

## SMLOUVA

## O DODÁVCE A ODBĚRU TEPLA

označení, číslo smlouvy dodavatele:

MTS 131/21

Název: Městská teplárenská společnost a.s. Litovel  
 sídlo: Boskovicova 780/1, 784 01 Litovel  
 IČO: 47673770  
 DIČ: CZ47673770  
 zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
 v Ostravě, oddíl B, vložka 631  
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., expozitura Litovel  
 číslo účtu: ~~XXXXXXXXXX~~  
 zastoupený: Ing. Janem Fialou, předsedou představenstva  
 číslo telefonu: ~~XXXXXXXXXX~~  
 zmocněnec pro jednání ve věcech technických: Jan Kubáček, Petr Vaněk  
 číslo telefonu: ~~XXXXXXXXXX~~  
 č. licence na výrobu tepla: 310101311  
 č. licence na rozvod tepla: 320101310  
 (dále jen „dodavatel“)

a

Název: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve  
 věcech majetkových,  
 sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
 IČO: 69797111  
 bankovní spojení: Česká národní banka  
 číslo účtu: ~~XXXXXXXXXX~~  
 zastoupený: Ing. Karel Tošenovský,  
 ředitel Územního pracoviště Ostrava,  
 na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,  
 v platném znění  
 kontaktní osoba: Ivana Davídková, tel. ~~XXXXXXXXXX~~  
 e-mail: ~~XXXXXXXXXX~~  
 Kontaktní osoba pro jednání  
 ve věcech technických: Ing. Petra Rehovičová, tel. ~~XXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXX~~  
 doručovací adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
 odbor Odloučené pracoviště Olomouc  
 Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc  
 pro: budova na ul. Uničovská 138/19a, 784 01 Litovel

(dále jen „odběratel“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

uzavírají v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 526/1990 Sb.“) a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 458/2000 Sb.“) tuto smlouvu o dodávce a odběru tepla (dále jen „smlouva“):

## **Článek 1. Základní ustanovení**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů dodavatele a odběratele při dodávce a odběru tepla včetně stanovení práv a povinností smluvních stran.
- 1.2. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze zdroje dodavatele do odběrného místa odběratele, specifikovaných v příloze č. 3 smlouvy - „Příhláška k odběru“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.3. Za splnění dodávky se považuje splnění podmínek dodávky stanovených v této smlouvě.
- 1.4. Místem předání dodávky tepla, odběrným místem (dále jen „odběrné místo“) je místo měření měřicím zařízením dodavatele specifikované v příloze č. 3 smlouvy.

## **Článek 2. Podmínky dodávek**

Způsob dodávky tepla zajistí dodavatel v souladu s platnými právními předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s teplem.

- 2.1. Teplota teplonosného média, měřená na odběrném místě, sjednaném dle bodu 1.4 smlouvy, v době dle požadavku odběratele v pracovní a mimopracovní dny otopného období, kdy má být dodáváno teplo, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v odběrném místě (ekvitemní křivce).
- 2.2. Dodavatel je oprávněn uplatnit přerušení nebo omezení dodávky tepla v případech stanovených platnými předpisy.
- 2.3. Kontrola dodržování podmínek dodávky tepla se provádí: měřením tepla teplonosného média v odběrném místě.
- 2.4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla způsobené technickým stavem odběrného (tepelného) zařízení (např. nevyregulovaná soustava, manipulace a poruchy na zařízení regulace v objektu odběratele, nevhodně instalovanou výhřevnou plochou otopných těles, špatný oběh teplonosného média způsobený znečištěním, zavzdušněním nebo ucpáním rozvodů nebo otopných těles atd.)

