

# Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě

o škodovém pojištění podnikatelů

číslo smlouvy: 900000032203

## Smluvní strany:

Pojistník:

### 4-Majetková, a.s.

IČ: 284 77 456

Sídlo: Praha 4, Nusle, Plamínkové 1592/4

Zápis v obchodním rejstříku : Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14768

Zastupující: Ing. RADEK SVOBODA, předseda představenstva,  
Ing. BOHUMIL MACH, místopředseda představenstva

(dále jen „pojistník“ případně „pojištěný“)

Pojistník je současně osobou oprávněnou

Pojistitel:

### Direct pojišťovna, a. s.

IČ: 250 73 958

Sídlo: Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3365

Zastupující: Ing. Marie Kozáková, upisovatelka

(dále jen „pojistitel“)

Zprostředkovatel:

Aon Central and Eastern Europe a.s.

IČ: 471 23 672

sídlo: Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí 832/19,

korespondenční adresa: tamtéž

---

Změna pojištění se sjednává s účinností od 28.5.2021 00:00 hodin.

---

## 1. Smluvní ujednání

Pojištění se řídí příslušnými ujednáními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění; zákonem o pojišťovnictví č. 277/2009 Sb. v platném znění, spolu s dalšími platnými právními předpisy České Republiky a v souladu s následujícími pojistnými podmínkami a smluvními ujednáními, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy:

Název pojistných podmínek	Označení
Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění občanů a podnikatelů	VPPOP-2013
Doplňkové pojistné podmínky pro škodové živelní pojištění	DPZ-2018
Doplňkové pojistné podmínky pro škodové pojištění pro případ odcizení	DPKL-2014
Speciální pojistné podmínky pro případ odcizení – zabezpečení	SPZAB-2014
Doplňkové pojistné podmínky pro škodové pojištění elektroniky	DPEZ-2014
Doplňkové pojistné podmínky pro škodové pojištění odpovědnosti	DPO-2014

### 1.1. Pojištěný

Název pojištěného	IČ
4-Majetková, a.s.	28477456

### 1.2. Změna pojištění

Tímto dodatkem se ujednává změna s účinností od data počátku pojištění, tj. od 28.5.2021 00:00 hodin:

- Bod 6.1. Rekapitulace pojistného, splátky
- Bod 7.7. Prohlášení povinného subjektu
- Ostatní ujednání pojistné smlouvy zůstávají beze změny

## 2. Živelní pojištění

### 2.1. Předmět pojištění, pojistná hodnota, pojistné částky

Pol. č.	Předmět pojištění specifikace, ujednání o pojištění prvního rizika	Pojištění na 1. riziko	Pojistná částka v Kč
1	Soubor movitých věcí	Ne	2 000 000
2	Cennosti a hotovost	Ano	200 000
3	Věci zvláštní hodnoty – gobelín Nuselská radnice	Ano	50 000

Plnění pojistitele se řídí dle příslušných DPP v článku 9.

### 2.2. Pojistná nebezpečí

Pojistné nebezpečí	Předmět pojištění dle odstavce 2.1.	Spoluúčast v Kč	Limity pojistného plnění v Kč
V rozsahu článku 2 bodu 1 DPZ, tj. pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci <b>požárem, výbuchem, úderem blesku, pádem letadla.</b>	1, 2, 3	1 000	Nejednává se
V rozsahu článku 2 bodu 2 písm. a) DPZ, tj. pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci <b>povodní nebo záplavou.</b>	1, 2, 3	1 000	1 000 000
V rozsahu článku 2 bodu 2 písm. c) DPZ, tj. pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci <b>sesuvem půdy, ledu nebo sněhu, zřícením skal, zeminy nebo lavin.</b>	1, 2, 3	1 000	500 000
V rozsahu článku 2 bodu 2 písm. e) DPZ, tj. pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci <b>pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci nebo nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc.</b>	1, 2, 3	1 000	
V rozsahu článku 2 bodu 2 písm. f) DPZ, tj. pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci <b>tíhou sněhu nebo námrazy.</b>	1, 2, 3	1 000	
V rozsahu článku 2 bodu 2 písm. b) DPZ, tj. pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci <b>vichřicí nebo krupobitím.</b>	1, 2, 3	1 000	500 000
V rozsahu článku 2 bodu 2 písm. d) DPZ, tj. pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci <b>zemětřesením.</b>	1, 2, 3	1 000	500 000
V rozsahu článku 2 bodu 3 písm. a) DPZ, tj. pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci <b>vodou z vodovodních zařízení, vodou či kondenzovanou párou z topných systémů.</b>	1, 2, 3	1 000	1 000 000
V souladu s článkem 11 bodu 2 VPPOP jsou pojištěny <b>zachraňovací náklady nad stanovený limit 10% do sjednané výše.</b>	1, 2, 3	0	225 000

