

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2021 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Městská část Praha 11  
**Se sídlem:** Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41, Praha 4  
**IČO:** 00231126  
**DIČ:** CZ00231126  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**číslo účtu:** [REDAKCE]  
**Zástupce pro jednání ve věcech smluvních:** Ing. Ondřej Prokop, místostarosta

**Zhotovitel:** FETTERS management, s.r.o.  
**Se sídlem:** Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5  
**zapsaná:** v OR u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 206172  
**IČO:** 01405471  
**DIČ:** CZ01405471  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**číslo účtu:** [REDAKCE]  
**Zástupce pro jednání ve věcech smluvních:** Ing. Tomáš Fetters, jednatel  
**Zástupce pro jednání ve věcech technických:** Lukáš Vrtiška, TDS

### 2. Výchozí údaje

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě veřejné zakázky „**TDS: Mikulova 1594 úprava gastroprovozu, výdeje**“. Zadavatelem veřejné zakázky je Městská část Praha 11, se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

### 3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel bude podle této smlouvy jménem Objednatele a na jeho účet za úplatu vykonávat:

3.1.1 Výkon technického dozoru stavebníka na stavbě (dále jen "TDS")

Předmět plnění této smlouvy jsou činnosti dle 3.1.1 v objektu ZŠ Mikulova 1594/4, Chodov, 149 41 Praha 4, jejichž náplní je modernizace a rozšíření (navýšení) kapacity gastroprovozu. Jedná se o celkovou rekonstrukci a modernizaci stávající výdejny jídel v 2. NP tak, aby prostory gastroprovozu odpovídaly současným provozním požadavkům a nové technologii, a to včetně dodávky vybavení gastro jako samostatné veřejné zakázky. Při rekonstrukci bude zachováno stávající využití prostor s úpravou dispozice, ale bez zásahů do nosných konstrukcí stavby.

Rozsah prací je určen projektovou dokumentací „ZŠ Mikulova 1594 úprava gastroprovozu, výdeje“, kterou vyhotovila firma REINVEST spol. s r.o. se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4 a která je samostatnou přílohou č. 2 této smlouvy.

- 3.2. Zhotovitel bude pro Objednatele vykonávat zejména činnosti specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, a to tak, aby byl zajištěn řádný výkon předmětu plnění dle této smlouvy uvedený v odst 3.1. tohoto článku smlouvy.

#### 4. Povinnosti Objednatele

- 4.1 Objednatel se zavazuje projednat dle potřeby se Zhotovitelem stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.
- 4.2 Objednatel se zavazuje přizvat Zhotovitele k rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Zhotovitel nezúčastnil.
- 4.3 Objednatel se zavazuje, že v nezbytně potřebném rozsahu a včas poskytne Zhotoviteli podklady potřebné pro plnění této smlouvy, zejména projektovou dokumentaci vč. dokladové části (RDS), její změny vzniklé v průběhu stavby a další podklady potřebné pro kontrolu fakturace a termínů stavby (harmonogram stavby, rozpočet apod.).

#### 5. Povinnosti Zhotovitele

- 5.1 Při plnění předmětu této smlouvy se Zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, závazky vyplývající z této smlouvy, pokyny Objednatele, dohody smluvních stran na statutární úrovni a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vždy a za každých okolností hájit zájmy Objednatele. Dále je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů Objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit Objednatele v případě, že zjistí okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zúčastnit se jednání souvisejících s realizací stavby a zde hájit zájmy Objednatele. Zhotovitel bude Objednatele informovat o všech důležitých jednáních.
- 5.4 Zhotovitel bude vykonávat technický dozor stavebníka v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen provádět právní jednání a činnosti v rámci plnění předmětu smlouvy včas, řádně a informovat Objednatele o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé. V těchto případech je však Zhotovitel oprávněn požadovat, aby Objednatel konal sám.

#### 6. Doba plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět činnosti v rozsahu předmětu plnění dle čl. 3. smlouvy průběžně během stavebních prací. Předpokládaná doba plnění výše uvedené veřejné zakázky, tedy prací dle této smlouvy je od 07/2021 do 08/2021. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení plnění s ohledem na své provozní, organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoli smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

#### 7. Úplata

- 7.1 Sjednaná odměna za činnost výkon TDS podle této smlouvy, odpovídající předpokládanému rozsahu prováděné činnosti, činí:

Cena bez DPH	305.000,- Kč (slovy: Třistapěttisíc korun českých)
Výše DPH (21%)	64.050,- Kč (slovy: Šedesátčtyřtisíc padesát korun českých)
Cena, vč. DPH	369.050,- Kč (slovy: Třistašedesátdevěttisíc padesát korun českých)

V případě změny způsobu uplatňování DPH bude k odměně bez DPH připočtena DPH podle aktuální sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## 8. Plná moc

- 8.1 Objednatel zmocňuje Zhotovitele, aby jeho jménem vykonával činnosti dle čl. 3 této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých. Za tím účelem vybavil Zhotovitele plnou mocí.
- 8.2 Zhotovitel bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce Objednatele a bude jednat jeho jménem a na jeho účet. Úkony provedené Zhotovitelem v souladu s tímto ustanovením smlouvy zavazují Objednatele v rozsahu v něm uvedeném.
- 8.3 Udělená plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu této smlouvy.

