

**Město Litomyšl,**

se sídlem: Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, IČ: 00276944,
zastoupeno Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou města

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [redacted]

zastoupena [redacted] na základě pověření ev. č.

[redacted] ze dne 30.10.2019

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-2007991/VB/1

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
- pozemků parc. č. **609/1** (zahrada), **805/1** (ostatní plocha), **806/1** (trvalý travní porost), **810/3** (ostatní plocha), **810/6** (ostatní plocha), **810/7** (ostatní plocha), **934/2** (ostatní plocha), **935/6** (trvalý travní porost), **937/2** (ostatní plocha), **943/1** (zahrada), **943/5** (ostatní plocha), **943/7** (ostatní plocha), **949/3** (trvalý travní porost), **950/1** (ovocný sad), **960/1** (ostatní plocha), **960/14** (ostatní plocha), **1062/1** (ostatní plocha), **1062/16** (ostatní plocha), **1062/37** (ostatní plocha), **1069/5** (ostatní plocha), **1272/14** (ostatní plocha), **1282/1** (orná půda), **1284/1** (ostatní plocha), **1307** (ostatní plocha), **1313/73** (trvalý travní porost), **1313/75** (trvalý travní porost), **1313/98** (ostatní plocha), **1315/1** (ostatní plocha), **1316/4** (ostatní plocha), **1316/5** (ostatní plocha), **1316/12** (ostatní plocha), **1316/21** (ostatní plocha), **1316/22** (ostatní plocha), **1316/23** (ostatní plocha), **1316/32** (ostatní plocha), **1316/38** (ostatní plocha), **1316/48** (ostatní plocha), **1316/56** (ostatní plocha), **1330/2** (ostatní plocha), **1330/3** (ostatní plocha), **1330/19** (ostatní plocha), **1346/30** (orná půda), **1346/31** (orná půda), **1550/1** (ostatní plocha), **1550/6** (ostatní plocha), **1551/1** (ostatní plocha), **1551/3** (ostatní plocha), **1551/4** (ostatní plocha), **1551/5** (ostatní plocha), **2178/1** (ostatní plocha), **2188/4** (ostatní plocha), **2188/5** (ostatní plocha), **2191/43** (ostatní plocha), **2191/47** (ostatní plocha), **2205/7** (ostatní plocha), **2205/8** (ostatní plocha), **2205/9** (ostatní plocha), **2205/37** (ostatní plocha), **2225/1** (ostatní plocha), **2288/4** (ostatní plocha), **2288/13** (ostatní plocha), **2303/6** (ostatní plocha), **2307/2** (ostatní plocha), **2394/11** (ostatní plocha), **2396** (ostatní plocha), **2432/1** (zahrada), **2496/1** (vodní plocha), **2646** (ostatní plocha), **2647** (ostatní plocha) na LV č. 10001 v k. ú. 685674 Litomyšl, obec Litomyšl, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy,

(dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - „**kabelové vedení vysokého napětí 35 kV včetně sítě pro elektronickou komunikaci**“, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí [REDAKCE] a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který je součástí této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **251.800,- Kč** (slovy **dvěstěpadesátjednatřicet tisíc korun českých**), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - **Zřízení nového kabelového vedení vysokého napětí 35 kV včetně sítě pro elektronickou komunikaci na dotčených nemovitostech (viz snímky situace).**
 - **Uzemnění trafostanic zhotovením ekvipotenciálních prahů a kruhů (není znázorněno na snímcích situace).**
 - **Po dokončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu.**
 - **Veškeré práce budou hrazeny z prostředků ČEZ Distribuce, a.s.**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.



Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí povinná, jeden stejnopis obdrží budoucí oprávněná a jeden stejnopis projektant do archívního paré.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA. O uveřejnění v registru smluv bude DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Litomyšle dne 18. 5. 2021 pod usnesením č. 431/21.
9. Součástí této smlouvy jsou:
Situační snímky se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

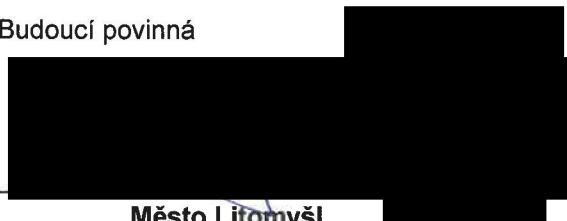
Legenda:

	nové kabelové vedení vn včetně sítě pro elektronickou komunikaci		kabelová spojka 35 kV nová/stávající		sdělovací kabel CETIN/zrušený, nezam.
	nové kabelové vedení vn včetně sítě pro elektronickou komunikaci - etopy 1, 2, 3 a 4		stávající el. zařízení		sdělovací kabel UPC
	stávající kabelové vedení vn 35 kV		trafostanice		sdělovací kabel ČD Telematika
	stávající kabelové vedení vn 10 kV k demontáži		mobilní trafostanice - náhradní napájení po dobu výměny technologie ve stáv. TS		optický kabel For tech stávající/plánova
	stávající kabelové vedení vn 10 kV ke zrušení (kabely ponechány v zemi)		hranice parcel/vnitřní kresba		plynovod VTL/STL/NTL
	nové kabelové vedení vn 1 kV		polohopis - abrysy budov/ploty, rozhraní ploch opod.		vodovod
	stávající kabelové vedení vn 1 kV		strom, rozhraní zeleně		kanalizace
	uložení kabelu v chrániče, protlak/překop o délce a typ chráničky,				kabel veřejného osvětlení

V Litomyšli dne 26. 5. 2021.

Dne 29.6.2021

Budoucí povinná



Město Litomyšl
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta města

Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.
pověřený zástupce:

