

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
421	2021	01R-RK B
obj. číslo	rok	tit. číslo

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 00297852, DIČ: CZ 00297852, datová schránka: vz9a8t8

Zastoupeno na základě Mandátní smlouvy ze dne 21.05.2010, ve znění pozdějších dodatků:
RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, datová schránka:
fxwxte2

IČ: 47679531, DIČ: CZ 47679531, tel.: 556 840 266, e-mail: frenstat@nemovitost.com

ve věcech smluvních a technických je oprávněna jednat Gabriela Polášková, na základě plné moci

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Tel., e-mail:

plátce/neplátce DPH

zastoupen ve věcech smluvních:

zastoupen ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vl. 40323

EUROprojekt build and technology s.r.o.

Hasičská 551/52, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

26843226

CZ26843226

[REDACTED] cech@europrojekt.cz

plátce DPH

Bc. Martin Čech

[REDACTED]
Raiffeisen Bank a.s.

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany **prohlašují**, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel **prohlašuje**, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel **potvrzuje**, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je realizace stavby: **„Stavební úpravy bytů Dolní 433/11 a 15, Frenštát p. R.“**

III.

Předmět smlouvy a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Stavební úpravy bytů Dolní 433/11 a 15, Frenštát p. R.“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu dle:

- technických zpráv zpracovaných [REDAKCE]
- položkových rozpočtů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1)
- zadávacích podmínek objednatele, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení stavby
- ustanovení této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

3. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.

4. Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O zahájení realizace prací bude proveden zápis ve stavebním deníku. V případě, že zhotovitel v tomto termínu práce nezahájí, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo předat objednateli **nejpozději do 3 měsíců od převzetí staveniště**. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol ve smyslu č. VIII., odst. 1 této smlouvy.

6. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- nahodil a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele, a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem,

přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

Prodloužení doby plnění z uvedených důvodů je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

7. Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 6 tohoto článku smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena ve výši:

cena bez DPH	997 145,56 Kč
sazba DPH 15 %	145 571,83 Kč
cena celkem včetně DPH	1 146 717,39 Kč

(částka slovy: jeden milion jednoštyřicetšest tisíc sedmsetsedmnáct korun českých třicet devět haléřů)

K ceně bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Fakturační adresa: Město Frenštát pod Radhoštěm, zastoupeno RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČ: 00297852, DIČ: CZ00297852

2. Jedná se o přenesenou daňovou povinnost dle zákona o DPH. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do předání díla objednateli. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 19.05.2021, která byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

3. Cena uvedená v tomto článku je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla. Cena je specifikována v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).

4. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.

5. Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny objednatelem, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.

6. Cena za veškeré vícepráce či změny díla se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou stanoveny podle ceníku RTS v cenové úrovni ke dni podpisu smlouvy.
7. Veškeré změny ceny díla je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.
8. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelům v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
9. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona o DPH a občanského zákoníku. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
11. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad objednateli prokazatelně nejpozději do 17. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění. Smluvní pokuta, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli, činí 0,05 % z částky přenesené DPH dle § 92 zákona o DPH za každý den prodlení s nesplněním této povinnosti.

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupu na staveniště;
 - b) napojovací body médií.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště k zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a BOZP včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla sjednaný v čl. III. smlouvy ve spojení s oceněným položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy) s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. III. smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky, stavební hmoty a stavební materiály, v takovém počtu kusů, technické specifikace, jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), jak jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, pak v takovém množství, hmotnosti, jakosti a výrobních technických parametrů (rozměrů), aby mohly být použity k řádnému ukončení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z hlediska technického v souladu a zejména v rozsahu oceněného položkového rozpočtu (viz příloha č. 1 této smlouvy), ale též v rozsahu jiných plnění, která nejsou uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se objevila až v průběhu provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se stavebně technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy, v souladu s technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, v souladu se řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.
5. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné zápisy do stavebního deníku dle platné právní úpravy a na vyžádání objednatele jej předložit.

VII.

