

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Tachov

Luční č. 1791

347 01 Tachov

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, 130 00,

zastoupený Ing. Jiří Kašpárek, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Klatovské rybářství, a.s.

sídlo: K Letišti 442/II, 339 01 Klatovy

IČO:49791443

DIČ:CZ49791443

generální ředitel Ing. Jaroslav Průcha

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 405.

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU o nájmu vodní nádrže (rybníka) č. 162 N04/31

Čl. I.

Pronajímatel ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění
(dále jen „zákon o půdě“), vykonává správu k předmětu nájmu.

Čl.II.

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem vodní nádrže (rybníka):

obec	kat.území	par.číslo	výměra v ha	kultura	kategorie vodohos.díla -dle vyhl.č.62/197 5 Sb.
Staré Sedliště	Staré Sedliště	1417/2	120297	vodní plocha - rybník	IV.

Výpočet nájemného:

kat.území	výměra v ha	prům.cena	nájem
Staré Sedliště	12,0297 ha	1500,-Kč/ha	18 045,-Kč
celkem			18 045,-Kč

Roční nájemné činí 18 045,-Kč.

Technické údaje o předmětu nájmu:

- 1) název vodní nádrže (rybníka) - „Mělký“
- 2) vodní plochav ha - 12,0297 ha
- 3) ochranný prostor
- 4) **popis stávajícího stavu nádrže** -Hráz rybníka je délky 772 m a výšky 3,5 m s různou šířkou koruny od 1,8 m do 4 m a šířkou v patě od 10-14 m.Sklony svahů jsou rovněž různé od 1:1,4 až 1:3. Návodní strana je zpevněna kamennou dlažbou - tarasem.Hráz je sypaná zemí. Ve střední části je hráz hustě zarostlá křovím i jednotlivými stromy (třešně a pod.).
- 5) **příslušenství** - vypouštěcí zařízení tvoří dva dřevěné požeráky. Odpad od hlavního vypouštěcího zařízení tvoří dřevěná roura Ø 30 cm a od vedlejšího požeráku vede železná roura Ø 20 cm. Na severním konci hráze je jednoduchý přeliv o šířce 20 cm. bez brlení.

Čl. III

Pronajímatel přenechává vodní nádrž (rybník) nájemci za účele **intenzivního chovu ryb** a nájemce jej podpisem smlouvy takto přijímá.

Čl. IV.

1. **Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.7.2004 na dobu neurčitou.**
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na šestiměsíční výpovědní lhůtě.
4. Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. listopadu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.
- 5) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím , že pronajímatel zajistí slovení na jeho náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **18 045,-Kč.**
(slovy: Osmnácttisícčtyřicetpěkorunčeských)

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně **pozadu k 1.11.** běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR GECB Tachov, číslo účtu 22206-704/0600, **variabilní symbol 16210431**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné podle níže uvedených ustanovení této smlouvy, ve vztahu k § 2 zákona č. 338/1992 Sb., v platném znění a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti, jež je předmětem nájmu.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel uvést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu. Při této činnosti je nájemce povinen důsledně postupovat v souladu s povolením nakládání s vodami, které je přílohou této nájemní smlouvy.

Nájemce je povinen při péči o vodní nádrž (rybník) důsledně **zajišťovat**:

dle vyhlášky č. 62/1975 Sb. provádění technicko bezpečnostního dohledu (dále jen TBD) na hrázích malých vodních nádrží IV.kategorie a minimálně 1x měsíčně provádět obchůzky, hodnocení jevů a skutečností zjištěných vizuálně. Zejména pak zabezpečit činnost pochůzkáře a vedení příslušného provozního deníku pro uvedenou nádrž (rybník). Z výsledků TBD je vlastník díla povinen vyvozovat závěry a zajistit nápravná, za kritických situací i nouzová opatření.

Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka.

Veškeré údržbové, případně stavební práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Pokud dojde ke škodám na vodní nádrži (rybníku), nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbání povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit hráz rybníka proti živelné pohromě.

Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustného zařízení apod.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jim pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či živelná událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvědomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.

Nájemce je povinen trpět věcná břemena a služebnosti pokud jsou spojená s předmětem nájmu.

