



OMM/169/2021/Kad
Evidenční číslo: o202100234

výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

bytem:
(dále jen „kupující“)

I. Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovitých věcí**:

pozemků

p.č. 4481/4 vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada
p.č. 4479/6 vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada
p.č. 4480/2 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha
p.č. 4481/5 vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává kupujícímu **nemovité věci uvedené v čl. I.** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **379.600,-Kč + DPH ve výši 79.716,-Kč.**

2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9740000136
4. Dále je kupující povinen uhradit $\frac{1}{4}$ ceny za vyhotovení geometrického plánu **2.250,-Kč** na účet 190000626441/0100, variabilní symbol 9360000020.
5. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byl kupující seznámen.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu Chomutova před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujících.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupujícího u katastrálního úřadu podán.

VI.

Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku.

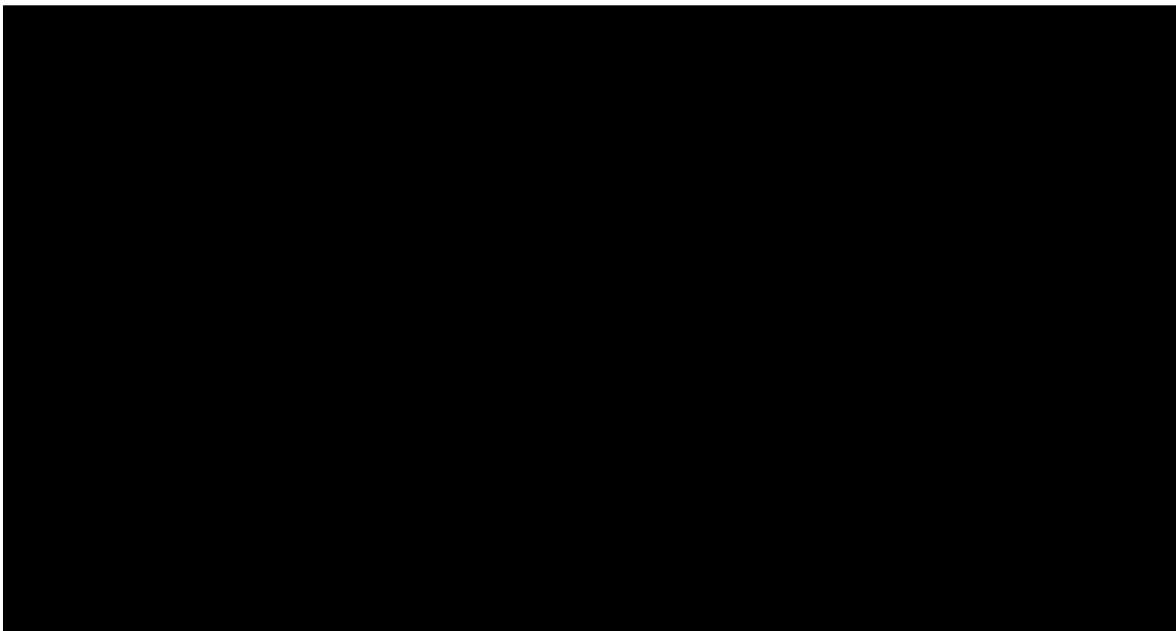
Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 21.1. 2021 do 9.2. 2021. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 029/21 ze dne 19.4. 2021.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 3, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne: 25. 06. 2021

V Chomutově dne: 24. 06. 2021



30. 4. 2021

Usnesení ZaMěst č. 029/21 z 19.4.2021

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

prodej pozemků p.č. 4481/4 výměra 54 m², p.č. 4479/6 výměra 95 m², p.č. 4480/2 výměra 792 m², a p.č. 4481/5 výměra 8 m² v k.ú. Chomutov I za cenu dle znaleckého posudku č. 6343-67/2018 ve výši 379.600,- Kč a ¼ ceny za vyhotovení geometrického plánu 2.250,-Kč tj celkem za cenu 381.850,-Kč do vlastnictví [redacted] dle podmínek důvodové zprávy.



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

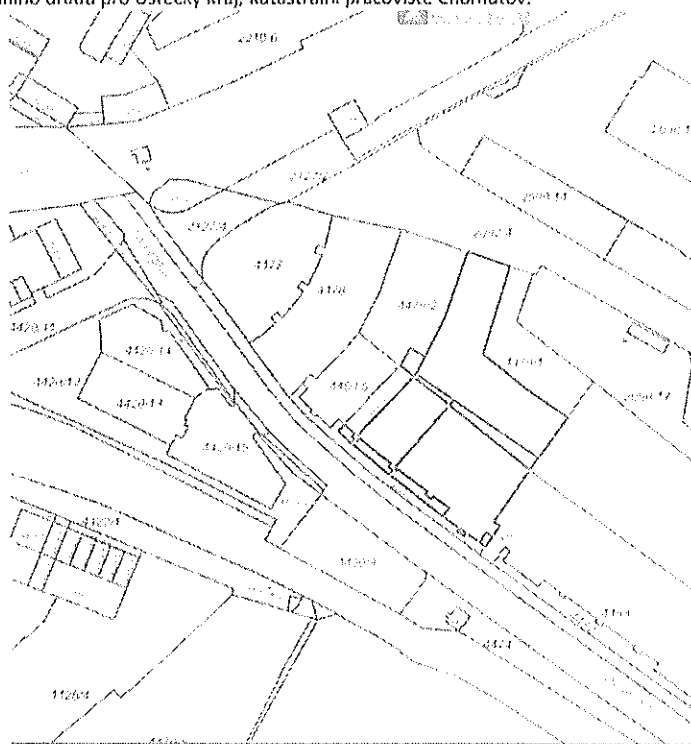
zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Z Á M Ě Ř

- p r o d a t pozemky p.č. 4479/3, 4479/4, 4479/5, 4479/6, 4480/1, 4480/2, 4480/3, 4481/2, 4481/3, 4481/4 a 4481/5, zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovníci staré radnice na náměstí

V Chomutově dne: 20.1.2021

Ing. Jitka Řeháková
Odbor majetku města
Vedoucí odboru

Vyvěšeno dne: 21.01.2021

Elektronicky zveřejněno dne: 21.01.2021

Sejmuto dne: 09.02.2021

Sejmuto dne: 09.02.2021