900,00	36	2,2	1,0832	4,88
	264		7		2	2	10002	pc/ha	56 900,00	49 178	2,2	1,0832	6 668,13
	264		8		2	2	10002	pc/ha	56 900,00	899	2,2	1,0832	121,90

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 02.03.2018 Roční pacht: **60 090 Kč**
Datum tisku: 14.07.2021 Účinná od: 01.04.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									50 113			6 794,91
Katastr: Jindřichov u Tršnic												
	301			2	7	10002	pc/ha	55 800,00	31 765	2,2	1,032	4 024,25
	341			2	11	10002	pc/ha	55 800,00	1 453	2,2	1,0832	193,21
Celkem za katastr									33 218			4 217,46
Katastr: Loužek												
	558	1		2	2	10002	pc/ha	63 500,00	35 081	2,2	1,0832	5 308,44
Celkem za katastr									35 081			5 308,44
Katastr: Lužná u Františkových Lázní												
část PB	500	1		2	14	10002	pc/ha	54 400,00	269	2,2	1,0319	33,22
část	500	2		2	2	10002	pc/ha	56 600,00	333	2,2	1,0832	44,91
část PB	501	1		2	14	10002	pc/ha	54 400,00	143	2,2	1,0317	17,66
Celkem za katastr									745			95,79
Katastr: Milhostov												
část PB	196			2	14	10002	pc/ha	53 200,00	638	2,2	1,0832	80,88
část PB	213			2	14	10002	pc/ha	53 200,00	1 624	2,2	1,0832	205,88
Celkem za katastr									2 262			286,76
Katastr: Mostek u Křižovatky												
část PB	233	2		2	14	10002	pc/ha	53 600,00	62	2,2	1,0319	7,54
Celkem za katastr									62			7,54
Katastr: Potočiště												
část	405	3		2	2	10002	pc/ha	63 300,00	450	2,2	1,0832	67,88
Celkem za katastr									450			67,88
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří												
část PB	302	1		2	7	10002	pc/ha	56 200,00	32	2,2	1,0329	4,09
část PB	320	2		2	7	10002	pc/ha	56 200,00	12	2,2	1,0294	1,53
	423	1		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	473	2,2	1,0832	63,35
část PB	423	3		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	46	2,2	1,0325	5,87
Celkem za katastr									563			74,84
Katastr: Vackovec												
část PB	16			2	14	10002	pc/ha	52 000,00	1 052	2,2	1,0832	130,36
část	27			2	14	10002	pc/ha	52 000,00	73	2,2	1,0832	9,05
část	31	3		2	14	10002	pc/ha	52 000,00	1 247	2,2	1,0832	154,52
	37			2	14	10002	pc/ha	52 000,00	631	2,2	1,0832	78,19
část PB	73			2	2	10002	pc/ha	52 000,00	1 820	2,2	1,0832	225,53
Celkem za katastr									4 823			597,65

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 02.03.2018 Roční pacht: **60 090 Kč**
Datum tisku: 14.07.2021 Účinná od: 01.04.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]	
Katastr: Žirovice													
	697		1		2	7	10002	pc/ha	51 300,00	1 063	2,2	1,0832	129,95
	698				2	14	10002	pc/ha	51 300,00	1 899	2,2	1,0832	232,15
	705				2	2	10002	pc/ha	51 300,00	6 119	2,2	1,0832	748,03
Celkem za katastr									9 081				1 110,13
Celkem									590 427				60 090

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Datum tisku: 13.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Mostek u Křižovatky									
	1		2	2	1361,00	01.06.2018	01.06.2018	0	0,00
Celkem za katastr					1361,00				0,00
Celkem vydané parcely					1361,00				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dlouhé Mosty									
	82		2	2	1882,00	01.04.2018		365	188,81
Celkem za katastr					1882,00				188,81
Katastr: Dolní Pelhřimov									
část PB	404		2	2	765,00	01.05.2019		365	79,85
Celkem za katastr					765,00				79,85
Katastr: Háje u Chebu									
část PB	764		3	2	13,00	01.06.2021		122	0,37
	1151		2	2	52319,00	01.04.2018		365	4 662,86
	1151		3	2	8058,00	01.04.2018		365	718,16
	1155		4	2	235820,00	01.06.2018		365	21 017,13
	1155		8	2	110904,00	01.06.2018		365	9 884,17
	1158		1	2	10259,00	01.06.2018		365	914,32
část PB	1169		1	2	122,00	01.06.2021		122	3,46
část	1170			2	2080,00	01.06.2018		365	185,38
	1174			2	234,00	01.04.2018		365	20,85
	1177		3	2	24,00	01.06.2018		365	2,14
	1178		2	2	5831,00	01.06.2018		365	519,68
Celkem za katastr					425664,00				37 928,52
Katastr: Cheb									
část	1871		1	2	14505,00	01.10.2020		365	1 702,87
část	1953			2	761,00	01.10.2020		365	89,34
Celkem za katastr					15266,00				1 792,21
Katastr: Chocovice									
	221		13	2	10452,00	01.03.2020		365	1 531,99
Celkem za katastr					10452,00				1 531,99

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Datum tisku: 13.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Katastr: Chvoječná

138	8	2	36,00	01.06.2018	365	4,88
264	7	2	49178,00	01.06.2018	365	6 668,13
264	8	2	899,00	01.06.2018	365	121,90
Celkem za katastr			50113,00			6 794,91

Katastr: Jindřichov u Tršnic

301		2	31765,00	01.06.2021	122	1 345,09
341		2	1453,00	01.04.2018	365	193,21
Celkem za katastr			33218,00			1 538,30

Katastr: Loužek

558	1	2	35081,00	01.04.2018	365	5 308,44
Celkem za katastr			35081,00			5 308,44

Katastr: Lužná u Františkových Lázní

část PB	500	1	2	269,00	01.06.2021	122	11,10
část	500	2	2	333,00	01.04.2018	365	44,91
část PB	501	1	2	143,00	01.06.2021	122	5,90
Celkem za katastr			745,00			61,91	

Katastr: Milhostov

část PB	196		2	638,00	01.05.2019	365	80,88
část PB	213		2	1624,00	01.05.2019	365	205,88
Celkem za katastr			2262,00			286,76	

Katastr: Mostek u Křižovatky

část PB	233	2	2	62,00	01.06.2021	122	2,52
Celkem za katastr			62,00			2,52	

Katastr: Potočiště

část	405	3	2	450,00	01.06.2018	365	67,88
Celkem za katastr			450,00			67,88	

Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří

část PB	302	1	2	32,00	01.06.2021	122	1,37
část PB	320	2	2	12,00	01.06.2021	122	0,51
	423	1	2	473,00	01.05.2019	365	63,35
část PB	423	3	2	46,00	01.06.2021	122	1,96
Celkem za katastr			563,00			67,19	

Katastr: Vackovec

část PB	16		2	1052,00	01.05.2019	365	130,36
část	27		2	73,00	01.04.2018	365	9,05
část	31	3	2	1247,00	01.04.2018	365	154,52
	37		2	631,00	01.04.2018	365	78,19

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Datum tisku: 13.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

část PB	73	2	1820,00	01.05.2019	365	225,53	
Celkem za katastr			4823,00			597,65	
Katastr: Žírovice							
	697	1	2	1063,00	01.06.2018	365	129,95
	698		2	1899,00	01.06.2018	365	232,15
	705		2	6119,00	01.06.2018	365	748,03
Celkem za katastr			9081,00				1 110,13
Celkem stávající parcely			590427,00				57 357,07
Celkem							57 357