Kontrola způsobu provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění zejména z hlediska stavebně technického způsobu provádění jednotlivých bouracích, stavebních, zednických, klempířských, tesařských, stolařských, natěračských prací, kvality (jakosti) provedeného plnění a jeho souladnosti s položkovým rozpočtem a jinou technickou dokumentací vztahující se k předmětu díla, pokyny objednatele a stavebně technickými normami. Objednatel je dále oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnosti práce, dodržování zásad ochrany životního prostředí a další technické dokumentace.

2. Smluvní strany sjednaly, že budou provádět pravidelné společné kontroly způsobu provádění díla v kontrolních dnech konaných jednou za 14 dní, vždy čtvrtý pracovní den v týdnu, pokud se v průběhu provádění díla nedohodnou jinak. Konání pravidelných kontrolních dnů se nedotýká práva objednatele na průběžnou každodenní kontrolu provádění díla. Za zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě (staveništi) stavbyvedoucí. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího musí být na svolaný kontrolní den zhotovitelem vyslán náhradník vybavený písemnou plnou mocí udělenou zhotovitelem v rozsahu, který tomuto zmocněnci umožňuje rozhodovat ve všech věcech, které se týkají provádění díla.

3. Předmětem kontroly na kontrolních dnech je zejména:

- ověřování souladu skutečného provedení stavebních, zednických, bouracích, montážních, klempířských prací s položkovým rozpočtem;
- ověřování souladu jakosti výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot opatřených a použitých při provádění díla s položkovým rozpočtem;
- ověřování technického stavu zařízení staveniště, ověřování rozsahu skutečně provedených plnění ve vazbě na celkový termín dokončení díla.

4. Ze všech kontrolních dnů provádění díla budou pořizeny zápisy, které pořizuje na místě kontroly díla osoba pověřená objednatelem výkonem stavebního dozoru nad způsobem provádění díla. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni jak osoba pověřená objednatelem k výkonu stavebního dozoru nad způsobem provádění díla a stavby vedoucí určený zhotovitelem, případně jiné osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele. Veškeré zápisy z těchto kontrol a zápisy ve stavebním deníku či jiná písemná oznámení, jsou pro zhotovitele závazná.

5. Technický dozor u stavby, jež je předmětem díla, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,

- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud byly tyto zkoušky sjednány;
- výsledky předepsaných měření, pokud byly smluvními stranami sjednány;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

3. Objednatel dílo převezme bez vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

IX.

Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatel.

4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

5. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě hrozícího bezprostředního nebezpečí, započne zhotovitel s odstraněním vady ihned po doručení

oznámení.

7. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatel.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v článku III., odst. 5 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bylo-li dílo s vadami a nedodělků objednatel převzato, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady v záruční lhůtě v termínu dle čl. IX., odst. 7 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění povinností.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v nabídce kvalifikaci, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za podmínky, že nový subdodavatel doloží stejné dokumenty, jaké v nabídce dokládal původní subdodavatel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5 mil. Kč**. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vniká právo na plnění proti pojistiteli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.).
4. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 5 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
6. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smlouvu je možno měnit nebo doplnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1648/66/RM/2021 ze dne 09.06.2021.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 19.05.2021

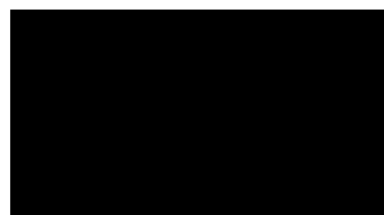
Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne.....*12.7.2021*



RK BESKYD spol. s r.o., námě
744 01 Frenštát pod R
DIČ: CZ47679531 tel.: 6

.....
za objednatele
Gabriela Polášková

V Ostravě dne.....*29.6.2021*



.....
za zhotovitele
Bc. Martin Čech

(3)
JEKT
01023
62
bůvka
26

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 04 Frenštát pod Radhoštěm
Objekt: 09 Dolní 433/11
Rozpočet: 01 Stavební úpravy bytu

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: EUROprojekt build and technology s.r.o. IČO: 26843226
 Hasičská 551/52 DIČ: CZ26843226
 70030 Ostrava Hrabůvka

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	129 637,57
PSV	286 886,72
MON	49 990,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	466 514,29

