



## **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o vybudování staveb občanské vybavenosti v Praze 12 uzavřené dne 17.10.2016**

*uzavíraný smluvními stranami:*

### **městská část Praha 12**

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou

IČO: 00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 9021-2000762389/0800

(dále jen „**Praha 12**“)

a

### **Belárie Real Estate, s.r.o.**

se sídlem: U Sluncové 666/12a, 186 00, Praha 8 - Karlín

IČO: 24255351

zastoupená: Leošem Anderlem, jednatelem a Ondřejem Valentou, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 1387750600/2700

(dále jen „**stavebník**“)

(společně také jen „**smluvní strany**“)

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.10.2016 Smlouvu o vybudování staveb občanské vybavenosti v Praze 12 (dále jen „**Smlouva**“), schválenou usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-14-007-16 ze dne 20.09.2016. Smlouva byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 24.8.2017.
2. Stavebník se Smlouvou mimo jiné zavázal vybudovat na pozemku parc. č. 237/1, v k. ú. Modřany přírodní koupací jezírko. Na základě vzájemné dohody smluvních stran bylo od výstavby přírodního koupacího jezírka upuštěno, a proto má stavebník v souladu s čl. I. Smlouvy povinnost v případě neposkytnutí věcného plnění jako celku či jeho části poskytnout finanční plnění, a to v odpovídající výši, termínech a lhůtách pro věcné plnění dle Smlouvy, vždy nejpozději do termínu kolaudace projektu s názvem Bytové domy Minimax – Belárie II (dále jen „**projekt**“) či jeho části, tzn. kolaudace tří libovolných objektů D1, D2, D3, D4 a C. Dle výše uvedeného stavebník poskytne finanční plnění ve výši 10.000.000,- Kč druhé smluvní straně.
3. Dle územního plánu hl. m. Prahy je řešené území vedeno jako závazný prvek SO1 – přírodní a rekreační plochy. S ohledem na aktuální potřeby řešeného území stavebník vybuduje Altán s mobiliářem a hrací louku před železniční tratí. Sociální zázemí altánu se na základě dohody smluvních stran realizovat nebude. Rozměry Altánu budou zachovány, stavebník jej vybaví mobiliářem a zajistí ozelenění jeho stěn popínavými rostlinami.

4. Nad rámec původního záměru stavebník vybuduje stanoviště pro tříděný odpad na pozemku č.p. 4079/1, k.ú. Modřany, Praha. Vlastníkem předmětného pozemku je hlavní město Praha a jeho správa je svěřena Praze 12.

## II. Předmět dodatku

Ustanovení čl. II. Smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

### II.

„1. Praha 12 prohlašuje, že je seznámena se záměrem stavebníka realizovat projekt tak, jak je popsán v Příloze č. 1 k této Smlouvě, přičemž jako subjekt vykonávající vlastnické právo k sousedícím pozemkům nemá výhrad k jeho realizaci. Toto prohlášení Praha 12 činí na základě obecné znalosti projektu ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 2, za podmínky a v souvislosti se závazkem stavebníka provést touto smlouvou uvedené stavby občanské vybavenosti. Praha 12 k datu podpisu tohoto Dodatku č. 2 nemá co do rozsahu informací prezentovaných na základě této smlouvy žádné informace, že by realizace projektu mohla být z procesních důvodů ohrožena. Tato prohlášení a ustanovení se nicméně nedotýkají vydání příslušných správních rozhodnutí a souhlasů a ani se nijak nedotýká práv a povinností příslušných úřadů v souladu s veřejnoprávními předpisy, např. zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, a dalšími právními předpisy. V případě, že stavebník splní podmínky stanovené platnými a účinnými právními předpisy pro vydání veškerých nezbytných rozhodnutí, souhlasů, povolení a stanovisek souvisejících s projektem Belárie Park II – Minimax, a to zejména veškerých územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů, Praha 12 poskytne stavebníkovi maximální možnou součinnost a aktivní podporu, a to vše v mezích povolených obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy Prahy 12.