## **Článek 3. Cenové a platební podmínky**

- 3.1. Cena dodávky tepla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a platným cenovým rozhodnutím ERÚ. „Dohoda o ceně“ je obsažena v příloze č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Odběratel se zavazuje k úhradě ceny za dodávky tepla popřípadě dalších plateb vyplývajících z plnění smlouvy v souladu s „Dohodou o ceně“.
- 3.3. V případě stanovených záloh ze strany dodavatele a jejich uhrazení ze strany odběratele budou při vyúčtování skutečné dodávky tepla tyto zálohové platby zohledněny.
- 3.4. Účtovací období pro dodávku tepla je jeden kalendářní měsíc na základě daňového dokladu - faktury (dále jen „faktura“).
- 3.5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších

předpisů a náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.6. Fakturu doručí dodavatel odběrateli písemně buď v listinné podobě na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo elektronicky ve formátu PDF na e-mailovou adresu OAA\_SSL-mail\_G@uzsvm.cz.
- 3.7. Úhradou faktury se rozumí připsání celé fakturované částky na účet dodavatele.
- 3.8. Změnu ceny dodávky tepla oznámí dodavatel odběrateli bez zbytečného odkladu formou jednostranného oznámení prokazatelně doručeného odběrateli na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Nebude-li odběratel souhlasit se změnou ceny dodávky tepla je oprávněn smlouvu vypovědět, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení dodavatele o změně ceny odběrateli. Rozhodující pro zachování lhůty je den doručení písemného oznámení dodavatele o změně ceny odběrateli. Ve výpovědi musí být uveden důvod výpovědi. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi dodavatelí.
- 3.9. Pokud odběratel nemůže plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavatelí.

#### **Článek 4. Smluvní pokuty, úhrady škod**

- 4.1. Při prokázaném neoprávněném odběru tepla uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku v souladu s ustanovením § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.
- 4.2. Neoprávněným odběrem tepla je odběr dle § 89 zákona č. 458/2000 Sb.
- 4.3. V případě porušení oznamovací povinnosti z důvodu ukončení odběru tepla uhradí odběratel dodavateli veškeré odebrané teplo do doby uzavření smlouvy s novým budoucím odběratelem nebo do doby demontáže měřícího zařízení.
- 4.4. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění slev, sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, nebo jde-li o trestné činy a přestupky.
- 4.5. V případě prodlení odběratele s placením kterékoliv zálohy nebo faktury za dodávky tepla, která trvá alespoň 10 pracovních dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávky tepla. Toto omezení nebo přerušování oznámí dodavatel odběrateli písemně.
- 4.6. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne doručení povinné smluvní straně. Při prodlení odběratele s placením ve lhůtách sjednaných v této smlouvě, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené dlužné částky za každý den prodlení platby.

#### **Článek 5. Změny a zrušení smlouvy**

- 5.1. Odběratel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů při každé vzniklé změně údajů uvedených v příloze č. 3 předložit dodavateli novou „Příhlášku k odběru“.
- 5.2. Ukončení odběru tepla je povinen odběratel oznámit prokazatelně dodavateli nejpozději však 30 dnů předem a umožnit dodavateli provedení posledního odečtu stavů měřičů tepla, popřípadě provedení dalších opatření souvisejících s ukončením odběru.
- 5.3. Smlouva může být ukončena:  
A/ dohodou smluvních stran,

B/ výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu,

C/ odstoupením od smlouvy ze strany dodavatele v případě podstatného porušení smlouvy odběratelem dle bodu 5.6. tohoto článku.

- 5.4. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci prokazatelného doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
- 5.5. V případě zániku kterékoliv smluvní strany přecházejí veškerá její práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na právního nástupce zaniklé smluvní strany.
- 5.6. Za podstatné porušení smlouvy odběratelem se považuje prodlení odběratele s placením jednotlivé zálohy nebo faktury přesahující 30 dnů. Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení odstoupení od smlouvy odběratelem. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo dodavatele na zaplacení realizovaných dodávek tepla.

## **Článek 6. Závěrečná ustanovení**

6.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Připojovací, obchodní a technické podmínky dodávky tepla.

Příloha č. 2 - Dohoda o ceně.

Příloha č. 3 – Příhláška k odběru.