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	466 514,29 CZK
Snížená DPH	15 %	69 977,14 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 536 491,43 CZK

v Mrazě dne 19.5.2021


 EUROprojekt
 Hasičská 551/52
 700 30 Ostrava-Hrabůvka
 DIČ: CZ26843226

Za zhotovitele

Za objednatele

Šach

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 291,90	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			24 327,00	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			52 608,31	11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 284,00	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 105,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 415,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 032,00	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			973,74	0
711	Izolace proti vodě	PSV			3 228,28	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			34 051,00	7
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 000,00	0
728	Vzduchotechnika	PSV			4 200,00	1
735	Otopná tělesa	PSV			23 158,00	5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			124 090,00	27
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			3 374,50	1
776	Podlahy povlakové	PSV			49 202,71	11
781	Obklady keramické	PSV			18 481,75	4
783	Nátěry	PSV			3 045,00	1
784	Malby	PSV			16 861,88	4

786	Zastiňující technika	PSV			6 193,60	1
M21	Elektromontáže	MON			49 990,00	11
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 600,62	1
Cena celkem					466 514,29	100

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	08	Dolní 433/11
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						9 291,90
1	342254511	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm (1,66+0,1+1,71)*2,6-2*1,6	m2	5,82200	470,00	2 736,34
				5,82200		
2	342254611	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm (2,5+0,9)*2,6	m2	8,84000	534,00	4 720,56
				8,84000		
3	346255122	Překlad Ytong tl. 75 mm délky 1250	ks	2,00000	554,00	1 108,00
4	346255123	Překlad Ytong tl. 100 mm délky 1250	m2	1,00000	727,00	727,00
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						24 327,00
5	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	36,10000	630,00	22 743,00
		01 : 8,4		8,40000		
		03 : 11,6		11,60000		
		05 : 12,3		12,30000		
		06 : 2,8		2,80000		
		07 : 1		1,00000		
6	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	2,40000	660,00	1 584,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						52 608,31
7	602011147	Štěrka sádrová, ručně tlušťka vrstvy 4 mm	m2	119,98400	293,00	35 155,31
		01 vstup+ chodba : (1,2*4+7,04*2)*2,6-6*1,8-2*1,6		35,08800		
		03 kuchyň : (4,68*2+3,46*2+0,4*2)*2,6-2*1,8-2*1,6-3,36		34,24800		
		05 pokoj : (3,55*2+3,46*2)*2,6-1,8-1,92		32,73200		
		06 šatna : (1,68*2+1,65*2)*2,6-1,8		15,51600		
		07 wc : (1,1*2+0,9*2)*0,6		2,40000		
8	611481113	Potažení spojů panelů sklotextilní výtuznou síťkou, vyrovnání povrchu stěn	kompl	1,00000	6 500,00	6 500,00
9	612421111	Zapravení drážek rozvodů elektro ve stěnách a stropích a podlahách	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
10	612481113	Potažení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vypnutím (1,66+0,1+2,5+1,81+1,71*2+1,38*2+1,1*2+0,9*2)*2,6-1,6*4	m2	35,85000	180,00	6 453,00
				35,85000		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						16 284,00
11	632411105	Samonivelační štěrka tl.3 mm 8,4+16,2+11,6+14,3+12,3+2,8+1+2,4	m2	69,00000	236,00	16 284,00
				69,00000		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						3 105,00
12	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	69,00000	45,00	3 105,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						2 415,00
13	952901114	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	69,00000	35,00	2 415,00
		celkový úklid před předáním stavby, zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání.				
Díl: 96 Bourání konstrukcí						17 032,00
14	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	69,00000	120,00	8 280,00
15	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000	20,00	120,00
16	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	10,80000	290,00	3 132,00
17	786 01	Demontáž žaluzií	kompl	1,00000	500,00	500,00

