

KUPNÍ SMLOUVA O DODÁVCE A MONTÁŽI

číslo smlouvy kupujícího: MUZ/122 /2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Muzeum hlavního města Prahy

příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou

se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

Zastoupená: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

je plátcem DPH

(dále jen „**kupující**“)

a

KOMTERM Čechy, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 146821

se sídlem: Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4

IČO: 28510011

DIČ: CZ699001893

zastoupený: Ing. Richardem Motlem, jednatelem

je plátcem DPH

(dále jen „**prodávající**“)

(dále kupující a prodávající též jako „**smluvní strany**“)

podle § 2079 a násl. s přiměřeným užitím ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto kupní smlouvu o dodávce a montáži (dále jen „**smlouva**“):

1. Úvodní ustanovení

1.1. Kupující prohlašuje, že na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, ve spojení s přílohou č. 1 zřizovací listiny, má svěřenou do správy Müllеровu vilu, Nad hradním vodojemem 14/642, 162 00 Praha 6 – Střešovice (dále jen „**objekt**“), a že je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

1.2. Proávající prohlašuje, že:

- a) je společností s ručením omezeným s předmětem podnikání m.j. montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny, dále montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, oprávněnou podnikat v oboru podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;
- b) je oprávněn ve smyslu platných právních předpisů provádět práce dle této smlouvy;

- c) je odborně způsobilou firmou s odpovídajícími zkušenostmi v oboru předmětu dodávky a schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky jeho provedení, a že disponuje potřebnými znalostmi a kapacitou ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících.
- 1.3. Kupující má zájem na dodávce a montáži dvou plynových kotlů do objektu a s ohledem na rozsah dodávky a druh práce rozhodl o schválení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku zadávanou v poptávkovém řízení ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZVZ“), přímým zadáním jednomu dodavateli pod názvem „**Výměna plynových kotlů – Müllerova vila**“
- 1.4. Kupující disponuje projektovou dokumentací pro provedení stavby „Modernizace plynového zdroje tepla Nad hradním vodojemem 642/14, 162 00 Praha 6“, část H, G a ZTI (Ing. V. Pilát, 11/2020), která kompletně stanovuje rozsah dodávky. Kupující předá prodávajícímu dvě paré této dokumentace po podpisu kupní smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu předmět koupě – **dva kondenzační plynové kotle BAXI Luna Duo-Tec** blíže specifikované v Nabídce prodávajícího, ze dne 15. dubna 2021, která jako nedílná součást této smlouvy tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě (dále jen „**předmět koupě**“), umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo a provést související práce, tj. nainstalovat předmět koupě kupujícímu v určeném místě, vše v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek stanovených touto smlouvou a v Přílohách této smlouvy, a závazek kupujícího poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost, řádně a včas dodaný a plně funkční předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu za dodání předmětu koupě a provedení souvisejících prací ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- 2.2. Závazek dodat předmět koupě zahrnuje jeho dodávku a provedení montážních prací, zejména:
- a) zhotovení jednoho paré projektové dokumentace skutečného stavu,
 - b) dopravu předmětu koupě na místo plnění,
 - c) instalaci předmětu koupě v místě plnění a související montážní a stavební činnost,
 - d) likvidaci souvisejícího odpadu a úklid v místě plnění,
 - e) předání dokladů, které se k dodávanému předmětu koupě vztahují, zejména: prohlášení o shodě (ES certifikáty) ve smyslu § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, nařízení vlády č. 25/2003 Sb., dále návodu k použití, k obsluze a k údržbě v českém jazyce v tištěné i elektronické podobě, certifikátů, atestů a dalších dokumentů předepsaných platným právním řádem.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Kupní cena za řádně dodaný a včas předaný a převzatý předmět koupě činí celkem **727.460,00 Kč (slovy sedm set dvacet sedm tisíc čtyři sta šedesát korun českých)** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 3.2. Sjednaná kupní cena je doložena Nabídkou prodávajícího, která tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy a Položkovým rozpočtem prodávajícího s podrobným oceněním jednotlivých částí dodávky, ze dne 14. dubna 2021, který tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy.
- 3.3. Celková kupní cena podle čl. 3.1. je konečná a zahrnuje také veškeré výkony a služby související s dodáním předmětu koupě, zejména všechny poplatky a náklady spojené s plněním, tj. dopravu, pojištění, celní poplatky, montáž, likvidaci odpadu, a přiměřený zisk prodávajícího.

