

ev. č. 127/310/2021

Ev. č. NPU-3/361/2021

č.j. 310/52080/2021

S/OM/1370/16/BP

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

povinný: Národní památkový ústav, IČO: 75 03 23 33,
se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, Praha 1,
PSČ 118 01
zastoupený Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální
ředitelkou
adresa pro doručování: Národní památkový ústav, Územní
odborné pracoviště v Pardubicích, Příhrádek č. p. 5, PSČ 531 16
Pardubice

a

oprávněný: Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22, DIČ: CZ 70 89 28 22
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

tuto

smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě

podle ust. § 1267 až § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Povinný prohlašuje, že je příslušný hospodařit s pozemkem označeným jako **st. p. č. 4/5** zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr v obci a **k. ú. Pardubice**, jehož vlastníkem je Česká republika a který je zapsán na listu vlastnictví č. 207 pro k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice (**dále jen služební pozemek**).

II.

Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby **vodovodního a kanalizačního vedení** postavené na služebném pozemku (dále jen stavba). Jedná se o **stavbu vodovodní a kanalizační přípojky**, kterou oprávněný zrealizoval a uvedl do užívání v souladu s platnými právními předpisy a v souladu se smlouvou o podmínkách provedení stavby č. S/OM/1370/16/PPS/BP uzavřenou mezi povinným a oprávněným dne 14. 12. 2016.

Oprávněný dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **st. p. č. 4/2** zastavěná plocha a nádvoří, **st. p. č. 4/3** zastavěná plocha a nádvoří a **st. p. č. 4/4** zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci a **k. ú. Pardubice**, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 59571 pro k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice (dále jen panující pozemky). Zřízení služebnosti inženýrské sítě je pro potřeby zrekonstruovaných objektů, které jsou součástí panujících

pozemků, v hospodaření příspěvkové organizace Krajská knihovna v Pardubicích, se sídlem Pernštýnské náměstí 77, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice.

III.

Povinný zřizuje **ve prospěch vlastníka panujících pozemků a každého dalšího vlastníka těchto pozemků služebnost inženýrské sítě** zatěžující služební pozemek jako věcné právo, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 9865-11/2021 pro k. ú. Pardubice, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Oprávněný takto zřízenou pozemkovou služebnost přijímá.

Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení služebnosti, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřízení služebnosti.

Omezení vyplývající z toho článku této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku a oprávnění vyplývající z tohoto článku této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujících pozemků.

Služebnost inženýrské sítě spočívá v povinnosti povinného jako subjektu příslušného hospodařit se služebným pozemkem strpět:

- zřízení a vedení stavby ve služebném pozemku v rozsahu podle geometrického plánu,
- na služebném pozemku na části omezené služebností umístění inženýrské sítě po celou dobu její fyzické a právní existence,
- provozování a udržování stavby oprávněného, které zahrnuje provádění prohlídek, oprav, úprav a údržby,
- provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti stavby,
- vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného a jím pověřených osob na služební pozemek v rozsahu služebnosti či umístění strojů na pozemek - vše po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na účelem výkonu práva služebnosti.

Oprávněný nese veškeré náklady související se stavbou. Oprávněný je povinen nejméně 10 kalendářních dnů předem písemně (popř. e-mail: [REDACTED]) vyrozumět ředitelku Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích, o každém zásahu týkajícím se stavby na služebném pozemku, s výjimkou řešení nenadálých událostí (např. havárie nebo náhlé poškození stavby). Ve vyrozumění oprávněný označí účel, termín prací včetně jejich časového rozpětí a jména oprávněných osob.

V případě nenadálých událostí oprávněný ohlásí událost písemně bez zbytečného odkladu a oznámí zároveň potřebu provedení opravy ředitelce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích. Místo události je oprávněný povinen označit a zabezpečit.

Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného a výše uvedená oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Po skončení výše uvedených prací oprávněný

uvede služební pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, která tvoří obsah služebnosti, a to i nezávisle, škoda na majetku povinného, nese oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav popř. povinnost k náhradě škody.

IV.

Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence stavby. Výkon práva služebnosti a s ním souvisejících povinností bude započat dnem provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne v případě zániku stavby, případně pokud v důsledku změny poměrů pozbude účel, pro který byla zřízena. Přejížděnou nemožností výkonu práva služebnost nezániká.

Dojde-li ke změně povinného resp. vlastníka pozemku nebo oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce sjednaných touto smlouvou.

V.

Služebnost specifikována v článku III. této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dle znaleckého posudku č. 19/713/21 ze dne 16. 4. 2021, vypracovaného soudním znalcem [REDAKCE] ve výši **78.640,- Kč (slovy: Sedmdesát osm tisíc šest set čtyřicet korun českých)**, tato částka je včetně DPH.

Oprávněný se zavazuje uhradit jednorázovou náhradu v celkové výši **78.640,- Kč**, která je včetně DPH, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví, [REDAKCE], za zřízení pozemkové služebnosti vodovodní a kanalizační přípojky a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, bezhotovostním převodem na účet povinného specifikovaný v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněný obdrží oboustranně podepsanou smlouvu a daňový doklad.

Pro případ nezaplacení náhrady včetně všech nákladů řádně a včas sjednávají smluvní strany právo povinného odstoupit od této smlouvy.

VI.

Oprávněný nabude právo odpovídající služebnosti vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení náhrady, kterou oprávněný doloží potvrzením o této úhradě, které bude jednou z příloh pro podání návrhu na vklad. Povinný vystaví a zašle oprávněnému obratem po připsání sjednané částky na jeho účet doklad o této úhradě.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Rady Pk
č. R/410 /21 ze dne 7. 6. 2021

Příloha: - geometrický plán č. 9865-11/2021

V Pardubicích dne 18. 06. 2021

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

V Praze dne 28 -06- 2021

Národní památkový ústav
Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka NPÚ