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	09	Dolní 433/11
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	96 01	Vybourání bytového jádra vč. rozvodů ZTI a zařizovacích předmětů	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						973,74
19	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,24581	300,00	973,74
Díl: 711 Izolace proti vodě						3 228,28
20	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka vč. rohových pásek tl. 2mm	m2	7,01800	460,00	3 228,28
				2,4+(1,38*2+1,71*2)*0,1+2*2	7,01800	
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						34 051,00
21	713582115	D+M revizní dvířka pod obklad 500x500 mm	kus	1,00000	1 360,00	1 360,00
22	725017122	D+M Umyvadlo se skříňkou 55 x 44 cm, sifon, baterie	ks	1,00000	2 840,00	2 840,00
23	725017321	D+M Umývatko 400x200, sifon, baterie	ks	1,00000	2 441,00	2 441,00
24	725845111	Baterie sprchová nástěnná ruční	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
25	726211321	D+M Modul-WC Duofix, závěsné WC, sedátko, tlačítko	ks	1,00000	5 690,00	5 690,00
26	720 01	D+M sprchová vanička litý mramor 800/800 vč. sifonu, sprchová zástěna posuvná, čiré sklo	ks	1,00000	10 220,00	10 220,00
27	720 02	Zdravotechnika (rozvody vody a kanalizace v rekonstruovaném bytovém jádru, pračkový ventil a sifon) výměna svislého odpadního potrubí v instalační šachtě	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: 723 Vnitřní plynovod						1 000,00
28	722130801	Demontáž potrubí plynového, zasklení	kompl	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 728 Vzduchotechnika						4 200,00
29	728414611	D+M digestoře vestavěné vč. napojení na stávající odtah	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
30	728611113	D+M ventilátoru, napojení na potrubí WC, koupelna	kus	2,00000	1 100,00	2 200,00
Díl: 735 Otopná tělesa						23 158,00
31	735111810	Demontáž těles otopných vč. armatur (zamrazení potrubí)	ks	4,00000	400,00	1 600,00
32	735139002	Montáž otopných těles vč. armatur a termostatických hlavíc	kus	4,00000	1 550,00	6 200,00
33	735156667	Otopná tělesa panelová 600/1200	kus	1,00000	2 337,00	2 337,00
34	735156671	Otopná tělesa panelová 600/2000	kus	2,00000	3 348,00	6 696,00
35	735156677	Otopná tělesa panelová 600/1100	kus	1,00000	2 210,00	2 210,00
36	735179110	D+M otopných těles koupelňových elektrických (žebříků)	kus	1,00000	4 115,00	4 115,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						124 090,00
37	766670011	D+M obložkové zárubně	kus	8,00000	3 773,00	30 184,00
38	766812115	D+M Montáž kuchyňské linky 2,5m, vč. nerezového dřezu, sifon, dřezová baterie, horní skříňky, zadní obkladová deska, podlínkové osvětlení, varná indukční deska, trouba	kus	1,00000	54 990,00	54 990,00
39	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
40	766825121	Dodávka a montáž vestavěné skříně 2křídlové policové (1,2/2,5/0,5m) a splňní skříně (0,6/2,5/0,4)	kus	1,00000	19 400,00	19 400,00
41	766825811	Demontáž vestavěných skříní	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
42	766661112R0	D+M dveří 2/3 prosklené 800/1970, 700/1970	kus	4,00000	2 657,00	10 628,00
43	766661112R01	D+M dveří plyných 800/1970, 700/1970	kus	4,00000	1 722,00	6 888,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						3 374,50