### 2.3. Místo pojištění

2.3.1. Pro položku č. 1, 2, 3 odst. 2.1 této pojistné smlouvy se jako místo pojištění sjednává:

- Novodvorská 435/153, Praha 4 - bytovna
- Plamínkové 1592/4, Praha 4 - administrativa, sídlo společnosti
- Biotop Lhotka (přírodní koupaliště) parc. č. 65, 66, 67, 140/102, 140/133, 140/134 a 140/135, 140/83
- majetek na území ČR, které pojištěný po právu užívá

**2.4. Zvláštní ujednání**

Pro živelní pojištění jsou platné doložky a smluvní ujednání uvedené v Příloze číslo 1, která je nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

**2.5. Výše pojistného**

Roční pojistné za pojistná nebezpečí uvedená v odst. 2.2. této pojistné smlouvy je uvedeno v části 6. Rekapitulace pojistné smlouvy.

Číslo pojistné smlouvy	Roční pojistné	Podíl pojistného
100-001	1000	1000
100-002	1000	1000
100-003	1000	1000

Číslo pojistné smlouvy	Roční pojistné	Podíl pojistného	Podíl pojistného
100-001	1000	1000	1000
100-002	1000	1000	1000
100-003	1000	1000	1000
100-004	1000	1000	1000
100-005	1000	1000	1000
100-006	1000	1000	1000
100-007	1000	1000	1000
100-008	1000	1000	1000
100-009	1000	1000	1000
100-010	1000	1000	1000

### 3. Pojištění odcizení

#### 3.1. Předmět pojištění

Pol. č.	Předmět pojištění specifikace	Pojištění na 1. riziko	Pojistná částka v Kč
1	Soubor movitých věcí	Ne	2 000 000
2	Věci zvláštní hodnoty – gobelín Nuselská radnice	Ano	50 000
3	Pokladní hotovost - celkem	Dle článku 9, bod 9	500 000
	z toho max. limity plnění jsou:		
	- pokladní hotovost – koupaliště		250 000
	- pokladní hotovost – ubytovna		250 000
	pokladní hotovost – sídlo společnosti		250 000

Plnění pojistitele se řídí dle příslušných DPP v článku 9.

#### 3.2. Pojistná nebezpečí

Pojistné nebezpečí	Předmět pojištění dle odstavce 3.2.	Spoluúčast v Kč	Limity pojistného plnění v Kč
V rozsahu článku 2 bodu 1 DPKL, tj. <b>krádež vloupáním, nebo loupež.</b>	1, 2	1 000	Dle bodu 3.1.
	3	5 000	
V rozsahu článku 2, bodu 2, písm. a) DPKL se pojištění vztahuje na <b>vandalismus.</b>	1, 2	1 000	100 000
V rozsahu článku 2, bodu 4 se pojištění vztahuje na <b>prostou krádež.</b>	1, 2	5 000	20 000
V rozsahu článku 2, bodu 2, písm. c) DPKL se pojištění vztahuje na <b>odcizení vlastních peněz a cenností, resp. pokladní hotovosti, při přepravě.</b>	3	20 000	250 000