- 3.4. Ke kupní ceně bude prodávající účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany berou na vědomí, že sazba DPH se může po uzavření této smlouvy změnit. V takovém případě bude prodávající fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění, taková změna ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek smlouvy.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu (faktury) po převzetí předmětu koupě kupujícím.
- 4.2. Lhůta splatnosti faktury bude třicet (30) dnů od doručení do sídla kupujícího. Fakturu může prodávající zaslat v elektronické podobě ve formátu MS Doc nebo PDF na adresu: faktury@muzeumprahy.cz.
- 4.3. Právo prodávajícího vystavit fakturu na kupní cenu s DPH vzniká okamžikem předání a převzetí řádně dodaného a bezvadného předmětu koupě, stvrzeného oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu koupě, ve kterém nebudou uvedeny žádné výhrady, vady či nedodělky.
- 4.4. Prodávající má právo vystavit fakturu na kupní cenu také tehdy, pokud kupující z vlastní vůle převezme předmět koupě s drobnými vadami nebo nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a zároveň kupující výslovně v protokolu o předání a převzetí předmětu koupě potvrdí nárok prodávajícího na úhradu kupní ceny.
- 4.5. Faktura vystavená prodávajícím podle této smlouvy musí obsahovat alespoň následující náležitosti:
- a) všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) podrobný rozpis a specifikaci jednotlivých fakturovaných plnění poskytnutých prodávajícím tak, aby bylo možné zjistit účel fakturovaných částek (nebo jejich jednotlivých složek),
 - c) jako přílohu kopii oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětu koupě.
- 4.6. V případě, že faktura vystavená prodávajícím bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, nebo nebude mít odpovídající náležitosti vyžadované touto smlouvou nebo právními předpisy, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury kupujícímu.
- 4.7. Bude-li faktura vystavena v souladu s touto smlouvou, uhradí ji kupující ve lhůtě splatnosti. Kupující uhradí dlužné částky zasláním na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě nebo jiný účet prodávajícího, který prodávající ve faktuře určí. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
- 4.8. V případě prodlení kupujícího s úhradou splatné faktury obsahující náležitosti uvedené v této smlouvě, je prodávající oprávněn uplatnit vůči kupujícímu úrok z prodlení z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 4.9. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů, smluvní strany se dohodly, že kupující má právo uhradit DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada bude považována za uhrazení příslušné části kupní ceny rovnající se výši DPH fakturované prodávajícím.

5. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 5.1. Místem dodání dle této smlouvy je objekt kupujícího: **Müllerova vila, Nad hradním vodojemem 14/642, 162 00 Praha 6 – Střešovice.**
- 5.2. Proávající se zavazuje začít s dodávkou a montáží předmětu koupě dle této smlouvy v místě plnění nejpozději **16. srpna 2021** a předat předmět koupě nainstalovaný v místě plnění v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději **do 15. září 2021.**
- 5.3. Řádně a včas dodané plnění bude prodávajícím předáno kupujícímu, o čemž bude sepsán předávací protokol.
- 5.4. Předávací protokol bude obsahovat alespoň:
 - a) předmět poskytnutého plnění;
 - b) datum převzetí;
 - c) identifikace a podpis osoby pověřené kupujícím, která plnění převzala;
 - d) identifikace a podpis osoby pověřené prodávajícím, která plnění předala.
- 5.5. Proávající je povinen při předání předmětu koupě kupujícímu předat veškerou dokumentaci související s předmětem plnění, a to zejména technický popis zboží, návody na obsluhu a údržbu, záruční listy, uživatelský manuál, a to v českém jazyce.
- 5.6. Proávající prohlašuje, že je důkladně obeznámen s místem plnění a jeho stavem, že se seznámil s přístupovou cestou na místo plnění, jakož i s požadavky na prostorové nároky, nosnost podlah a také se všemi ostatními nutnými požadavky na instalaci předmětu koupě.