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	09	Dolní 433/11
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
44	771575111	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm weberfor profiflex (lep), webercolor perfect (sp)	m2	3,40000	590,00	2 006,00
45	59782030	Dřáždice 45x45 cm	m2	3,91000	350,00	1 368,50
Díl: 776		Podlahy povlakové				49 202,71
46	775413021	Montáž podlahové lišty	m	74,26000	45,00	3 341,70
47	776511820	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou	m2	69,00000	50,00	3 450,00
48	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	65,60000	210,00	13 776,00
49	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	1,40000	150,00	210,00
50	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl	m	81,68600	35,00	2 869,01
		74,26*1,1		81,68600		
61	28410302	Podlaha lepená Vinyl 1220x228x2 mm lamela s dekorem dřeva	m2	72,16000	350,00	25 256,00
		65,6*1,1		72,16000		
52	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=83 cm stříbro š 30 mm	kus	2,00000	155,00	310,00
Díl: 781		Obklady keramické				18 481,75
53	781415016	Montáž obkladů stěn, porovin, tmel, nad 20x25 cm	m2	20,85000	550,00	11 357,50
		koupelna : (1,71+1,38)*2*2,5-0,7*2		14,05000		
		wc : (0,9+1,1)*2*2-0,7*2		6,60000		
54	59761001	Obkladačka 30x60 cm mat	m2	23,74750	300,00	7 124,25
		20,65*1,15		23,74750		
Díl: 783		Nátěry				3 045,00
55	783424140	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + Zx	m	29,00000	105,00	3 045,00
Díl: 784		Malby				16 861,88
56	784402801	Odstranění maleb a tapet oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	117,58400	25,00	2 939,60
		01 vstup+ chodba : (1,2*4+7,04*2)*2,6-6*1,8-2*1,6		35,08800		
		03 kuchyň : (4,68*2+3,46*2+0,4*2)*2,6-2*1,8-2*1,6-3,36		34,24800		
		05 pokoj : (3,55*2+3,46*2)*2,6-1,8-1,92		32,73200		
		06 šatna : (1,68*2+1,65*2)*2,6-1,8		15,51600		
57	784191201	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	257,82000	15,00	3 867,30
		01 vstup+ chodba : (1,2*4+7,04*2)*2,6-6*1,8-2*1,6+8,4		43,48800		
		02 pokoj : (4,68*2+3,46*2)*2,6-2*1,8-4+16,2		50,92800		
		03 kuchyň : (4,68*2+3,46*2+0,4*2)*2,6-2*1,8-2*1,6-3,36+11,4		45,64800		
		04 pokoj : (4,13*2+3,46*2)*2,6-1,8-3,36+14,3		48,60800		
		05 pokoj : (3,55*2+3,46*2)*2,6-1,8-1,92+12,3		45,03200		
		06 šatna : (1,68*2+1,65*2)*2,6-1,8+2,8		18,31600		
		07 wc : (1,1*2+0,9*2)*0,6+1		3,40000		
		08 koupelna : 2,4		2,40000		
58	784195212	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	257,82000	39,00	10 054,98
		01 vstup+ chodba : (1,2*4+7,04*2)*2,6-6*1,8-2*1,6+8,4		43,48800		
		02 pokoj : (4,68*2+3,46*2)*2,6-2*1,8-4+16,2		50,92800		
		03 kuchyň : (4,68*2+3,46*2+0,4*2)*2,6-2*1,8-2*1,6-3,36+11,4		45,64800		
		04 pokoj : (4,13*2+3,46*2)*2,6-1,8-3,36+14,3		48,60800		

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	09	Dolní 433/11
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		05 pokoj : (3,55*2+3,46*2)*2,6-1,8-1,92+12,3		45,03200		
		06 šatna : (1,68*2+1,65*2)*2,6-1,8+2,8		18,31600		
		07 wc : (1,1*2+0,9*2)*0,6+1		3,40000		
		08 koupelna : 2,4		2,40000		

Díl: 786		Zastiňující technika				6 193,60
59	786622113	Zaluzie Interiérové	m2	12,64000	490,00	6 193,60
Díl: M21		Elektromontáže				49 990,00
60	M21 01	Elektroinstalace- nové zásuvkové a světelné okruhy, bytový rozvaděč, revize elektro, domovní telefon	kompl	1,00000	49 990,00	49 990,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 600,62
61	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,11863	290,00	614,40
62	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,11863	9,50	20,13
63	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,11863	850,00	1 800,84
64	979087311	Vodarovné přemístění suti nošením do 10 m	t	2,11863	550,00	1 165,25

Celkem	466 514,29
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 336,90	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			43 542,00	8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			85 284,82	16
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 284,00	3
64	Výplně otvorů	HSV			7 829,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 105,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 415,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 874,00	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 379,57	0
711	Izolace proti vodě	PSV			3 228,28	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			34 381,00	6
723	Vnitřní plynovod	PSV			100,00	0
728	Vzduchotechnika	PSV			4 200,00	1
735	Otopná tělesa	PSV			23 158,00	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			126 990,00	24
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			3 374,50	1
776	Podlahy poviakové	PSV			49 202,71	9
781	Obklady keramické	PSV			18 481,75	3
783	Nátěry	PSV			3 045,00	1