#### 3.3. Místo pojištění

3.3.1. Pro položku č. 1,2 odst.3.1. této pojistné smlouvy se jako místo pojištění sjednává:

- Biotop Lhotka (přírodní koupaliště) parc. č. 65, 66, 67, 140/102, 140/133, 140/134 a 140/135 140/83
- Novodvorská 435/153, Praha 4 - ubytovna
- Plamínkové 1592/4, Praha 4 - administrativa, sídlo společnosti
- majetek na území ČR, které pojištěný po právu užívá

3.3.2. Pro položku č. 3, odst. 3.1. této pojistné smlouvy se jako místo pojištění sjednává:

- Biotop Lhotka (přírodní koupaliště) parc. č. 65, 66, 67, 140/102, 140/133, 140/134 a 140/135140/83
- Novodvorská 435/153, Praha 4 - ubytovna
- Plamínkové 1592/4, Praha 4 - administrativa, sídlo společnosti
- Území České republiky pro přepravu vlastních peněz a cenností, resp. pokladní hotovosti

#### 3.4. Zvláštní ujednání

Pro pojištění odcizení jsou platné doložky a smluvní ujednání uvedené v Příloze číslo 1, která je nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

#### 3.5. Výše pojistného

Roční pojistné za pojistná nebezpečí uvedená v odst.3.2. této pojistné smlouvy je uvedeno v části 6. Rekapitulace pojistné smlouvy.

## 4. Pojištění elektroniky

### 4.1. Předmět pojištění

Pol. č.	Předmět pojištění specifikace	Pojistná hodnota	Pojištění na 1. riziko	Pojistná částka v Kč
1	Soubor stacionární a mobilní elektroniky	Nová cena	Ano	100 000

Plnění pojistitele se řídí dle příslušných DPP v článku 9.

### 4.2. Pojistná nebezpečí

Pojistné nebezpečí	Předmět pojištění dle odstavce 4.1.	Spoluúčast v Kč	Limity pojistného plnění v Kč
V rozsahu článku 2 bodu 1 písm. a) až g) DPEZ	1	1 000	Dle bodu 4.2.
V rozsahu článku 2 bodu 2 DPEZ, tj. <b>škody vzniklé krádeží vloupáním nebo loupeží</b>	1	1 000	100 000

### 4.3. Místo pojištění

4.3.1. Pro položku č. 1 odst. 4.1. této pojistné smlouvy se jako místo pojištění sjednává:

- Biotop Lhotka (přírodní koupaliště) parc. č. 65, 66, 67, 140/102, 140/133, 140/134 a 140/135 140/83
- Novodvorská 435/153, Praha 4 - ubytovna
- Plamínkové1592/4, Praha 4 - administrativa, sídlo společnosti
- majetek na území ČR, které pojištěný po právu užívá

### 4.4. Zvláštní ujednání

Pro pojištění elektroniky jsou platné doložky a smluvní ujednání uvedené v Příloze číslo 1, která je nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

### 4.5. Výše pojistného

Roční pojistné za pojistná nebezpečí uvedená v odst.4.2. této pojistné smlouvy je uvedeno v části 6. Rekapitulace pojistné smlouvy.

## 5. Pojištění odpovědnosti

### 5.1. Pojištěný předmět činnosti

Pojištění se sjednává pro případ odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností pojištěného, která je uvedena v příloze číslo 2 této pojistné smlouvy.