Nájemce je povinen na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích nádrže (rybníka), včetně odklizení pokosené hmoty,
- péče o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí nádrže (rybníka)
- zajištění nutné manipulace
- údržba objektů nádrže (rybníka)

Výše uvedené činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.7.2004.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 23.6.2004

zemní pozemkový fond ČR
zemní pracoviště Tachov

Klatovské rybářství, a.s.
K letišti 442
339 01 Klatovy II

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jiří Kašpárek
Vedoucí ÚP PF ČR v Tachov

.....
Klatovské rybářství, a.s.
gener. ředitel Ing. Jaroslav Průcha
nájemce

Za správnost: Bubnová Kamila

.....
podpis

Po
...ond ČR
... Tachov
... 1791
... Tachov

99

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Jiří Görg, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné –

a

Klatovské rybářství, a.s.

sídlo : K Letišti 442/ II, Klatovy

PSČ : 33901

IČ : 49791443

zastoupená místopředsdou představenstva Ing. Václavem Voráčkem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 405

(dále jen "nájemce")

na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 162N04/31

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.6.2004 nájemní smlouvu č.162N04/31(dále jen smlouva“).

II.

Snížení výměry nemovitosti na základě obnovy operátu v k.ú. Staré Sedliště, stanovení nájemného za stavbu – hráz (HIM č. 257131) od 1.11.2012– viz.příloha č.1.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku dochází ke snížení výše ročního nájemného na částku **16 762,00 Kč** (slovy: Šestnácttisícsemdsetšedesátdvkorunčeských-viz příloha č. 2.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **14 558,00 Kč** (slovy : Čtrnácttisícpětsetpadesátosmkorunčeských) – viz příloha č.3.

IV.
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 1.11.2012

Pozemkový fond ČR

Klatovské rybářství - správa a. s.
K letišti 442
339 01 Klatov II

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště v Tachově
Ing. Jiří Görg
pronajímatel

.....
Klatovské rybářství a. s.
předseda představenstva
Ing. Václavem Voráčkem
nájemce

za správnost:
Sklenářová Zdeňka

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Jiří Görg, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné –

a

Klatovské rybářství - správa a.s.

sídlo : K Letišti 442/ II, Klatovy

PSČ : 33901

IČ : 4979144

zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Václavem Voráčkem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 405

(dále jen "nájemce")

na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 162N04/31**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.6.2004 nájemní smlouvu č.162N04/31(dále jen smlouva“).

II.

Přidání nemovitostí od 20.11.2012– viz.příloha č.1.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku dochází ke *zvýšení* výše ročního nájemného na částku **17 033,00 Kč**(slovy: Sedmnácttisícetřicetřikorunčeských-viz příloha č. 2.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **16 996,00 Kč** (slovy: Šestnáctisícdevětsetdevadesátšestkorunčeských) – viz příloha č.3.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 12.11.2012

Pozemkový fond ČR
odlučené pracoviště Tachov
Luční 1781
347 01 Tachov

Klatovské rybářství - správa a. s.
K letišti 442
339 01 Klatov II

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odlučeného pracoviště v Tachově
Ing. Jiří Görg
pronajímatel

.....
Klatovské rybářství správa a. s.
předseda představenstva
Ing. Václav Voráček
nájemce

za správnost:
Sklenářová Zdeňka

(1)

DODATEK č. 3
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 162N04/31

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Görgem, vedoucím pobočky Tachov

adresa: T.G.Masaryka 1326, 34701 Tachov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Klatovské rybářství – správa a.s.

Sídlo K letišti 442, Klatovy

PSČ 339 01

IČ 497 91 443

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 405 zastoupená na základě plné moci paní Ing.Alenou Havlovou, členkou dozorčí rady (plná moc udělena 11.12.2013 Ing.Václavem Voráčkem-místopředsedou představenstva).

(dále jen „nájemce“)

-na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 162N04/31, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 162N04/31 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 033,00 Kč (slovy: Sedmnácttisíc třicet tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu rozšíření předmětu nájmu od 1.8.2014 k užívání pozemku pod vodní plochou a pozemku tvořící břeh rybníku:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Skapce	Skapce	KN	273/2	3 638m ²	vodní plocha
Stráž	Dehetná	KN	493/3	756 m ²	vodní plocha

a úpravou výměry obnovou operátu v k.ú. Čečkovice dne 11.12.2013 (zvýšení o 115 m²):

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bor	Čečkovice	KN	349/1	2 030 m ²	ostatní plocha

na částku 17 313,00 Kč (slovy: Sedmnácttisíc třicet tři korun českých)

K 1.17.2014 nájemce povinen zaplatit částku **17 082,00 Kč** (slovy: Sedmnácttisícosmdesát dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 15.7.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov

T.G. Masaryka 1326

347 01 Tachov

.....
ČR- Státní pozemkový úřad/
Ing. Jiří Görg
vedoucí pobočky Tachov
pronajímatel

.....
Klatovské rybářství – správa a.s.
zastoupené na základě plné moci
Ing. Alenou Havlovou
nájemce

Za správnost: Bc. Zdenka Sklenářová

.....