

Smlouva o dílo

ev. číslo objednatele: 33/21/1090

ev. číslo zhotovitele: 1853-045/GD/2021

Uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., díl 8, § 2586 a následných ve znění pozdějších předpisů na realizaci díla pod názvem :

1090 ČS Litovel-Křelov, obnova strojní a elektro části

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**,
Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany
společnost je zapsána v odd. B a vl. 711 obchodního rejstříku
vedeného Krajským soudem v Ostravě

statutární zástupce : **RNDr. Ivan Kosatík**
ředitel společnosti
ve věcech technických : **Ing. Jiří Kožušniček**, technický náměstek
Ing. Tomáš Oháňka, investiční technik

IČ : 47675772
DIČ : CZ47675772
Bankovní spojení : ČSOB, a.s.
č.ú. : 287082970/0300
Telefon : 585 536 384
Email : vhs@vhs-ol.cz

Zhotovitel : **ARKO TECHNOLOGY, a.s.**
Vídeňská 206/108, 619 00 Brno
Společnost zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl B, vl. 296

statutární zástupce : Ing. Tomáš Keberle, předseda představenstva
Ing. Jiří Svoboda, člen představenstva
Ing. Martin Pajer, člen představenstva

ve věcech technických : Ing. Josef Šálek, technický náměstek
IČ : 00219169
DIČ : CZ00219169
Bankovní spojení :
č.ú. :
Telefon : 547423211
Fax : 547423221
Email : arko@arko-brno.cz

Vzhledem k tomu, že Objednatel přijal Zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení projektu „**ČS Litovel-Křelov, obnova strojní a elektro části**“ a odstranění všech vad na něm za cenu ve výši

3 849 602,- CZK bez DPH

slovy: tři miliony osm set čtyřicet devět tisíc šest set dva korun českých

v termínu pro předání staveniště od 26.7.2021 a v termínu pro dokončení díla do 27.9.2021, které mohou být změněny pouze v souladu s níže uvedenými Obchodními podmínkami, **dohodli se Objednatel a Zhotovitel** takto:

1. Obchodní podmínky

- 1.1 **Všeobecné obchodní podmínky** použité pro tuto smlouvu o dílo jsou: „Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.“ pro zhotovení stavby, jsou přikládány ke smlouvě v příloze č. 2 a tvoří její nedílnou součást. **Zvláštní obchodní podmínky.** Výše uvedené všeobecné podmínky zůstávají plně v platnosti, pokud zvláštní podmínky nestanoví něco jiného. Zvláštní podmínky rozvíjejí, doplňují nebo upravují všeobecné podmínky platné pro smlouvu v případě potřeby.

V případě jakékoliv nesrovnalosti mezi Všeobecnými podmínkami a Zvláštními podmínkami platí ustanovení ve Zvláštních podmínkách.

ad. 1.2 Zvláštní obchodní podmínky

Část I. Obecná ustanovení

Článek 2 – Priorita dokumentů

Odstavec (1)

Vymazat odstavec(1) a nahradit následujícím:

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:
- a) Smlouva o dílo včetně Zvláštních obchodních podmínek a Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s., pro zhotovení stavby (příloha č.2 této SoD)
 - b) zadávací dokumentace
 - c) rozpočet oceněný Zhotovitelem (příloha č.1 této SoD)

Článek 3 – Definice pojmů

Vložit následující ke stávajícímu textu:

(19) Provozovatel – MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany. Společnost, která má s Objednatelkem uzavřenou smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veškerého infrastrukturního majetku. Během realizace je nutné dbát pokynů s ohledem na provozované zařízení a umožnit kontrolu prováděných prací provozovatelem.

Část II. Povinnosti Objednatel

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Funkci technického dozoru investora bude na stavbě vykonávat:

Jméno :

Kontakt :

Odstavec (2)

Vymazat první větu a bod a) a nahradit následujícím:

(2) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě.