784	Malby	PSV			16 861,88	3
786	Zastíňující technika	PSV			6 193,60	1
M21	Elektromontáže	MON			49 990,00	9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 374,26	1
Cena celkem					530 631,27	100

820hr

Pořizkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	08	Dolní 433/15
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						9 336,90
1	342254511	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm (1,66+0,1+1,71)*2,6-2*1,8	m2	5,82200	470,00	2 736,34
2	342254611	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm (2,5+0,9)*2,6	m2	8,84000	534,00	4 720,56
3	346255122	Překlad Ytong tl. 75 mm délky 1250	ks	2,00000	554,00	1 108,00
4	346255123	Překlad Ytong tl. 100 mm délky 1250	m2	1,00000	772,00	772,00
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						43 542,00
5	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	66,60000	630,00	41 958,00
		01 : 8,4		8,40000		
		02 : 16,2		16,20000		
		03 : 11,6		11,60000		
		04 : 14,3		14,30000		
		05 : 12,3		12,30000		
		06 : 2,8		2,80000		
		07 : 1		1,00000		
6	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	2,40000	660,00	1 584,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						85 284,82
7	602011147	Štěrka sádrová, ručně tluušíka vrstvy 4 mm 01 vstup+ chodba : (1,2*4+7,04*2)*2,6-6*1,8-2*1,6 02 pokoj : (4,68*2+3,46*2)*2,6-2*1,8-4 03 kuchyň : (4,68*2+3,46*2+0,4*2)*2,6-2*1,8-2*1,6-3,36 04 pokoj : (4,13*2+3,46*2)*2,6-1,8-3,36 05 pokoj : (3,55*2+3,46*2)*2,6-1,8-1,92 06 šatna : (1,68*2+1,65*2)*2,6-1,8 07 wc : (1,1*2+0,9*2)*0,6	m2	189,02000	293,00	55 382,86
8	611481113	Potažení spojů panelů sklotextilní vyztužnou sítkou, vyrovnání povrchu stěn	kompl	1,00000	8 000,00	8 000,00
9	612421111	Zapravení drážek rozvodů elektro ve stěnách a stropěch a podlahách	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
10	612481113	Potažení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vypnutím (1,66+0,1+2,5+1,81+1,71*2+1,36*2+1,1*2+0,9*2)*2,6-1,6*4	m2	35,85000	180,00	6 453,00
11	612481113R01	Potažení vnitř. stěn vyrovnávací štěrkou 02 pokoj : (4,68*2+3,46*2)*2,6-2*1,8-4+16,2 04 pokoj : (4,13*2+3,46*2)*2,6-1,8-3,36+14,3	m2	99,53600	110,00	10 948,96
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						16 284,00
12	632411105	Samonivelační štěrka tl.3 mm 8,4+16,2+11,6+14,3+12,3+2,8+1+2,4	m2	69,00000	236,00	16 284,00
Díl: 64 Výplně otvorů						7 829,00
13	642945111	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd. s obetonováním	kus	1,00000	550,00	550,00
14	767648510	Montáž dveří protipožárních jednokřídlových	kus	1,00000	350,00	350,00
15	55330422	Zárubeň ocelová požární 800x1970 levá	kus	1,00000	868,00	868,00
16	55345502	Dveře požární 80x197 cm s kukátkem	kus	1,00000	6 061,00	6 061,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						3 105,00
17	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	69,00000	45,00	3 105,00

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	08	Dolní 433/15
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95						2 415,00
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
18	952901114	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	69,00000	35,00	2 415,00

celkový úklid před předáním stavby, zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rány, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání.