2. Stavebník se zavazuje v rámci projektu vybudovat na svoje náklady Altán s mobiliářem (dřevěný stůl a lavice), stěny Atlánu budou porostlé popínavou zelení a dále hrací louku před železniční tratí za podmínky udělení souhlasu stavebního úřadu a kladných stanovisek DOSS k jeho vybudování v rámci projektu a souhlasu s výjimečně přípustným využitím území dle územního plánu, ve kterém bude umístěním objektů projektu přesahovat podíl hrubé bytové podlažní plochy hodnotu 60%. Odhadovaný náklad na vybudování Altánu je cca 1 mil. Kč. Popis předpokládaného provedení Altánu je specifikován v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

3. Stavebník se zavazuje v rámci samostatného stavebního řízení vybudovat na svoje náklady za podmínky udělení souhlasu příslušného stavebního úřadu a kladných stanovisek DOSS podchod pod železniční tratí do volnočasové zóny. Podchod stavebník vybuduje a zkolauduje nejpozději k termínu kolaudace třetího z objektů D1, D2, D3, D4 a C z projektu. Odhadovaný náklad na vybudování podchodu je cca 14 mil. Kč. Stavebník zajistí na svoje náklady úpravu stěn podchodu Antigrffiti nátěrem, případně dle zadání Prahy 12 podpoří výmalbu stěn vhodným motivem v rozsahu financování či poskytnutí barev a nezbytného náčiní.

4. Stavebník se zavazuje vybudovat na svoje náklady dle situačního nákresu podle Přílohy č. 2 k tomuto Dodatku č. 2 stanoviště pro tříděný odpad na pozemku č. p. 4079/1, k.ú. Modřany, Praha. Vlastníkem výše uvedeného pozemku je hlavní město Praha, pozemek je ve správě Prahy 12. Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas se pro stanoviště pro tříděný odpad nevyžaduje. Každá kóje stanoviště pro tříděný odpad bude ohrazena ze dvou stran. Stanoviště pro tříděný odpad bude umístěno při stávajícím chodníku, je nutné dodržet odstup 13 m od křižovatky zejména vzhledem k rozhledovým poměrům v křižovatce.

5. Z důvodu upuštění od realizace přírodního koupacího jezírka stavebník uhradí na účet Prahy 12, který je uveden v záhlaví tohoto Dodatku č. 2, variabilní symbol – IČO stavebníka, za podmínky udělení souhlasu stavebního úřadu a souhlasných stanovisek DOSS vč. úprav okolí, nejpozději do termínu kolaudace projektu či jeho části, tzn. kolaudace tří libovolných výše uvedených objektů z projektu D1, D2, D3, D4 a C (nejdříve však do jednoho měsíce od účinnosti Dodatku č. 2 finanční plnění ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých).

6. Stavebník se zavazuje na svůj náklad provést smlouvou SML 2016/347 uvedené stavby občanské vybavenosti a zajistit projektovou dokumentaci (včetně jejího projednání a zajištění příslušných správních povolení) a stavební povolení k jejich realizaci, zajistit jejich realizaci, umožnit Praze 12 průběžnou kontrolu jejich realizace a zajistit vydání kolaudačních souhlasů.“

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neuvedené v Dodatku č. 2 se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními příslušnými právními předpisy.
3. Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 2 byl veřejně přístupný.
5. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu všemi oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí Praha 12.

V Praze dne 12. 07. 2021

Za městskou část Praha 12



Mgr. Jan Adamec, starosta



V Praze dne 30/6/2021

Za Belárie Real Estate, s.r.o.



Leoš Anderle, jednatel



Ondřej Valenta, jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 Dodatku č. 2 - Popis předpokládaného provedení Altánu.

Příloha č. 2 Dodatku č. 2 - Situační nákres stanoviště pro tříděný odpad na pozemku č.p. 4079/1, k.ú. Modřany, Praha.





Příloha č. 2 k Dodatku č. 2 - Situační náčrt stanoviště pro tříděný odpad na pozemku č.p. 4079/1, k.ú. Modřany, Praha



