

**SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU**

uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

**Česká republika - Policejní akademie České republiky v Praze**

sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01, Praha 4  
IČ: 48135445  
DIČ: CZ48135455  
zastoupena: Mgr. Bc. Karlem Vokurkou, kvestorem

(dále jako „pronajímatel“)

a

**Bohumír Mitiska**

bytem: Dobeuská 876/2, 143 00, Praha 12  
narozen:   
rodné číslo: 

(dále jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva o nájmu“):

**I.****Předmět nájmu**

1. Pronajímatel má právo hospodaření s majetkem státu, v daném případě s pozemkem p.č. 1878/1 jehož součástí je budova H p.č. 1878/55, to vše zapsané na číslu LV 566, Katastrální území Kamýk, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Budova „H““).
2. Pronajímatel přenechává Smlouvou o nájmu nájemci k dočasnému užívání do užívání prostor označený jako místnost č. 8 o výměře 21,125 m<sup>2</sup> v suterénu Budovy „H“ (dále jen „Předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

3. Nájemce je seznámen se stavem Předmětu nájmu a souhlasí s ním.
4. Nájemce bude předmět nájmu užívat pouze k účelu uskladnění následujících věcí: 1x truhlářský ponk, 3x skříňka na nářadí, 1x skříň, 1x šuplíková komoda, 1x lednice.

## **Článek II. Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.7.2021 do 30.06.2022.

## **Článek III. Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem**

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu se sjednává ve výši 6 000,- Kč za rok.
2. Nájemné podle bodu 1. je splatné na účet pronajímatele č. ~~19-01-000001/0219~~ variabilní symbol číslo vystavené faktury, a to vždy nejpozději do dvacátého pátého (25) dne měsíce července daného kalendářního roku.
3. Nájemné obsahuje cenu za odběr elektrické energie.

## **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**


1. Pronajímatel má:
  - a) právo na placení sjednaného nájemného,
  - b) povinnost udržovat po dobu trvání Smlouvy o nájmu Předmět nájmu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku I. odst. 4,
2. Nájemce má:
  - a) povinnost platit nájemné řádně a včas,
  - b) povinnost užívat Předmět nájmu pouze k účelu sjednanému uvedeném v čl. I odst. 4,
  - c) povinnost pronajímateli uhradit veškerou škodu, která v Předmětu nájmu, nebo společně užívaných prostorách či na jejich zařízení vznikne jeho činností,
  - d) povinnost zachovávat provozní řád v celé Budově „H“, jakož i v celém objektu pronajímatele, přičemž podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že se s uvedeným provozním řádem před podpisem této smlouvy dostatečným způsobem seznámil,
  - e) povinnost bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav, jakož i nebezpečí vzniku škod v Předmětu nájmu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne, a je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav,
  - f) není bez souhlasu pronajímatele oprávněn provádět jakékoli úpravy předmětu nájmu,
  - g) oprávnění vstupovat do Předmětu nájmu pouze v uvedených časech Po-Ne 08:00 hod. až 18:00 hod.

**Článek V.  
Skončení nájmu**

1. Každá ze smluvních stran může Smlouvu o nájmu vypovědět bez udání důvodu s tří (3) měsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď druhé Smluvní straně doručena.
2. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného po dobu delší než patnáct (15) dnů má pronajímatel právo Smlouvu o pronájmu vypovědět bez výpovědní doby.
3. Nájemce je povinen vrátit při skončení nájmu pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal.

**Článek VI.  
Závěrečná ujednání**

1. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

<p>Podpis nájemce</p>  <p>V Praze dne 30.6.2021</p>	<p>Podpis pronajímatele</p>  <p>V Praze dne 30.6.2021</p>
--	---