Díl: 96						17 874,00
Bourání konstrukcí						
19	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	69,00000	120,00	8 280,00
20	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	7,00000	20,00	140,00
21	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	12,60000	280,00	3 554,00
22	786 01	Demontáž garnýží a žaluzií	kompl	1,00000	800,00	800,00
23	96 01	Vybourání bytového jádra vč. rozvodů ZTI a zařizovacích předmětů	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00

Díl: 99						1 379,57
Staveništní přesun hmot						
24	999261111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,59856	300,00	1 379,57

Díl: 711						3 228,28
Izolace proti vodě						
25	711212002	Hydroizolační povlak - náter nebo stěrka vč. rohových pásek tl. 2mm	m2	7,01800	460,00	3 228,28
				$2,4+(1,38*2+1,71*2)*0,1+2*2$	7,01800	

Díl: 720						34 381,00
Zdravotnická instalace						
26	713582115	D+M revizní dvířka pod obklad 500x500 mm	kus	1,00000	1 360,00	1 360,00
27	725017122	D+M Umývadlo se skříňkou 55 x 44 cm, sifon, baterie	ks	1,00000	2 840,00	2 840,00
28	725017321	D+M Umývatko 400x200, sifon, baterie	ks	1,00000	2 441,00	2 441,00
29	725845111	Baterie sprchová nástěnná ruční	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
30	726211321	D+M Modul-WC Duofix, závěsné WC, sedátko, tlačítko	ks	1,00000	5 690,00	5 690,00
31	720 01	D+M sprchová vanička litý mramor 800/800 vč. sifonu, sprchová zástěna posuvná, číré sklo	ks	1,00000	10 550,00	10 550,00
32	720 02	Zdravotnicka (rozvody vody a kanalizace v rekonstruovaném bytovém jádru, pračkový ventil a sifon) výměna svlehlého odpadního potrubí v instalační šachtě	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00

Díl: 723						100,00
Vnitřní plynovod						
33	722130801	Demontáž potrubí plynového, zasklení	kompl	1,00000	100,00	100,00

Díl: 728						4 200,00
Vzduchotechnika						
34	728414611	D+M digestoře vestavěné vč. napojení na stávající odtah	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
35	728611113	D+M ventilátoru, napojení na potrubí WC, koupelna	kus	2,00000	1 100,00	2 200,00

Díl: 735						23 158,00
Otopná tělesa						
36	735111810	Demontáž těles otopných vč. armatur (zamrazení potrubí)	ks	4,00000	400,00	1 600,00
37	735139002	Montáž otopných těles vč. armatur a termostatických hlavíc	kus	4,00000	1 550,00	6 200,00
38	735156667	Otopná tělesa panelová 600/1200	kus	1,00000	2 337,00	2 337,00
39	735156671	Otopná tělesa panelová 600/2000	kus	2,00000	3 348,00	6 696,00
40	735156677	Otopná tělesa panelová 600/1100	kus	1,00000	2 210,00	2 210,00
41	735179110	D+M otopných těles koupelňových elektrických (žebříků)	kus	1,00000	4 115,00	4 115,00

Díl: 766						126 990,00
Konstrukce truhlářské						
42	766411821	Demontáž obložených stěn palubkami	m2	29,00000	100,00	2 900,00

