

Smlouva o dílo

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
364 oř. číslo	2021 rok	OIR zak. číslo

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:
zastoupeno ve věcech smluvních:
zastoupeno ve věcech zakázky
a ve věcech technických:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Ing. Miroslav Halatin, starosta
[redacted] vedoucí OIR
[redacted], referent OIR
00297852
CZ00297852
KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm
[redacted]

dále jako „objednatel“

a

Dušan Cigánek

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
Kontaktní osoba, tel.

[redacted] 739 12 Čeladná
Dušanem Cigánkem
44914351
[redacted]
Komerční banka
[redacted]
Dušan Cigánek, tel. [redacted]

*dále jako „zhotovitel“
společně dále také jako „smluvní strany“*

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo „**Opravy sociálního zařízení v budově MŠ Markova**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.
- 1.2 Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou dle vnitřní směrnice S-2018-03 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s ohledem k § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3 Předmětem plnění veřejné zakázky je odstranění vnitřní příčky včetně dveří, demontáž stávajícího vybavení, dlažby a obkladů. Nově bude instalováno WC, umyvadlo včetně baterie, úložné regály pro uskladnění venkovního vybavení školní zahrady a těleso ÚT. Bude provedena nová dlažba včetně nového poklopu pro instalaci dlažby, obklady,

zaklopení instalací pomocí sádkartonové konstrukce. Bude provedena drobná úprava elektroinstalace včetně výměny osvětlení, vypínačů. V rámci dokončovacích prací budou provedena vysprávka omítek, nátěr rozvodu ÚT a výmalba.

- 1.4 Nedílnou součástí smlouvy o dílo je položkový rozpočet - cenová nabídka, kterou zhotovitel předložil v zadávacím řízení. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu plnění podle této smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.1 této smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy, platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 1.8 Zhotovitel bude při provádění prací respektovat všechny další konstrukce, zařízení a rozvody instalací v objektu a při práci je ochrání proti poškození.
- 1.9 Zhotovitel povede o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se provedením díla a o všech okolnostech těchto prací stavební deník. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude přístupný na pracovišti kdykoliv v průběhu práce.
- 1.10 Zhotovitel při předání stavby předloží písemné prohlášení o shodě vlastností použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN a veškeré doklady k převíracímu řízení, zejm. protokoly o zkouškách a měřeních, deníky, doklady prokazující kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly použity apod., vše ve dvou vyhotoveních.

Součástí díla je také:

- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů
- zajištění ochrany movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození (např. nutno zajistit ochranu podlahových krytin, které budou stavbou dotčeny apod.) V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku
- uhrazení spotřebovaných energií (el. energie, voda) v době realizace stavby. Zhotovitel zajistí na svoje náklady napojovací místo a měření odběru vody a elektřiny

- kompletní likvidace demontovaného materiálu, zařízení a jeho odvoz na skládku a poplatek za skládku. V případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležet objednateli.
- průběžný úklid na stavbě a přístupových komunikacích. **Po dokončení stavby úklid do čista dotčených prostor v objektu a dotčených prostranství vně objektu.**
- výchozí revizní zprávy.

II.

Doba plnění a místo plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:

Termín zahájení provádění díla: **ihned po předání staveniště**

Staveniště bude zhotoviteli předáno po podpisu této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

Termín předání řádně dokončeného díla: **do 4 týdnů od zahájení provádění díla**

2.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provádění sjednaného díla ke dni zahájení prací na díle dle bodu 2.1. smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.

2.3 Místem plnění zakázky je objekt mateřské školy ul. Markova 1176 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.

2.4 Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodloužení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

Prodloužení doby plnění z důvodů uvedených v odst. 2.4 tohoto čl. je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

2.5 Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 2.4. tohoto článku smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

- 2.6 Zhotovitel se zavazuje nejpozději poslední den dohodnuté lhůty dokončené dílo předat objednateli. Dílo je předáno oboustranným podpisem předávacího protokolu dle čl. VI, odst. 6.1 této smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel provede úklid a vyčištění všech prostor dotčených prováděním prací a dopravou v termínu předání stavby.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit staveniště do 3 dnů od data předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

III. Cena za dílo

- 3.1 Cena za zhotovení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a činí:

cena bez DPH	125 844,27 Kč
sazba DPH 21 %	26 427,30 Kč
cena celkem včetně DPH	152 271,57 Kč

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH uvedená v odst. 3.1 této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla.
- 3.3 Dojde-li po datu uzavření Smlouvy do doby dokončení a předání díla ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4 Cena díla byla určena na základě výkazu výměr, který vychází ze zadávacích podmínek objednatele a cenové úrovně platné ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel při zpracování nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu a této smlouvy.
- 3.5 Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve všech technických, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.
- 3.6 Veškeré vícepráce a méněpráce se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou oboustranně odsouhlaseny zástupci smluvních stran uvedených v hlavičce smlouvy.
- 3.7 Veškeré změny ceny díla uvedené v odst. 3.1 je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 4.2 Platba ceny za dílo dle článku III., odst. 3.1 této smlouvy bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla objednatelem a po odstranění všech případných zjištěných vad, které budou uvedeny v předávacím protokolu.
- 4.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a občanského zákoníku.

Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací.

Faktura zhotovitele bude obsahovat název zakázky a místo plnění.

- 4.4 Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedené stavební práce nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
- 4.5 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 4.6 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.7 V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení.
- 4.8 Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 4.3 tohoto článku smlouvy nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

V. Podmínky provedení díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen:
- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
- 5.2 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou a následně písemně. Zhotovitel je povinen

informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- 5.3 Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění prací oprávněnou osobou podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 5.4 Zhotovitel zajistí provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 5.6 V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
- 5.7 Změnu poddodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací daného poddodavatele s řádným odůvodněním, proč ke změně dochází. Pokud zhotovitel prokazoval kvalifikaci prostřednictvím měněného poddodavatele v zadávacím řízení, je povinen doložit toto splnění kvalifikace v plném rozsahu i u nového poddodavatele.
- 5.8 V případě zjištění rozporu v zadání stavby se skutečností na místě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory ohlásit bezodkladně zástupci objednatele nebo technickému dozoru stavby a podílet se na jejich řešení.

VI.

Předání díla

- 6.1 Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. II odst.2.1 této smlouvy.
- 6.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků nejpozději do 10 dnů po zahájení přejímacího řízení. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol.
- 6.3 Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
- 6.4 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
- 6.5 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu odstranění. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
- Odstranění vad a nedodělků bude v protokolu potvrzeno objednatelem.

6.6 Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.

6.7 Přejednost vlastnického práva k dílu se řídí odpovídajícími částmi občanského zákoníku.

VII.

Vady díla a záruka za jakost

7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, čímž se rozumí jakost „A“ dle technických pravidel. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání díla.

7.4 Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.

7.5 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mail: [REDACTED], nebo

adresu: [REDACTED] 739 12 Čeladná

7.6 Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

7.7 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

7.8 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 7.4 tohoto článku smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za škodu

8.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

8.2 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

8.3 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 9.2 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. VII., odst. 7.7 této smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním, přičemž nárok na náhradu škody ve výši smluvní pokuty ani smluvní pokutu přesahující není tímto dotčen.
- 9.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

X.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou.
- 10.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- neprovedení díla v době plnění dle čl. II odst. 2.1 této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení.
- V případě odstoupení od smlouvy má dotčená smluvní strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
- 10.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
- 10.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a případně uhradit objednateli vzniklou škodu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 10.5 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 10.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných

oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

- 10.8 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 10.9 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.
- 10.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Právní jednání stanovené touto smlouvu bylo v souladu s usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 24/2/RM/2018 ze dne 21.11.2018 schváleno starostou města Frenštátu pod Radhoštěm.