### 5.2. Pojistná nebezpečí, spoluúčast, územní rozsah a limit pojistného plnění

Pojistné nebezpečí	Spoluúčast v Kč	Územní rozsah	Limity pojistného plnění v Kč
V rozsahu článku 2 DPO, tj. <b>odpovědnost z činnosti nebo vztahu pojištěného.</b>	1 000	Česká republika	50 000 000
V rozsahu článku 2 DPO, bodu 2 DPO, tj. <b>újmou vzniklé jiné osobě úrazem, nemocí nebo smrtí této osoby, škodu vzniklou poškozením, zničením nebo pohřešování věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání, škodu vzniklou poškozením, usmrcením nebo pohřešování zvířete, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání</b>			
V rozsahu článku 2, bodu 3 DPO, tj. <b>následná finanční škoda či újma.</b>			
V rozsahu článku 2, bodu 4 DPO, tj. <b>regresy zdravotních pojišťoven a orgánů nemocenského pojištění vůči třetím osobám.</b>			
V souladu s článkem 6 bodem 1 písm. u) DPO se pojištění vztahuje na <b>duševní útrapy osob blízkých poškozenému při smrti nebo ublížení na zdraví.</b>			
V rozsahu článku 4 DPO, tj. <b>odpovědnost za výrobek</b>	1 000	Česká republika	50 000 000
Odchylně od článku 6 bodu 3 písm. h) DPO se pojištění vztahuje na <b>škodu či újmu způsobenou stavebně montážní činností.</b>	1 000	Česká republika	50 000 000
Odchylně od článku bodu 3 písm. b) DPO se pojištění vztahuje na <b>čistou finanční škodu či újmu.</b>	5 000	Česká republika	10 000 000
Odchylně od článku 6 bodu 3 písm. c) DPO se pojištění vztahuje na <b>věci cizí převzaté.</b>	1 000	Česká republika	10 000 000
Odchylně od článku 6 bodu 3 písm. d) DPO se pojištění vztahuje na <b>věci cizí užívané.</b>			
Odchylně od článku 6 bodu 3 písm. i) DPO se pojištění vztahuje na <b>škodu či újmu způsobenou vlastnictvím nebo držbou stavby.</b>	1 000	Česká republika	50 000 000
Odchylně od článku 6 bodu 3 písm. i) DPO se pojištění vztahuje na <b>škodu či újmu způsobenou pronájemem stavby.</b>	1 000	Česká republika	50 000 000
Odchylně od článku 6 bodu 1, písm. f) DPO se pojištění vztahuje na <b>škodu či újmu způsobenou pozvolným pronikáním vlhka nebo srážek.</b>	10% minimálně 2 000	Česká republika	10 000 000

Celkový roční limit plnění za pojistná nebezpečí uvedená v odstavci 5.2. nesmí přesáhnout dvojnásobek limitu pojistného plnění sjednaného pojistníkem pro nebezpečí: **odpovědnost z činnosti nebo vztahu pojištěného.**

### 5.3. Pojistné

Roční pojistné je stanoveno ze skutečné výše ročních příjmů/obratu společnosti za rok 2020 ve výši **92 044 000 Kč.**

Roční pojistné za pojistná nebezpečí uvedená v odstavci 5.2. této pojistné smlouvy je uvedeno v části 6. Rekapitulace.

## 6. Rekapitulace pojistné smlouvy

### 6.1. Rekapitulace pojistného, splátky

Sjednaná pojištění a služby	Roční pojistné v Kč
Živelní pojištění	1 817
Pojištění odcizení	16 708
Pojištění elektroniky	4 911
Pojištění odpovědnosti	87 673
<b>Celkové roční pojistné</b>	<b>111 109</b>
Sleva za dobu trvání pojištění 3 let ve výši 10%	11 111
<b>Celkové roční pojistné po slevě za dobu trvání pojištění</b>	<b>99 998</b>

Pojistné období	12 měsíců
Pojistné sjednané jako	běžné
Splátky pojistného	pololetně
Výše splátek pojistného	49 999
Datum sjednání pojištění	24.5.2021
Datum počátku pojištění	28.5.2021 00:00 hodin
Datum ukončení pojištění	27.5.2024 24:00 hodin
Datum splatnosti splátek pojistného v každém roce trvání pojištění	28.5. , 28.11.
Datum splatnosti první splátky pojistného	11.6.2021

### 6.2. Platební údaje

Pojistné uvedené v pojistné smlouvě se považuje za zaplacené okamžikem připsání sjednané částky	
na účet	inkasního makléře
číslo účtu	
vedený u	
pod variabilním symbolem	



## 7. Společná ujednání

### 7.1. Hlášení škodné události

Vznik škodné události nahlásí pojištěný bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem, faxem nebo emailem na adresu:

Direct pojišťovna, a.s., Nové sady 25, 602 00 Brno, e-mail: info@direct.cz, tel.: 221 221 221.