6. PODMÍNKY DODÁVKY

- 6.1. Proávající je při dodávce předmětu koupě povinen zejména:
 - a) postupovat podle obecně závazných předpisů, technických norem, podle ujednání obsažených v této smlouvě, podle rozhodnutí nebo vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, dodržovat předepsané technologické postupy a řídit se výchozími podklady kupujícího, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran;
 - b) zajistit, aby předmět koupě měl vlastnosti v této smlouvě dohodnuté (nejsou-li tyto vlastnosti výslovně dohodnuty, pak vlastnosti dostatečné pro splnění účelu této smlouvy, a nejde-li ani tyto dovést, pak vlastnosti obvyklé; prodávající odpovídá v plné míře za technickou a ekonomickou úroveň dodávky;
 - c) provést související montážní práce na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednané době a v úplnosti dle této smlouvy a jejich příloh, v kvalitě, která musí bezesbýtku splňovat požadavky dotčených technických norem a obecně závazných právních předpisů, platných ke dni předání a převzetí předmětu koupě;
 - d) zdržet se při montáži používání takových věcí, materiálů, zařízení, dodávek a služeb, o kterých by v době jejich užití bylo z veřejně dostupných zdrojů a informací známo, že jsou zdravotně či ekologicky škodlivé nebo nedostatečné kvality;
 - e) postupovat s důrazem na prevenci vzniku škod na zdraví a majetku kupujícího i třetích osob, jakož i škod ekologických;

- f) dodržovat předpisy a postupy BOZP, PO, hygieny a OŽP, s důrazem zvláště na požární bezpečnost, prevenci ekologické kontaminace a odpadové hospodářství a proškolit před započítím prací řádně veškeré zaměstnance či osoby, které budou v místě plnění pracovat, z hlediska bezpečnostních předpisů, hygienických předpisů a protipožárních předpisů a dodržování pravidel BOZP při výkonu práce;
 - g) zabezpečit vyšetření případných pracovních úrazů, vzniklých při provádění prací v rámci dodávky, a sepsání příslušných záznamů o nich, v souladu s dotčenými pracovněprávními a bezpečnostními předpisy;
 - h) dodržovat pořádek, čistotu a přísný zákaz kouření v místě plnění, minimalizovat dopady provádění montážních prací na okolí a provádět průběžný úklid po svých pracích tak, aby byl provoz kupujícího v místě plnění i jeho okolí co nejméně rušen;
 - i) odstraňovat neprodleně obaly a odpad vzniklý jeho činností při provádění montážních prací a likvidovat je způsobem stanoveným zákonem a doklady o likvidaci předávat kupujícímu; prodávající při tom nebude využívat kontejnery patřící kupujícímu;
 - j) uvést v případě prokazatelného poškození nebo znečištění vnitřní části objektu a jeho okolí před ukončením prací do původního stavu;
 - k) uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu jakékoli škody, které by v souvislosti s tím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi vznikly kupujícímu, třetím osobám nebo životnímu prostředí.
- 6.2. Prodávající se zavazuje, že dodaný a instalovaný předmět koupě bude výrobkem novým, nepoužitým, nerepasovaným, nepoškozeným, plně funkčním, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání kupujícím a bude splňovat požadavky stanovené příslušnými českými technickými normami (ČSN) a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 6.3. Prodávající a jím pověřené osoby jsou povinny se při dodávce a montáži předmětu koupě pohybovat v objektu výlučně za účasti pověřené osoby kupujícího. Bez výslovného souhlasu kupujícího nesmí prodávající a prodávající pověřené osoby pořizovat fotografické či audiovizuální záznamy v objektu.
- 6.4. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu pro řádnou dodávku předmětu koupě nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména zajistit pracovníkům prodávajícího přístup na místo plnění v dohodnutém čase a zabezpečit pro instalaci předmětu koupě zdroje připojení k elektrické síti 220 V a možnost odběru vody.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že koordinaci, provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví (BOZP) a požární ochrany (PO) a postupy k jejich zajištění na pracovišti, kde plní úkoly zaměstnanci obou smluvních stran, v souladu s § 101 zákoníku práce bude zajišťovat kupující.
- 6.6. Ve vzájemném styku obou smluvních stran jsou při operativním řízení dodávky, potvrzování zápisů o předání a převzetí předmětu koupě nebo jeho částí nebo uplatnění nároků a reklamací, kromě statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy, zmocněni jednat:
- a) za kupujícího:
 - pro věci smluvní a finanční: náměstkyně pro vnitřní činnost, mobil:
 - pro věci organizační (materiální plnění smlouvy): , vedoucí správy budov,
 - b) za prodávajícího:

- pro věci smluvní a finanční: _____, obchodní manažer,
- pro věci organizační (materiální plnění smlouvy): _____ manažer provozu,

6.7. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Pro případné změny v zastoupení není třeba sjednat samostatný dodatek smlouvy, změny budou účinné až v okamžiku, kdy bude druhé straně doručeno jednostranné písemné oznámení o takové změně.

7. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Prodávající je povinen dodat předmět koupě v množství, jakosti a provedení dle této smlouvy, bez právních či faktických vad. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka od množství, druhu nebo kvalitativních vlastností předmětu koupě nebo jeho části, stanovených touto smlouvou, nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě je způsobilý k užívání a má a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními příslušných technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že předmět koupě je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě, a nemá žádné právní vady.
- 7.3. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě, včetně všech jeho součástí a materiálů s ním zabudovaných, že si předmět koupě po stanovenou dobu (dále jen „záruční doba“) zachová obvyklé vlastnosti a bude způsobilý k obvyklému užívání. Záruční doba je sjednána v délce **dvaceti čtyř (24) měsíců**, a začíná běžet dnem protokolárního převzetí předmětu koupě. Rozsah záruky poskytnuté prodávajícím kupujícímu však nebude užší než podmínky záruky poskytované výrobcí dodaných zařízení, které jsou součástí předmětu koupě.
- 7.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat předmět koupě pro jeho vady, za které odpovídá prodávající. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení předmětu koupě a na závady způsobené vyšší mocí.
- 7.5. Kupující se zavazuje oznámit (reklamovat) vady předmětu koupě prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Pro splnění výše uvedené povinnosti kupujícího je rozhodující okamžik odeslání písemného oznámení na elektronickou adresu: cechy@komterm.cz nebo doporučeným dopisem zaslaným do sídla prodávajícího. Oznámení musí obsahovat identifikaci vadné části předmětu koupě, popis vady a uvedení, zda kupující požaduje její odstranění nebo jiný nárok z vady dle zákona.
- 7.6. Vyskytne-li se v záruční době na předmětu koupě vada, na kterou se vztahuje záruka, prodávající se zavazuje ji bezplatně odstranit. Vyskytne-li se vada opakovaně, náleží kupujícímu právo vybrat si způsob uplatnění vad a právo volby mezi nároky z vad dodaného plnění, přičemž je oprávněn po prodávajícím:
 - a) nárokovat bezplatné odstranění vad opravou,
 - b) nárokovat dodání nové bezvadné věci za vadné plnění,
 - c) nárokovat slevu z kupní ceny v rozsahu ceny vadného či nedodaného plnění,
 - d) odstoupit od této smlouvy, bude-li se jednat o vadu takového charakteru, že jde o podstatné porušení smlouvy.
- 7.7. Zvolí-li kupující jako nárok odstranění vady opravou předmětu koupě, nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu prodávajícímu,

uplatnit jiné nároky z vad, ledaže prodávající oznámí kupujícímu, že své povinnosti v této lhůtě nesplní.

- 7.8. Proávající je povinen nejpozději **do pěti (5) pracovních dnů** ode dne doručení reklamace vadu prověřit, a navrhnout způsob jejího odstranění. Proávající je povinen oprávněně reklamovanou vadu odstranit neprodleně s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění prací, nejpozději však ve lhůtě dohodnuté písemně s kupujícím, a není-li takováto lhůta výslovně dohodnuta, pak ve lhůtě dvacet (20) dnů od oznámení vady.
- 7.9. Oprávněnou reklamaci vady je prodávající povinen vypořádat bezplatně a na vlastní náklady a odpovědnost i v případě, že k odstranění vad využije jinou, k opravě kvalifikovanou osobu.
- 7.10. Neodstraní-li prodávající vady předmětu koupě v souladu s touto smlouvou řádně a včas, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu kupujícím, je kupující oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou. Proávající se pak zavazuje nahradit kupujícímu veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady na odstranění vad třetí osobou.