Část III. Povinnosti Zhotovitel

Odstavec (1)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Funkci stavbyvedoucího bude na stavbě vykonávat autorizovaná osoba:

Jméno :

Kontakt :

Funkci autorského dozoru bude na stavbě vykonávat:

Jméno : Objednatel nemá sjednán

Kontakt :

Odstavec (2)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Zhotovitel musí umožnit bezpečné provozování objektů provozovatelem, bez oznámení a svolení nesmí manipulovat a zasahovat do systému zásobování pitnou vodou.

Plánovaná odstávka vodovodního řádu musí být s provozovatelem v předstihu min. 20 dnů dohodnuta z důvodu včasného informování odběratelů.

Část IV. Podzhotovitelé

Odstavec (2)

Nahradit následujícím:

V případě, že má Zhotovitel záměr pověřit provedením části díla podzhotovitelem, vyhrazuje si Objednatel právo k jeho schválení.

Na konec části doplnit následující odstavce:

(4) Vzhledem k tomu, že dle projektové dokumentace je akce rozdělena na strojní a elektro část, předpokládá objednatel, že při realizaci díla pověří zhotovitel provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele).

Strojní část PS 01 - bude realizovat firma ARKO TECHNOLOGY, a.s.

Elektro část PS 02 - bude realizovat firma ARKO TECHNOLOGY, a.s.

(5) Po montáži čerpadel před uvedením do provozu musí být provedeno správné seřízení pomocí laserové techniky, to může provést pouze dodavatel čerpadel (na základě objednávky) nebo certifikovaná firma.

Část V. Předmět a rozsah díla

Článek 1 – Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Bod a)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Místo díla:

Místem plnění je kraj Olomoucký, ČS Litovel - parc. č. 2828, k. ú. Litovel (příjezd po účelové panelové komunikaci ze silnice III/4498).

Zadávací dokumentace:

Název: „ČS Litovel-Křelov, obnova strojní a elektro části“ dle zadávací dokumentace stejného názvu zpracované firmou VODIS Olomouc s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc pod zak. č.: 20200060 v 02/2021, autorizoval Ing. Ing. Josef Vychodil, AI v oboru vodohospodářské stavby, č. autorizace 1200125.

Územní rozhodnutí a stavební povolení:

Jedná se o rekonstrukci technologických celků, na akci není nutné územní ani stavební povolení.

Základní údaje o stavbě:

Účelem stavby je obnova čerpací techniky, strojní a související elektro části v objektu čerpací stanice pro zajištění funkčnosti a bezporuchového provozu čerpání vody z prameniště Litovel do VDJ Křelov.

Čerpací stanice je navržena na výkon 80 až 150(160) l/s. Každé čerpadlo bude vybaveno frekvenčním měničem.

Část strojní zahrnuje:

- výměnu všech hlavních čerpadel (3 ks)
- výměnu odvodňovacích čerpadel (2 ks)
- výměnu sacích potrubí k jednotlivým čerpadlům včetně armatur od příruby na společném sacím potrubí po čerpadlo
- výměnu části výtlačných potrubí od jednotlivých čerpadel
- výměnu výtlaků odvodňovacích čerpadel ve strojovně od čerpadel po poslední přírubu u zdi
- výměna kompletní technologie chlorování ve strojovně ČS včetně měření zbytkového chloru a nouzového chlorování.

Část elektrotechnická zahrnuje výměnu stávajícího rozvaděče ČS směr VDJ Křelov, výměnu kabeláže včetně kabelových tras k novým čerpadlům, úpravu stávajícího řídicího systému osazením karty analogových výstupů pro řízení frekvenčních měničů (FM) a náhradou dále již nevyužívaných analogových vstupů od teplot ložisek stávajících čerpadel novými AI pro proudy a frekvence FM. V rámci výměny technologie chlorování ve strojovně ČS je uvažováno v rámci části elektro pouze s výměnou dílčích částí (např. výměna čidla) spojených s výměnou trubní části ČS. Ze stavební elektroinstalace je předmětem projektu pouze návrh přístrojové náplně v novém rozvaděči ČS pro stávající světelnou a novou zásuvkovou instalaci s tím, že svítidla včetně vypínačů a kabeláže budou ponechána stávající a zásuvky budou řešeny osazením nové zásuvkové skříně, případně i větším počtem, vybavených proudovým chráničem.