Škodná událost lze nahlásit i pomocí formuláře na stránkách: <https://www.direct.cz/online/hlaseni-skody>

7.2. Pojistník prohlašuje, že na všechny otázky odpověděl pravdivě a úplně a nezatajil ve svých odpovědích nic podstatného v souladu s ustanoveními § 2788 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále „Občanský zákoník“) a že jeho odpovědi jsou projevem jeho úplné, vážné a omylu prosté vůle a zavazuje se oznámit pojistiteli všechny změny údajů v pojistné smlouvě, ke kterým dojde v době trvání pojištění, se všemi důsledky plynoucími z porušení této povinnosti uvedenými v ustanoveních § 2808 a § 2809 Občanského zákoníku.

7.3. Pojistník prohlašuje, že byl před uzavřením této pojistné smlouvy seznámen se všemi skutečnostmi a údaji v souladu s ustanovením § 2760 Občanského zákoníku. Pojistník prohlašuje, že převzal dle druhu sjednaného pojištění VPP, DPP a SPP, se kterými byl seznámen a souhlasí s nimi a že převzal doklad o pojištění.

7.4. Pojistitel zpracovává osobní údaje pojistníka a dalších osob uvedených ve smlouvě. Hlavním důvodem zpracování je sjednání, uzavření a plnění smlouvy, dodržování právních povinností a také ochrana oprávněných zájmů pojistitele či pojistníka, případně zájmu dalších osob, kterých se zpracování týká nebo může týkat (pojištěné osoby, poškození apod.). Mezi oprávněné zájmy patří i přímý marketing spočívající v zaslání obchodních sdělení, která se týkají naší činnosti, produktů a služeb. Součástí zpracování může být i předání osobních údajů ostatním pojišťovnám, jakož i sdružením pojišťoven, popř. do jiných států, je-li to nezbytné pro ochranu nebo výkon práv (včetně prevence podvodu) a pro plnění povinností plynoucích z pojistné smlouvy. Při zpracování osobních údajů se řídíme všemi pravidly stanovenými právními předpisy. Pokud je pojištěný nebo vlastník na pojistné smlouvě osoba odlišná od pojistníka, pojistník se zavazuje těmto osobám předat informaci o tom, že pojistitel zpracovává jejich osobní údaje a sdělit jim, kde informace o zpracování osobních údajů naleznou nebo jim o zpracování osobních údajů pojistitelem předat úplné informace.

7.5. Informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách <https://www.direct.cz/osobniudaje>.

7.6. Tato pojistná smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů s platností originálu, z nichž 1 obdrží pojistník, 1 pojistitel a 1 vyhotovení obdrží pojišťovací zprostředkovatel.

7.7. „Prohlašuji, že jsem povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „povinný subjekt“), a tedy že pojistná smlouva č. 900000032203 resp. dodatek č. 1 k této pojistné smlouvě (dále jen „smlouva“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“).“

## 8. Přílohy

Všeobecné pojistné podmínky VPPOP-2013

Doplňkové pojistné podmínky DPZ-2018, DPKL-2014, SPZAB-2014, DPEZ-2014, DPO-2014

Forma doručení pojistných podmínek: emailem

Příloha č. 1 k pojistné smlouvě

Příloha č. 2 Výpis z obchodního rejstříku

Plná moc zprostředkovatele

Předsmlavní informace

Informační dokument o pojistném produktu

Praha 24.5.2021

Marie  
Kozáková  
á

Digitally signed  
by Marie  
Kozáková  
Date: 2021.06.25  
14:18:54 +02'00'

.....  
Ing. Marie Kozáková  
upisovatelka

Direct pojišťovna, a.s.

.....  
Ing. Radek Svoboda  
předseda představenstva

.....  
Ing. Bohumil Mach  
místopředseda představenstva

4-Majetková, a.s.