8. MAJETKOVÉ SANKCE

- 8.1. Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty nebo úroky z prodlení (dále jen „majetkové sankce“), včetně způsobu jejich účtování a placení.
- 8.2. Poruší-li prodávající povinnosti vyplývající z této smlouvy ohledně ochrany důvěrných informací dle čl. 9. této smlouvy a z čl. 6 odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.
- 8.3. Kupující má právo vyúčtovat prodávajícímu smluvní pokutu za prodlení s konečným termínem předáním předmětu koupě ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.4. Proávající má právo vyúčtovat kupujícímu úrok z prodlení s úhradou faktury ve výši 0,01 % z kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.5. Majetkovou sankci lze uplatnit ve lhůtě nejvýše dvanácti (12) měsíců ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marým uplynutím této lhůty nárok na vyúčtování sankce zaniká.
- 8.6. Majetková sankce bude vyúčtována samostatnou sankční fakturou se splatností patnáct (15) dnů od jejího doručení, pro jejíž náležitosti platí přiměřeně ustanovení čl. 4. této smlouvy o platebních podmínkách.
- 8.7. Chce-li jedna smluvní strana uplatnit proti straně druhé majetkovou sankci, je povinna zaslat jí písemné zdůvodnění, které bude obsahovat konkrétní důvod tohoto postupu, odkaz na příslušné ustanovení této smlouvy, výši sankce a způsob jejího výpočtu. Strana povinná se musí k tomuto zdůvodnění písemně vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů, jinak se má za to, že vyúčtování sankce nerozporuje.
- 8.8. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok strany, která sankci uplatnila, na náhradu škody ze stejného titulu.
- 8.9. Maximální celková výše součtu všech smluvních pokut za porušení této smlouvy činí 50.000,- Kč pro každou ze smluvních stran.

9. MLČENLIVOST A DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 9.1. Žádná ze stran této smlouvy nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděly nebo získaly v souvislosti s realizací předmětu koupě dle této smlouvy, ani

je neposkytnou jiným osobám bez předchozího výslovného souhlasu druhé strany této smlouvy.

9.2. Za důvěrnou informaci se rovněž považuje obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku.

9.3. Informace poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s realizací předmětu koupě dle této smlouvy se považují za důvěrné, pouze pokud na jejich důvěrnost jedna ze smluvních stran předem písemně upozornila a druhá smluvní strana písemně potvrdila svůj závazek důvěrnost těchto informací zachovávat. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je smluvní strana povinna upozornit druhou smluvní stranu na důvěrnost takového materiálu též jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média.

9.4. Strany této smlouvy poučí veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění dle této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a vhodným způsobem zajistí dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění dle této smlouvy.

9.5. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:

- a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající strany této smlouvy nebo právních předpisů,
- b) měla přijímající strana této smlouvy prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi stranami této smlouvy uzavřené smlouvy o ochraně informací,
- c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana této smlouvy dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
- d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně této smlouvy třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi.

9.6. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají strany této smlouvy pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

9.7. Ujednání této smlouvy upravující ochranu důvěrných informací se nevztahují na skutečnosti, které je nutno zveřejnit, poskytnout nebo sdělit dle účinných právních předpisů včetně právních předpisů EU nebo pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné moci. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech příloh. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoli důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku této smlouvy a účinnost včetně ustanovení o sankcích přetrvá bez omezení i po ukončení účinnosti této smlouvy.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- a) Příloha č. 1 – Nabídka prodávajícího, ze dne 15. dubna 2021;
- b) Příloha č. 2 – Položkový rozpočet prodávajícího s podrobným oceněním jednotlivých částí dodávky, ze dne 14. dubna 2021;

10.2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

- 10.3. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro prodávajícího obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti prodávajícího splnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a prodávající na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 10.4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany souhlasí s tím, že jakékoli pohledávky vůči druhé smluvní straně z této smlouvy nemůžou započít jednostranným úkonem. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že souhlas druhé smluvní strany s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) smluvní strany vyplývajícího z této smlouvy třetí osobou musí být druhou smluvní stranou udělen v písemné formě.
- 10.5. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku o doložkách v adhezních smlouvách.
- 10.6. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.7. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
- 10.8. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla kupujícího.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
- 10.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
- 10.11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 10.12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

Kupující

V Praze, dne

7.7.2021

Prodávající

V Praze, dne

8.7.2021

Muzeum hlavního města Prahy

PhDr. Zuzana Strnadová

ředitelka

KOMTERM Čechy, s.r.o.