Článek 2 – Zhotovení stavby

Nahradit n) následujícím:

n) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy:

- Před předáním staveniště doloží zhotovitel smlouvu o odstraňování odpadů s oprávněným provozovatelem koncového zařízení na odpovídající množství a druh odpadu vzniklého realizací díla.
- K předání stavby doloží Zhotovitel doklady o likvidaci odpadů vystavené oprávněným provozovatelem koncového zařízení s uvedením místa vzniku, původce odpadu, druhu a množství přijatého odpadu, datumu vzniku, IČP původce, IČŽ oprávněného provozovatele.

Článek 4 – Geodetické zaměření skutečného provedení díla

Vymazat odstavec (1) a nahradit následujícím:

(1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla není předmětem díla.

Část VII. Změna ceny

Odstavec (3)

Nahradit b) následujícím zněním:

V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku ÚRS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

Část VIII. Platební podmínky

Článek 2 – Postup fakturace

Odstavec (5)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Faktura musí obsahovat také číslo smlouvy objednatele a název stavby v souladu s údaji uvedenými v této smlouvě.

Článek 3 – Zádržné

Odstavec (3)

Vymazat odstavce (3)a (4) a vložit následující:

(3) Částka rovnající se 100 % z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Objednatel může přiměřeně snížit výši zádržného v zápisu o předání a převzetí stavby dle povahy případných vad a nedodělků.

Část X. Pojištění Zhotovitele díla

Článek 1 – Pojištění Zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

Odstavec (2)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Výše pojistné částky je sjednána Kč.

Odstavec (3)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění Zhotovitele v požadované výši.

Článek 4 – Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

Odstavec (3)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Výše pojistné částky je sjednána ve výši Kč.

Odstavec (4)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění Zhotovitele v požadované výši.

Část XI. Bankovní záruky

Článek 1 – Bankovní záruka za řádné provedení díla

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné provedení díla se nesjednává.

Článek 2 – Bankovní záruka za řádné dokončení díla

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné dokončení díla se nesjednává.

Článek 3 – Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek se nesjednává.

Část XII. Staveniště

Článek 4 – Vybudování zařízení staveniště

Odstavec (4)

Vymazat odstavec (4) a nahradit následujícím:

(4) Objednatel nevyžaduje vybudovat prostory pro osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

Část XIII. Provádění díla

Článek 3 – Harmonogram výstavby

Vložit následující ke stávajícímu textu:

(7) V harmonogramu bude vyznačen termín plánovaných odstávek čerpání do Křelova a Chudobína.

Část XIV. Technologické zařízení

Článek 2 – Individuální vyzkoušení

Odstavec (1)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Individuální zkoušky každého čerpadla budou provedeny po zapojení a seřízení čerpadla.

Článek 3 – Komplexní vyzkoušení

Odstavec (1)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Komplexní zkoušky na díle nebudou prováděny.

Článek 4 – Zkušební provoz

Nahradit text následujícím:

Účast Zhotovitele na zkušebním provozu se nesjednává.