Přílohy: 1. Cenová nabídka předložená zhotovitelem v zadávacím řízení

Vc Frenštátě p. R., dne 24.6.2021



za objednatele

Ing. Miroslav Halatin
starosta

V Čeladné, dne 23.6.2021



za zhotovitele

Dušan Cigánek
jednatel

Město Frenštát pod Radhoštěm
nárn. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-36-

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 005
Stavba: MŠ MARKOVA-oprava sociálního zařízení

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 16.06.2021

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 44914351
Dušan Cigánek DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			125 844,27
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	125 844,27	26 427,30
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			152 271,57



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 005

Stavba: MŠ MARKOVA-oprava sociálního zařízení

Místo:

Datum:

18.06.2021


Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Dušan Čigánek

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		125 844,27	152 271,57	
005	MŠ MARKOVA-oprava sociálního zařízení	125 844,27	152 271,57	STA



Dušan Čigánek
739 12 Čeladná 536E
IČ: 44914351
DIČ: CZ6211171208

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ MARKOVA-oprava sociálního zařízení

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 16.06.2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Dušan Cigánek

IČ: 44914351
DIČ: [REDACTED]

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH				125 844,27
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	125 844,27		21,00%	26 427,30
snížená	0,00		15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		152 271,57

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **MŠ MARKOVA-oprava sociálního zařízení**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: **Dušan Cigánek**

Datum: 16.06.2021

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

125 844,27

HSV - Práce a dodávky HSV

30 745,26

3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 540,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	20 515,47
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 999,33
997 - Přesun sutě	5 491,46
998 - Přesun hmot	199,00

PSV - Práce a dodávky PSV

89 907,01

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 750,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 250,00
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	798,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	19 816,34
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 225,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	4 368,00
763 - Konstrukce suché výstavby	7 889,16
771 - Podlahy z dlaždic	12 950,83
781 - Dokončovací práce - obklady	28 588,92
783 - Dokončovací práce - nátěry	234,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 015,96

M - Práce a dodávky M

5 192,00

21-M - Elektromontáže	5 192,00
-----------------------	----------

DUPIŠ

Stavba: MŠ

Místo: MŠ

Zadavatel: MŠ

Uchazeč: MŠ

Typ

Náklady

D 1

D 3

K 3

W

W

D 6

K 6

W

K 6

W

K 6

W

K 6

W

W

W

K 6

7 K

8 K

D

9 K

W

10 K

W

11 K

W

D

12 M

13 F

14 I

W

15 I

D

16

I

17

I

18

POPIS PRACÍ

stavba:

MŠ MARKOVA-oprava sociálního zařízení

adresa:

Datum: 16.06.2021

objedvatel:

Projektant:

objednatel:

Dušan Čigánek

Zpracovatel:

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
základy soupisu celkem							125 844,27	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				30 745,26	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 540,00	
K	342272225		Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na lenkě maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 100 mm	m ²	1,120	1 375,00	1 540,00	CS ÚRS 2019 02
W			*obezdní geberit 0,8*1,2*0,8*0,2		1,120			
W			Součet		1,120			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				20 515,47	
K	611315121		Vápenná omítka rýh štuková ve stropěch, šířky rýhy do 150 mm	m ²	0,350	1 025,00	358,75	CS ÚRS 2019 02
W			*v místě vybourání příčky 1,75*0,2		0,350			
K	611315423		oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m ²	6,650	400,00	2 660,00	CS ÚRS 2019 02
W			3,8*1,75		6,650			
K	612315121		Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m ²	1,180	700,00	812,00	CS ÚRS 2019 02
W			*v místě vybourání příčky 2,8*0,2*2		1,180			
K	612315423		oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m ²	16,440	288,00	4 734,72	CS ÚRS 2019 02
W			(3,8*2+1,75*2+0,3)*1,4		15,960			
W			*ostění vstup.dveří (1,4+0,5+0,5)*0,2		0,480			
W			Součet		16,440			
K	899102211		Demontáž poklopů litinových a ocelových včetně rámu, hmotností jednotlivě přes 50 do 100 Kg	kus	1,000	625,00	625,00	CS ÚRS 2019 02
K	89910.R		D+M poklop ocelový včetně rámu s úpravou pro osazení keramické dlažby	soubor	1,000	6 825,00	6 825,00	
K	89911.R		D+M kovový regál s policemi š.900mm, v.1800mm, hl.400mm	ks.	4,000	1 125,00	4 500,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 999,33	
K	849101111		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m ²	6,650	188,00	1 250,20	CS ÚRS 2019 02
W			1,75*3,8		6,650			
K	962031132		Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m ²	3,675	375,00	1 378,13	CS ÚRS 2019 02
W			1,75*2,9*0,7*2,0		3,675			
K	968072455		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m ²	m ²	1,400	265,00	371,00	CS ÚRS 2019 02
W			0,7*2,0		1,400			
D	997		Přesun sutě				5 491,46	
K	997013211		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	2,786	512,00	1 426,43	CS ÚRS 2019 02
K	997013501		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,786	250,00	696,50	CS ÚRS 2019 02
K	997013509		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	39,046	6,00	234,28	CS ÚRS 2019 02
W			2,786*14		39,046			
K	997013831		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	2,786	1 125,00	3 134,25	CS ÚRS 2019 02
D	998		Přesun hmot				199,00	
K	998011001		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	0,796	250,00	199,00	CS ÚRS 2019 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				89 907,01	
D	721		Zdravotnická - vnitřní kanalizace				3 750,00	
K	72101.R		Úprava kanalizace	soubor	1,000	3 750,00	3 750,00	
D	722		Zdravotnická - vnitřní vodovod				1 250,00	
K	72201.R		Úprava rozvodů vody	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00	
D	724		Zdravotnická - strojní vybavení				798,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	PČ	Typ
19	K	724311811	Demontáž tlakových nádrží objemu do 300 l včetně rozvodů	soubor	1,000	798,00	798,00	CS ÚRS 2019 02		
							19 816,34			
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty										
20	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	422,00	422,00	CS ÚRS 2019 02		
21	K	725111132	Zařízení záchodů splachovače nádržkové plastové nízkopoložené nebo vysokopoložené	soubor	1,000	4 515,00	4 515,00	CS ÚRS 2019 02		
22	K	725119125	Zařízení záchodů montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	1 719,00	1 719,00	CS ÚRS 2019 02		
23	M	64236091	mísa keramická klozetová závěsná bílá s hlubokým splachováním odpad vodovodný	kus	1,000	3 369,00	3 369,00	CS ÚRS 2019 02		
24	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2,000	325,00	650,00	CS ÚRS 2019 02		
25	K	725211816	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připravená na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem) 550 mm	soubor	1,000	3 491,00	3 491,00	CS ÚRS 2019 02		
26	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	1,000	888,00	888,00	CS ÚRS 2019 02		
27	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů ocelové zásobník toaletních papírů	soubor	1,000	725,00	725,00	CS ÚRS 2019 02		
28	K	725291531	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků	soubor	1,000	893,00	893,00	CS ÚRS 2019 02		
29	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	225,00	450,00	CS ÚRS 2019 02		
30	K	725829121	Baterie umyvadelové montáž ostatních typů nástěnných pékových nebo klasických	kus	1,000	281,00	281,00	CS ÚRS 2019 02		
31	M	56145675	baterie umyvadelové nástěnná péková 150mm chrom	kus	1,000	1 274,00	1 274,00	CS ÚRS 2019 02		
32	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodovodná dopravní vzdálenosti do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	189,890	6,00	1 139,34	CS ÚRS 2019 02		
							9 225,00			
D 726 Zdravotnicka - předstěnová instalace										
33	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládaní zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	1,000	9 225,00	9 225,00	CS ÚRS 2019 02		
							4 388,00			
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa										
34	K	735121810.R	Demontáž stáv. radiátoru včetně vypuštění a napuštění systému	soubor	1,000	1 625,00	1 625,00			
35	K	735151173.R	D+M otopné těleso panelové š.600mm, v.600mm	kus	1,000	2 763,00	2 763,00			
							7 889,16			
D 763 Konstrukce suché výstavby										
36	K	763111711	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek dilatace "ok stěna-zlěna příčka" 2,9*2	m	5,800	600,00	3 480,00	CS ÚRS 2019 02		
					5,800					
37	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	4,640	49,00	227,36	CS ÚRS 2019 02		
38	K	763111722	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů úhelníky pozinkované	m	5,800	69,00	400,20	CS ÚRS 2019 02		
					5,800					
39	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	4,640	76,00	352,64	CS ÚRS 2019 02		
40	K	763111771	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmeleň kvality Q3	m2	4,640	101,00	468,64	CS ÚRS 2019 02		
41	K	763121422	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, bez TI, EI 15 stěna tl. 62,5 mm, profil 50 (0,3*2+1,0)*2,9	m2	4,640	636,00	2 960,32	CS ÚRS 2019 02		
					4,640					
							12 950,83			
D 771 Podlahy z dlaždic										
42	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	7,070	563,00	3 980,41	CS ÚRS 2019 02		
43	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,070	113,00	788,91	CS ÚRS 2019 02		
					7,070					
44	K	771575115	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem hladkých přes 19 do 22 ks/ m2	m2	7,070	500,00	3 535,00	CS ÚRS 2019 02		
45	M	77101.R	Dod keramická dlažba	m2	7,424	488,00	3 622,91			
					7,424					
46	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodovodná dopravní vzdálenosti do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	126,700	8,00	1 013,60	CS ÚRS 2019 02		
							26 588,92			
D 781 Dokončovací práce - obklady										
47	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrka, tloušťky 3mm	m2	15,975	562,00	8 977,95	CS ÚRS 2019 02		
48	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	15,975	125,00	1 996,88	CS ÚRS 2019 02		
					15,975					
49	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maltoformátových hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	15,975	525,00	8 388,88	CS ÚRS 2019 02		
50	M	78101.R	Dod keramický obklad	m2	16,774	438,00	7 347,01			
					16,774					
51	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodovodná dopravní vzdálenosti do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	268,800	7,00	1 880,20	CS ÚRS 2019 02		