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	08	Dolní 433/15
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	766670011	D+M obložkové zárubně	kus	8,00000	3 773,00	30 184,00
44	766812115	D+M Montáž kuchyňské linky 2,5m, vč. nerezového dřezu, sifon, dřezová baterie, horní skříňky, zadní obkladová deska, podlinkové osvětlení, varné indukční deska, trouba	kus	1,00000	54 990,00	54 990,00
45	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
46	766825121	Dodávka a montáž vestavěné skříně 2křídlové policové (1,2/2,5/0,5m) a spíží skříně (0,6/2,5/0,4)	kus	1,00000	19 400,00	19 400,00
47	766825811	Demontáž vestavěných skříní a polic	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
48	766661112R0	D+M dveři 2/3 prosklené 800/1970, 700/1970	kus	4,00000	2 657,00	10 628,00
49	766661112R01	D+M dveři plných 800/1970, 700/1970	kus	4,00000	1 722,00	6 888,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						3 374,50
50	771575111	Montáž podlah keram., hladké, tmeľ, 45x45 cm weberfor profiflex (lep), webercolor perfect (sp)	m2	3,40000	590,00	2 006,00
51	59782030	Dlaždice 45x45 cm	m2	3,91000	350,00	1 368,50
Díl: 776 Podlahy povlakové						49 202,71
52	775413021	Montáž podlahové lišty	m	74,26000	45,00	3 341,70
53	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	69,00000	50,00	3 450,00
54	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	65,60000	210,00	13 776,00
55	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	1,40000	150,00	210,00
56	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl	m	81,68600	35,00	2 859,01
		74,26*1,1		81,68600		
57	28410302	Podlaha lepená Vinyl 1220x228x2 mm lamela s dekorem dřeva	m2	72,16000	350,00	25 256,00
		65,6*1,1		72,16000		
58	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	2,00000	155,00	310,00
Díl: 781 Obklady keramické						18 481,75
59	781415016	Montáž obkladů stěn, porovin., tmeľ, nad 20x25 cm	m2	20,85000	550,00	11 357,50
		koupelna : (1,71+1,38)*2*2,5-0,7*2		14,05000		
		wc : (0,9+1,1)*2*2-0,7*2		6,60000		
60	59761001	Obkladačka 30x60 cm mat	m2	23,74750	300,00	7 124,25
		20,85*1,15		23,74750		
Díl: 783 Nátěry						3 045,00
61	783424140	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	29,00000	105,00	3 045,00
Díl: 784 Malby						16 861,88
62	784402801	Očistření maleb a tapet oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	117,58400	25,00	2 939,60
		01 vstup+ chodba : (1,2*4+7,04*2)*2,6-6*1,8-2*1,6		35,08800		
		03 kuchyň : (4,68*2+3,46*2+0,4*2)*2,6-2*1,8-2*1,6-3,36		34,24800		
		05 pokoj : (3,55*2+3,46*2)*2,6-1,8-1,92		32,73200		
		06 šatna : (1,68*2+1,65*2)*2,6-1,8		15,51600		
63	784191201	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	257,82000	15,00	3 867,30
		01 vstup+ chodba : (1,2*4+7,04*2)*2,6-6*1,8-2*1,6+8,4		43,48800		
		02 pokoj : (4,68*2+3,46*2)*2,6-2*1,8-4+16,2		50,92800		
		03 kuchyň (4,68*2+3,46*2+0,4*2)*2,6-2*1,8-2*1,6-3,36+11,4		45,64800		

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	08	Dolní 433/15
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		04 pokoj : (4,13*2+3,46*2)*2,6-1,8-3,36+14,3		48,60800		
		05 pokoj : (3,55*2+3,46*2)*2,6-1,8-1,92+12,3		45,03200		
		06 šatna : (1,68*2+1,65*2)*2,6-1,8+2,8		18,31600		
		07 wc : (1,1*2+0,9*2)*0,6+1		3,40000		
		08 koupelna : 2,4		2,40000		
64	784195212	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	257,82000	39,00	10 054,98
		01 vstup+ chodba : (1,2*4+7,04*2)*2,6-6*1,8-2*1,6+8,4		43,48800		
		02 pokoj : (4,68*2+3,46*2)*2,6-2*1,8-4+16,2		50,92800		
		03 kuchyň : (4,68*2+3,46*2+0,4*2)*2,6-2*1,8-2*1,6-3,36+11,4		45,64800		
		04 pokoj : (4,13*2+3,46*2)*2,6-1,8-3,36+14,3		48,60800		
		05 pokoj : (3,55*2+3,46*2)*2,6-1,8-1,92+12,3		45,03200		
		06 šatna : (1,68*2+1,65*2)*2,6-1,8+2,8		18,31600		
		07 wc : (1,1*2+0,9*2)*0,6+1		3,40000		
		08 koupelna : 2,4		2,40000		
Díl: 786		Zastiňující technika				6 193,60
65	786622113	Zaluzie interiérové	m2	12,64000	490,00	6 193,60
Díl: M21		Elektromontáže				49 990,00
66	M21 01	Elektroinstalace- nové zásuvkové a světelné okruhy, bytový rozvaděč, revize elektro, domovní telefon nový přívod do bytu	kompl	1,00000	49 990,00	49 990,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 374,26
67	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,57385	290,00	746,42
68	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,57385	9,50	24,45
69	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,57385	850,00	2 187,77
70	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	2,57385	550,00	1 415,62
Celkem						530 631,27

Poznámky uchazeče k zadání