6.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě podepsanými zástupci smluvních stran, pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, případně „Příhláškou k odběru“ podepsanou zástupci obou smluvních stran. Ke změně bankovního spojení a bankovního čísla účtu může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Změna v osobách oprávněných jednat za smluvní strany uvedených v záhlaví smlouvy není smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Případnou změnu si smluvní strany sdělí písemně.

6.4. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.

6.5 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změnách ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků této smlouvy.

6.6 Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nelze bez písemného souhlasu druhé strany převádět na třetí osoby.

6.7 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

6.8 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6.9 Odběratel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

6.10 Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6.11 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6.11 Zástupci smluvních stran potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, včetně jejích nedílných součástí, že nebyla sjednána v tísni ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Litovli dne: 10.5.2021

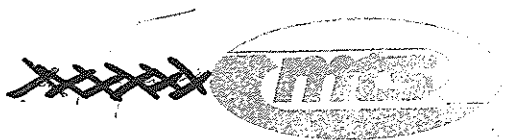
V OSTRAVĚ dne: -7-07-2021

Dodavatel:

Odběratel:

Městská teplařenská společnost a.s. Litovel

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových



MĚSTSKÁ TEPLAŘENSKÁ SPOLEČNOST A.S. LITOVEL  
SADBOUČKA 1581, 68201 LITOVEL

.....  
Ing. Jan Fiala  
předseda představenstva

.....  
Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

# PŘIPOJOVACÍ, OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVKY TEPLA

## Část A.

### Zásady řízení provozu soustavy CZT

#### Článek 1. Základní ustanovení

- 1.1. „Zásady řízení provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem“ (dále jen „Zásady...“) platí pro lokality, provozované dodavatelem v souladu se smlouvou.
- 1.2. Dodavatel je při řízení soustavy povinen postupovat v souladu s platnými předpisy a s pravidly, odsouhlasenými odběrateli.
- 1.3. Zák. 458/2000 v § 2 vymezuje pojmy v teplárenství.

#### Článek 2. Uzavírání smlouvy

- 2.1. Smlouva na dodávku a odběr tepla se uzavírá pro jedno, případně pro více odběrných míst písemnou formou. Pro každé odběrné místo předkládá odběratel samostatnou přihlášku k odběru.
- 2.2. Součástí smlouvy jsou: navazující specifikované přílohy

#### Článek 3. Změny smlouvy

- 3.1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v Přihlášce k odběru tepla týkající se věci v jeho vlastnictví, nebo věci, ke které má právo užívání. Změnu těchto údajů oznámí odběratel prokazatelně a ihned po vzniku nových skutečností formou aktuální nové přihlášky k odběru.

#### Článek 4. Provozní podmínky a závazky související

##### 4.1. Odběratel se zavazuje:

- 4.1.1. Nepřipojit bez předchozího souhlasu dodavatele ve svém odběrném tepel. zařízení připojeném k zařízení dodavatele náhradní zdroj tepla popř. TUV.
- 4.1.2. Nedodávat teplo odebírané na základě této smlouvy jinému.