Část XV. Bezpečnost práce

Vložit následující článek ke stávajícímu textu:

Článek 4 – Plán BOZP a koordinátor BOZP

- (1) Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zajistil Objednatel zpracování plánu BOZP. Plán BOZP je součástí zadávací dokumentace – příloha G. S tímto plánem budou všichni pracovníci Zhotovitele prokazatelně seznámeni. Objednatel poskytne Zhotoviteli IRR (informace k rizikům na straně provozovatele) k provozování vodovodu nejpozději v termínu předání staveniště. K termínu předání staveniště zpracuje a předloží Zhotovitel vlastní harmonogram výstavby a seznam rizik na stavbě.
- (2) V případě zvolení jiné technologie či pracovního postupu, než jaký byl projektem předpokládán je Zhotovitel do 8 dnů před prováděním těchto prací seznámit koordinátora BOZP, příp. zástupce Objednatel s riziky vznikajícími při této činnosti, včetně opatření, která přijal k jejich odstranění
- (3) Objednatel v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ustanoví pro výkon funkce koordinátora BOZP osobu z řad certifikovaných koordinátorů BOZP, jejíž identifikační údaje vč. kontaktních osob sdělí Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s takovou osobou. Koordinátor BOZP má v souladu s § 18 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. povinnost:
 - a) informovat Zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla a která zjistil na staveništi během postupu prací,
 - b) upozornil Zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém Zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy. K tomu je oprávněn navrhopvat přiměřená opatření,
 - c) oznámit Objednateli případy zjištěné podle bodu b), nebyla-li Zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona č.309/2006 Sb.
- (5) Pro účely vedení záznamů o udělených smluvních pokutách dle části XXII, článku 4a této smlouvy zpracují zástupci smluvních stran (koordinátor BOZP či jiný pověřený zástupce objednatel za Objednatel a stavbyvedoucí Zhotovitel) bez zbytečného odkladu po výzvě Objednatel jako vzor jednoduchý formulář, ve kterém budou uvedeny alespoň následující údaje:
 - a) název stavby
 - b) identifikace místa stavby, na kterém došlo k porušení předpisů BOZP

- c) popis rozsahu porušení předpisů BOZP, kdo, za jakých podmínek a na jakém místě staveniště nebo stavby předpisy BOZP porušit
- d) datum a hodina, kdy bylo porušení předpisů zjištěno
- e) podpis koordinátora BOZP (Či jiného pověřeného zástupce Objednatel)
- f) podpis přítomného odpovědného pracovníka Zhotovitel, jímž potvrdí převzetí dokladu.

Formulář bude koordinátor BOZP (či jiný pověřený zástupce Objednatel) dle potřeby vyplňovat přímo na stavbě ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení si ponechá a druhé předá stavbyvedoucímu

Část XXII. Smluvní pokuty

Vložit následující článek 5a za článek 5:

Článek 5a – Smluvní pokuty za nedodržování BOZP na staveništi

Pokud koordinátor BOZP (popř. i Objednatel sám) zjistí nedostatky Zhotovitel v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, a to ve výši:

- (1) 200 Kč v případě porušení povinnosti podle Části XV. Článku 3 odst.1, za každý zjištěný případ porušení,
- (2) 2.000 Kč v případě porušení povinnosti podle Části XV. Článku 2 odst.1, za každý zjištěný případ porušení,
- (3) 3.000 Kč v případě porušení povinnosti podle Části XV. Článku 4 odst.4, za každý zjištěný případ porušení.

2. Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu smlouvy je natolik seznámen se staveništem, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stávajících objektů, včetně podzemních a nadzemních inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat dílo podle této smlouvy.
- 2.2 Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.3 Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.
- 2.4 Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 2.5 Podmínky smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením, kdy dodatek nabude účinnosti.

- 2.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 2.7 Právní vztahy založené touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami VHS Olomouc, a.s., které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel je seznámen s povinností Objednatel uveřejnit tuto smlouvu na registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 2.9 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
- 2.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.

V Olomouci dne 18. 6. 2021

V Brně dne 24. 6 2021

Za Objednatel:

Za Zhotovitel:

.....
RNDr. Ivan Kosatík
Ředitel společnosti,

.....
Ing. Tomáš Keberle Ing. Jiří Svoboda
předseda představenstva člen představenstva