## 9. Způsob a forma úhrady

- 9.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli na základě měsíčních faktur, kdy první faktura bude vystavena měsíc po zahájení prací. Součástí faktury bude rozpis a popis provedených činností, za které je fakturováno.
- 9.2 Faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. **Při zaslání faktur musí být respektována adresa Objednatele dle čl. 1. odst. 1.1 této smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2100000662 a dále, že Objednatelem budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. [REDACTED]**
- 9.3 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
- 9.4 Lhůta splatnosti faktur je 21 dní od doručení do sídla společnosti Objednatele.
- 9.5 Nezaplacení dílčí faktury Objednatelem do jednoho měsíce po dohodnutém termínu zakládá Zhotoviteli právo vyžadovat po Objednateli zákonný úrok z prodlení.

## 10. Sankce

- 10.1 Pro případ nedokončení činnosti v termínu sjednaném z důvodu na straně Zhotovitele, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,5% z ceny za předmět této smlouvy za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v důsledku nesplnění závazku Zhotovitele.
- 10.2 Smluvní pokuta se nevztahuje na případy, kdy Zhotovitel nemohl termín plnění ani s vynaložením veškeré péče ovlivnit.

## 11. Další závazky smluvních stran

- 11.1 Zástupci obou smluvních stran se zavazují bezodkladně informovat o všech skutečnostech souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy přebírá odpovědnost za veškeré škody plynoucí z porušování smlouvy z jeho strany.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám do výše škody 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých). Zhotovitel předloží Objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění

odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je pojistitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.

## 12. Ukončení smlouvy

12.1 Tato smlouva může být ukončena:

- a) splněním předmětu smlouvy,
- b) písemnou dohodou smluvních stran.

## 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Měnit, doplňovat nebo rušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2 Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 13.3 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé straně.
- 13.4 Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží Objednatel a dvě Zhotovitel.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 13.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.8 Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 13.9 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.10 Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření smlouvy schválil a k podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta městské části Praha 11, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2016/04 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

Součástí této smlouvy jsou přílohy:

- **Příloha č. 1:** Rozsah prací – výkon TDS (technického dozoru stavebníka) – tvoří nedílnou součást smlouvy
- **Příloha č. 2:** Projektová dokumentace pro provádění stavby „ZŠ Mikulova 1594 úprava gastroprovozu, výdeje“ zpracovaná projekční kanceláří REINVEST spol. s.r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, z data 4/2021 – je samostatnou přílohou, netvoří nedílnou součást smlouvy

V Praze, ..... - 8. 07. 2021

za Objednatele:

Ing. Ondřej Prokop,  
místostarosta MČ Praha 11

V Praze, ..... 1.7.21

za Zhotovitele:

Ing. Tomáš Feters,  
jednatel FETTERS management, s.r.o.

**PŘÍLOHA č. 1****Rozsah a obsah předmětu plnění TDS – výkon technického dozoru stavebníka na stavbě****a. Práce spojené s přípravou stavby:**

- TDS (technický dozor stavebníka) je povinen seznámit se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby a s obsahem smluv s projektantem.

**b. Práce spojené s realizací stavby:**

- Odevzdat staveniště vč. protokolárního zápisu.
- Kontrola Zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení, podmínek právnických a fyzických osob a organizací dotčených výstavbou po celou dobu realizace díla.
- Evidence dokumentace a její doplňování dle potřeb stavby, zajištění a kompletace dokladů (např. zkoušky, revize, návody, provozní řády a pokyny, doklady o shodě, smlouvy a jejich dodatky a ostatní doklady nutné pro povolení stavby a její kolaudaci).
- O všech závažných okolnostech informovat Stavebníka.
- Evidence dokumentace skutečného stavu a věcného provedení stavby.
- Koordinace požadavků autorského dozoru projektanta a požadavků Zhotovitele.
- Kontrola provádění předepsaných zkoušek a dodávky materiálu dle projektu.
- Kontrola věcné správnosti oceňovaných podkladů, faktur a jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání objednavateli.
- Kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatňování majetkových sankcí.
- Ověření správnosti všech návrhů Zhotovitele na změny termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojení svého stanoviska k nim a předání Objednateli.
- Uplatňování vlastních návrhů směřujících ke zhuštění budoucího provozu.
- Kontrola prací a dodávek, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- Evidence všech protokolů a zápisů, vedení a organizace KD.
- Kontrola vedení stavebního deníku, vyjadřování se k zápisům Zhotovitele případně zapisování veškerých skutečností rozhodných pro výstavbu z hlediska Objednatele.
- Kontrola dodržování časového postupu prací, návrhy na řešení vzniklých prodlev.
- Kontrola řádného uskladnění materiálu, pořádku na staveništi apod.
- Spolupráce na přípravě podkladů pro Objednatele v rámci doložení dokladů poskytovatelům dotačních titulů.
- Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo účast na jednání o odevzdání a převzetí.
- Kontrola dokladů, které doloží Zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.
- Součinnost při kategorizaci víceprací a méněprací podle §222 zákona o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb.

**c. Práce po dokončení stavby:**

- Účast na případné kolaudaci nebo příp. na povolení k předčasnému užívání stavby.
- Případná spolupráce při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního souhlasu.
- Archivace dokladové části a její předání Objednateli.