- 4.1.3. Hlásit veškeré skutečnosti související s negativním provozem svého zařízení nad rámec stanovený příslušnou technickou normou a související s návratností teplotního média (úniky, vypouštění a napouštění média, manipulace s hlavními a regulačními ventily zúčtovací jednotky, neoprávněné manipulace na zařízení ve vlastnictví dodavatele).
- 4.1.4. Udržovat provozované odběrné zařízení v řádném stavu.
- 4.1.5. Nepoškožovat měřicí zařízení, jeho součásti a zařízení ve vlastnictví dodavatele, včetně jeho zaplombování, sledovat jeho neporušenost a případné porušení, poškození či ztrátu neprodleně ohlásit dodavateli.
- 4.1.6. Umožnit vždy dodavateli přístup k zařízení v jeho vlastnictví, k měřicímu zařízení za účelem provedení odečtu, kontroly, výměny či přezkoušení měřicího zařízení.
- 4.1.7. Zajistit dodavateli okamžitý přístup k hlavním uzávěrům topného média v případě potřeby (havarijní stavy). Přístup odběratel zajistí buď předáním klíčů od přístupové cesty dodavateli, nebo pověřením vlastní osoby, která bude dodavateli k dispozici na telefonu 24 hodin denně.
- 4.1.8. Zajistit veškeré náležitosti, aby dodavatel měl možnost řádně dodané teplo vyfakturovat (přístup dodavatele k odečtu měřidla spotřeby atd.)
- 4.1.9. Zajistit hlavní uzávěry, regulační ventily, měřicí místo tepla, zařízení ve vlastnictví dodavatele dané zúčtovací jednotky proti neoprávněné manipulaci, poškození či ztrátě .
- 4.1.10. Vracet dodavateli teplotní médium.
- 4.1.11. Nejméně 15 dnů předem oznámit prokazatelně započetí a ukončení plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbové a revizní práce související s odběrným místem tepla.
- 4.1.12. Ohlásit dodavateli nového odběratele, který bude pokračovat v odběru na tomtéž odběrném místě v případě, že odběratel je znám.
- 4.1.13. Řádně a včas platit dodavateli úhrady za odebrané teplo, jakož i stanovené zálohy (dále jen platby) a další platby, které vzniknou z plnění této smlouvy.
- 4.1.14. Uhradit dodavateli podíl na účelně vynaložených nákladech dodavatele spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu dle výpočtu platné vyhlášky. Tento podíl je povinen uhradit před požadovaným připojením nebo před zvýšením rezervovaného příkonu souvisejícího s touto dodávkou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.1.15. Uhradit dodavateli škody související s neoprávněným odběrem a vypočtené způsobem dle platné vyhlášky.
- 4.1.16. Písemnou formou předat dodavateli požadavky na změnu parametru pro regulaci domovní předávací stanice dané zúčtovací jednotky.
- 4.1.17. Neprovádět v zúčtovací jednotce žádné manipulace, úpravy na zařízení ve vlastnictví dodavatele bez jeho souhlasu.
- 4.1.18. Vždy vyzvat dodavatele k vypuštění nebo napuštění odběrného zařízení (rozvodů) dané zúčtovací jednotky.
- 4.1.19. Dodržovat technické podmínky v místě odběru: regulace škrcením, instalace vlastního oddělovacího deskového výměníku, max. teplota vratu (vratné vody) do primáru soustavy 60<sup>0</sup> C odečtená pro kontrolu na patním měřiči tepla, teplotní spád na primáru do 35<sup>0</sup>C.
- 4.1.20. Za neoprávněné porušení plomby dodavatele, úřední metrologické plomby či značky zaplatit dodavateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 4.1.21. V případě nedodržení závazků uvedených v bodech 4.1.1 až 4.1.3, 4.1.5 až 4.1.12, 4.1.16 až 4.1.19 zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ.

#### 4.2 **Dodavatel se zavazuje:**

- 4.2.1. Do 30 dnů po podpisu této smlouvy a na základě splnění podmínek odběratele připojit odběrné tepelné zařízení odběrného místa specifikovaného v přihlášce k odběru ke svému rozvodnému zařízení.