Ing. Richard Motl

jednatel

NABÍDKA

VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ

MÜLLEROVA VILA

Zadavatel:

obchodní jméno: **Muzeum hlavního města Prahy, p.o.**

sídlo: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

zástupce:

kontaktní osoba:

telefon:

e-mail:

Uchazeč:

obchodní jméno: **KOMTERM Čechy, s.r.o.**

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

IČ: 28510011

zástupce: Ing. Richard Motl, jednatel

kontaktní osoba:

telefon:

e-mail:

1. PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je dodávka a montáž díla **výměna plynových kotlů** v objektu **Müllerova vila**, Nad Hradním vodojemem 14/642, Praha 6 – Střešovice.

Podkladem pro zpracování nabídky byla technická znalost Uchazeče technologického zařízení kotelny objektu, platné revizní zprávy a odborné prohlídky, a dále servisní protokol o provedené kontrole kotlů ze dne 16.8.2019.

2. DODÁVKY A MONTÁŽE

2.1. Projektová dokumentace

Výměna kotlů bude provedena podle zpracované a odsouhlasené dokumentace Modernizace plynového zdroje tepla Müllerova vila (Ing. V. Pilát, 11/2020).

Po ukončení montážních prací provedeme dokumentaci skutečného stavu se zakreslením všech případných změn oproti schválené prováděcí dokumentaci provedených během výstavby do dvou paré prováděcí dokumentace.

2.2. Výstavbová činnost

2.3. Inženýrská a dodavatelská činnost

Zajistíme činnosti přímo související s výstavbou, zejména:

- výchozí revize elektro, plynu a komínů
- osvědčení o technické způsobilosti dodaných zařízení včetně prohlášení o shodě výrobků
- vybavení domovní kotelny v souladu s právními předpisy
- provedení předepsaných zkoušek
- vyhotovení předávacího protokolu.

2.4. Dodávky a montáže

2.4.1. Kotle, technologické zařízení

Jako zdroj tepla dodáme dvojici kondenzačních plynových kotlů **BAXI Luna Duo-Tec** pro zajištění maximální možné účinnosti výroby tepla se zajištěním zálohovosti cca 60 % potřebného výkonu při výpadku 1 kotle. Navržené kotle budou v emisní třídě 5 a z hlediska produkce emisí budou vyhovovat současným legislativním požadavkům.

V kotelně provedeme úpravu topných okruhů z důvodu zlepšení tepelných podmínek v posledním podlaží. Osadíme související armatury a komponenty, a oběhová čerpadla a expanzní nádoby.

Provedeme napojení kotlů na odtah spalin a nové vyvložkování stávajících komínů.

Provedeme úpravu vnitřního rozvodu plynu, vody a odvodu kondenzátu pro nové kotle.

Regulaci provozu zajistíme kotlovým regulátorem, který umožňuje napojení tepelného zařízení a jeho monitorování z centrálního dispečinku.

Povedeme elektrické napájení osazených čerpadel a kotlů.

Provedeme nátěry a tepelné izolace nových rozvodů a další související práce spojené s instalací nového zařízení.

Zajistíme odvoz demontovaných zařízení, odpadu včetně jeho likvidace a úklid.

2.4.2. Způsob provádění stavby

Výstavbu provedeme v termínu podle požadavku Zadavatele.

Provádění prací zajistíme dle požadavku Zadavatele mimo dobu prohlídek objektu. Zajistíme kompletní ochranu stěn, podlahy a prostor dotčených výměnou kotlů.

Topnou zkoušku provedeme v závislosti na klimatických podmínkách.