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				234,80	
32	K	783606861	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm obroušením 2,9'2	m	5,800	31,00	179,80	CS ÚRS 2019 02
	WV				5,800			
33	K	783617511	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí armatur do DN 100 mm dvojnásobný syntetický standardní	kus	0,500	110,00	55,00	CS ÚRS 2019 02
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				1 015,96	
34	K	784211101	Malby z melířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	23,090	44,00	1 015,96	CS ÚRS 2019 02
	WV		0,65*18,44		23,090			
	D	M	Práce a dodávky M				5 192,00	
	D	21-M	Elektromontáže				5 192,00	
55	K	2101.R	Úprava elektroinstalace	soubor	1,000	2 625,00	2 625,00	
56	K	74101.R	D+M el. vypínač	kus	1,000	313,00	313,00	
57	K	74102.R	D+M el. zásuvka	kus	1,000	288,00	288,00	
58	K	74103.R	D+M svítidlo nástěnné nebo stropní	kus	2,000	638,00	1 276,00	
59	K	741313803	Demontáž spínačů se zachováním funkčnosti nástěnných, pro prostředí normální do 10 A bezšroubové připojení do 2 svorek	kus	2,000	175,00	350,00	CS ÚRS 2019 02
60	K	741374841	Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti v bytových nebo společenských místnostech se standardní patiči (E27, T5, GU10) přisazených, ploše do 0,09 m2	kus	2,000	170,00	340,00	CS ÚRS 2019 02