- 4.2.2. Po připojení dodávat odběrateli teplo v kvalitě odpovídající doporučeným technickým normám a vyhláškám. Povinnost dodávat teplo není v případech stanovených v zákoně č. 458/2000 Sb. a navazujících vyhlášek a zejména pak v případě nesplnění povinnosti odběratele uvedené v ustanovení čl. 4 odst. 4.1.12 těchto „podmínek“, pokud nedošlo k dohodě o jiném způsobu placení.
- 4.2.3. V souvislosti s plněním povinností uvedených v odstavci 4.2.1 a 4.2.2 stanovit druh a umístění měřicího zařízení, jakož i provést jeho montáž a zapojení. Odběratel bere na vědomí, že měřicí zařízení je a po montáži zůstává ve vlastnictví dodavatele.
- 4.2.4. Vyměnit na žádost odběratele měřicí zařízení za účelem přezkoušení, pokud má odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li na měření závadu, a to neprodleně na základě obdržení písemné žádosti.
- 4.2.5. Uhradit náklady na přezkoušení měřicího zařízení, pokud je na něm zjištěna závada a následně stanovit spotřebu dle pravidel pro stanovení množství dodávky tepla odstavce „Stanovení náhradních údajů“.
- 4.2.6. Pravidelně úředně ověřovat funkce měřicího zařízení ve lhůtách stanovených právním předpisem.
- 4.2.7. Nejméně 15 dnů předem informovat odběratele způsobem v místě obvyklým o omezení nebo přerušení dodávky z důvodu provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací.
- 4.2.8. Umožnit odběrateli na jeho žádost vizuální kontrolu stavu počítadla měřiče tepla souvisejícího s jeho odběrným zařízením.
- 4.2.9. Umožnit odběrateli na jeho žádost nahlédnout do havarijních plánů dodavatele.
- 4.2.10. Na žádost odběratele přeložit měřicí zařízení, jestliže je to možné bez újmy na bezvadné funkci měření, přičemž vyplývající náklady by hradil odběratel.
- 4.2.11. Na žádost odběratele a pokud je požadavek technicky možný změnit nastavený parametr regulace domovní předávací stanice tepla dané zúčtovací jednotky.

## **Článek 5. Oprávnění dodavatele**

5.1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:

- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- b) při stavech nouze nebo činnost bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
- d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
- e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst.4, zák. 458/2000 Sb.
- g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- i) při neoprávněném odběru.

5.2. Práva držitele licence se řídí ustanoveními § 76 zák. 458/2000.

5.3. Povinnosti držitele licence se řídí ustanoveními § 76 zák. 458/2000.

5.4. Dodavatel je oprávněn provést výměnu měřicího zařízení i bez souhlasu a přítomnosti odběratele, pokud jej o výměně informoval.

5.5. Při stavech nouze je dodavatel a odběratel povinen podřídit se omezení spotřeby v souladu s havarijním plánem dodavatele.



## Část B. Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady.

### Článek 1.    Obecná pravidla

- 1.1. Měřidla tepla a průtoku, používaná pro účely platebního styku při dodávce tepla, jsou instalována a využívána na následujících místech soustavy: výstup ze zdroje tepla, výměňkové stanice, zúčtovací jednotka odběratele.
- 1.2. Uvedená měřidla vlastní a provozuje dodavatel.
- 1.3. Přístup k měřidlům tepla v zúčtovací jednotce bude zajištěn odběratelem.
- 1.4. Ve vlastnictví dodavatele jsou v každém odběrném místě tepelně izolované přívodní, vratné potrubí od venkovního rozvodu tepla po měřicí zařízení osazené měřicí a regulační prvky vč. uzavíracích armatur, a související připojené kabely silové, ovládací, datové (komunikační), vodiče izol. stavu předizol. potrubí, svorkovnicová krabice datová a izol. stavu potrubí. Odběratel bere na vědomí, že výše uvedené zařízení je a po montáži zůstává v majetku dodavatele.
- 1.5. Reklamáce měření tepla se řídí ustanoveními § 78 zákona č. 458/2000 Sb.
- 1.6. Reklamáce vyúčtování:  
Odběratel má právo uplatnit písemně u dodavatele reklamaci ve vyúčtování, nejpozději však do 30 dnů po jeho obdržení. Dodavatel je povinen tuto reklamaci přešetřit a výsledek šetření oznámit odběrateli nejpozději do 30 dnů ode dne doručení a nepožadovat v případě uznané reklamáce po odběrateli smluvní pokutu z prodlení. Odběratel i dodavatel má nárok na vyrovnání nesprávně vyúčtovaných částek tehdy, vzniknou-li chyby nebo omyly ve vyúčtování (chybný odečet, použití nesprávné ceny, početní chyba atd.).