2.4.3. Záruky

Na provedené dílo poskytujeme následující záruky:

- na montážní práce 24 měsíců
- na ostatní námi dodané zařízení pak dle údajů výrobce.

3. CENA

Cena je kalkulována v kompletním rozsahu výměny plynových kotlů.

Dokumentace skutečného stavu.....3.500,- Kč bez DPH

Montážní práce723.960,- Kč bez DPH

Nabídková cena CELKEM727.460,- Kč bez DPH

K uvedeným cenám bude připočteno DPH v zákonné výši.

Nabídkový rozpočet je uveden v příloze.

4. DALŠÍ PODMÍNKY

a) Důvěrnost informací

Od této nabídky nesmí být zhotoveny žádné fotokopie, žádné jiné reprodukce a nesmí být poslána ani předána jiným subjektům a osobám bez výslovného předchozího souhlasu zástupců uchazeče, a to ani po vypršení její platnosti.

b) Platnost nabídky

Tato nabídka byla vyhotovena ve dvou stejnopisech. Její platnost je omezena do 31. května 2021.

V Praze dne 15. dubna 2021

Ing. Miroslav Koudela
obchodní manažer

SOUHRN		
soubor	položka	Celkový součet
Výměna kotlů	1. Dodávky	
	2. Montáže	
	3. Ostatní	
Celkem z Výměna kotlů		723 960 Kč
CELKEM náklady bez DPH		723 960 Kč

Platnost rozpočtu:	do 31.5.2021
--------------------	--------------

Poznámky - výměna dvou závěsných kotlů - úprava stávajícího odvodu spalin - úprava napojení topného systému - zajištění ochrany stěn a prostor dotčených výměnou kotlů - provádění prací mimo doby prohlídek objektu - provedení projektové dokumentace skutečného stavu

Práce				
	název položky	m.j.	mn.	cena/m.j. cena celkem
1. Dodávky				
Kotelna				
Kotel Luna Duo-Tec MP+ 1.50 včetně QAA75, mont. rám	kpl	2		
Rozdělovač sdružený DN 50 závit. - HVDT 1B vč. izolace	kpl	1		
Směšovací armatura trojcestná DN 25 s pohonem RV111	kpl	1		
Neutralizační box (včetně náplně)	kpl	1		
Nádoba expanzní s membránou PN 0,6 o objemu 80 l	ks	2		
Separátor Pneumatex ZUKM 32	ks	1		
Čerpadlo oběhové Grundfos MAGNA3 25-80	ks	1		
Nespecifikovaný montážní materiál	kpl	1		
Komíny				
Vzduchospalinový kouřovod 80mm + vložkování FLEX DN 80mm	kpl	2		
Potrubí				
Potrubí z trubek ocelových závitových	kpl	1		
Potrubí měděné tvrdé	kpl	1		
Potrubí měděné polotvrdé	kpl	1		
Potrubí kanalizační z PP	kpl	1		
Potrubí vodovodní plastové PPR	kpl	1		
Nespecifikovaný montážní materiál	kpl	1		
Armatury				
Kukové kohouty uzavírací - vodovodní	kpl	1		
Ventil uzavírací a vyvažovací TA STAD	ks	1		
Kulové kohouty, ventily topenářské	kpl	1		
Teploměry, tlakoměry	kpl	1		
Tvarovky, montážní materiál	kpl	1		
Nátěry				
Nátěry dotknutých potrubí v prostoru kotlů	kpl	1		
Izolace				
Izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií, + páska	kpl	1		
2. Montáže				
Demontáže	kpl	1		
Montážní práce (průběh dle provozu objektu)	kpl	1		
Příprava stavby (ochrany konstrukcí, zdí, podlahy)	kpl	1		
Průzkumy, měření, doplňkové práce, rezerva	kpl	1		
Revizní zprávy - plyn, komíny, elektro, tlakové nádoby	kpl	1		
Požární dohled 18 hod.	kpl	1		
Uvedení do provozu	kpl	1		
Zkoušky zařízení (tlaková, topná)	kpl	1		
Úklidové práce, odvoz a ekologická likvidace odpadu	kpl	1		
3. Ostatní				
Doprava	kpl	1		
Režie	kpl	1		