### Článek 2.    Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla

- 2.1. Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla:  
Množství tepla bude stanoveno na základě údajů měřiče celkové spotřeby tepla v odběrném místě (měřidlo „na patě“ domu). Odečet měřiče tepla provede dodavatel vždy k 25. dni každého měsíce.
- 2.2. Stanovení náhradních údajů:  
V případě poruchy nebo nepřístupnosti měřičů tepla souhlasí odběratel, že spotřeba pro účely fakturace odběratele bude stanovena náhradním způsobem, tj. odborným odhadem. Nelze-li spotřebu stanovit s ohledem na chybu měřicího zařízení určí se množství podle výše spotřeby ve srovnatelném období, v němž byla spotřeba řádně měřena a není-li srovnatelného období, tak podle množství odebraného tepla dodatečně podle výše spotřeby v následujícím období.

### Článek 3.    Skladba sestavy vyúčtování

- 3.1. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli v příloze každé faktury protokol vyúčtování.
- 3.2. Protokol vyúčtování účtovacího období musí obsahovat následující údaje:
  - specifikace druhu vyúčtování
  - název odběratele, dodavatele
  - adresa zúčtovací jednotky (odběr. místa)
  - počáteční a konečný stav měřiče
  - jednotková cena
  - celkovou spotřebu a celkovou cenu

## Část C.

### Článek 1. Závěrečná ustanovení

1.1. Připojovací obchodní a technické podmínky jsou nedílnou součástí obchodních smluv na dodávku a odběr tepla.

V Litovli dne: 10. 5. 2021

V OSTRAVĚ dne: - 7 -07- 2021

Dodavatel:  
Městská teplárenská společnost a.s. Litovel

Odběratel:  
Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU



.....  
Ing. Jan Fiala  
předseda představenstva

.....  
Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

# DOHODA O CENĚ TEPLA

## Článek 1. – Cenové ujednání

1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

1.2. a) Cena tepelné energie stanovená k 1. lednu je cena předběžná (plánovaná).

b) Dodavatel v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky tepla, oznámí odběrateli tuto změnu

c) Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě v GJ, dle předběžné kalkulace ceny tepla. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchýlné, bude cena tepelné energie úměrně tomu změněna. Rozdíl bude odběrateli vrácen nebo doúčtován.

d) Vyúčtování daného roku na cenu reálnou (definitivní), vypočtenou podle výše uvedených zásad, s průčítováním již uhrazených průběžných faktur, bude provedeno nejpozději do 15. února roku následujícího.

1.3. Dodavatel je oprávněn účtovat odběrateli dodávky tepelné energie za změněnou cenu zpětně, a to od nabytí účinnosti cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, nebo u změny ceny či podmínek dodavatele vstupů (paliva, elektřiny, vody) od nabytí účinnosti této změny.

1.4. V případě neuhrazení zálohových plateb v dohodnutém termínu bude dodavatel vyzván k nápravě, nedojde-li k úhradě ani po druhé upomínce, může být odběrateli dočasně přerušena dodávka tepla, a to až do doby uhrazení veškerých pohledávek Městské teplařenské společnosti a.s. Litovel.

## Článek 2. – Stanovení předběžné ceny tepelné energie

2.1. Uvedená cena tepla platí od dne: 1.4.2021

2.2. Cena je uvedena **bez DPH**

2.3. Cena v místě měření (předání) se stanoví:

místo odběru	jednotková cena tepla
(zúčtovací jednotka)	Kč/GJ

viz příloha č.3	480,00 Kč
-----------------	-----------

2.4 Smluvní strany se dohodly na měsíčních zálohových platbách ve výši: -

Zálohové faktury budou vždy splatné k 3. dni měsíce, kterého se záloha týká.

V Litovli dne: 16.5.2021  
Dodavatel:  
Městská teplařenská společnost a.s. Litovel

V Ostravě dne: 7.7.2021

Odběratel:  
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Ing. Jan Fiala  
předseda představenstva

Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava



# PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA A TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY)\*

**Odběratel (obchodní název firmy, statut. zástupce)**  
**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

Obec - sídlo **Praha 2**  
 Ulice **Rašínovo nábřeží**  
 Číslo popisné **390/42** PSČ **128 00**  
 IČO **69797111** DIČ  
 Telefon Fax  
 Bankovní spojení **Česká národní banka**  
 Číslo účtu / kód banky **19-9127761/0710**

### Odběrné místo (zúčtovací jednotka)

Specifikace **budova FU**  
 Obec **Litovel**  
 Ulice **Uničovská**  
 Číslo popisné **138/19a** PSČ **784 01**  
 Odběratel Pripojení nového odběrného místa\* Odběr Podnikání\*  
 žádá: Zvýšení příkonu\* slouží pro: Domácnost\*  
 X Změnu odběratele\* Rekreač. objekt\*  
 Jiné\* X Ostatní\*

Název zdroje a adresa zdroje tepla

**Městská teplárenská společnost a.s. Litovel, teplárna Uničovská, Litovel**

Umístění měření - tepla (ÚT)

Umístění měření - TUV

Parametry v předávacím místě tepla pro vytápění

Teplonosné médium		Přívodní potubí k odběrnému místu ÚT	<b>25</b>	DN (mm)
		Vratné potubí z odběrného místa ÚT	<b>25</b>	DN (mm)
		Teplota média - přívod	<b>75-80</b>	°C
		Teplota média - vrat	<b>60</b>	°C
	X	Horká voda*		
		Průtočné množství	<b>2,7</b>	(m <sup>3</sup> /h)
		Diferenční tlak		(kPa)
	Pracovní tlak (kPa)	<b>500</b>	(kPa)	
		Teplá voda*		

Měřič tepla - integrátor

Typ **F2-ABB TCM 311/982889**

Výrob. číslo **O125007\_1**

Měřič tepla - průtokoměr

Typ **SVMV**

Výrob. číslo **25441587**

DN (mm) **25**

Odběrový diagram	Stávající tep. výkon v kW)*	Požadovaný tep. výkon v kW)*
Vytápění		
Ohřev vody(TUV)		
Ostatní		
Celkový přípojný tepelný výkon		

Bezpečnostní minimum:

0 kW

Vypínání se děje v úhrn a uvede se namísto hodnoty zabezpečného tepelného výkonu příslušné měřidlo chráněný bytů a zónová čísla a měřidlo k dispozici v bytovém zařízení nebo ke zpracování materiálových zprávních

Předpoklad časového rozložení dodávky tepla pro vytápění (ÚT) a teplé užitkové vody (TUV) v průběhu roku

	ÚT	TUV		ÚT	TUV
leden		GJ	červenec		GJ
únor		GJ	srpen		GJ
březen		GJ	září		GJ
duben		GJ	říjen		GJ
květen		GJ	listopad		GJ
červen		GJ	prosinec		GJ

Předpoklad spotřeby ÚT za rok

GJ/rok

Předpoklad spotřeby TUV za rok

GJ/rok

Výměra podlahových ploch, kromě lodžii a balkónů

Celkem	m2
z toho byty	m2
z toho nebytové prostory	m2

Zvláštní ujednání:

Odběratel předloží před zahájením odběru následující:

1. Technickou dokumentaci o odběrném zařízení odpovídající skutečnému provedení.
2. Aktuální doklad o své právní subjektivitě.
3. Doklad o úhradě podílu odběratele na účelně vynaložených nákladech dodavatele spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu.

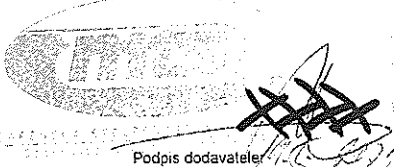

Vlastník nemovitosti **SOUHLASÍ** s odběrem a s umístěním měření.

Datum:

Razítko:

Podpis vlastníka nemovitosti:

Příhláška k odběru převzata:

Datum:  Podpis dodavatele: 

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ostrava  
Lihovarská 1335/9  
716 10 Ostrava-Radvanice

-3-

Razítko:

Podpis odběratele:

Stavy měřiče tepla:

Datum	Stav
01.04.2020	867,00 GJ

Datum:

Podpis odběratele: