

### DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě číslo 2016/000921/NS uzavřené dne 10. 6. 2016

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00 07 53 70  
DIČ: CZ 00075370  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
primátor:
- 2) nájemce: **Pekařství Malinová, s. r. o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
U Vodárny 153  
330 11 Třemošná  
IČO: 26347083  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl C, vložka 14450  
jednatel společnosti:  
IDDS: g9bsrnu

### I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění článek III. smlouvy („Doba trvání nájmu, skončení nájmu“),
- b) doplňuje článek V. smlouvy („Další ujednání“) o odstavec č. 15,
- c) sjednává splátkový kalendář na období od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021.

#### **K bodu a) tohoto článku**

*Nové znění prvního odstavce článku III. smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu)*  
Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Nájemní smlouvu lze ukončit:

1. vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
2. výpovědí v jednoměsíční výpovědní době, přičemž počátek doby začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

Smluvní strany se dohodly, že se v případě nájemního vztahu založeného touto smlouvou neuplatní výpovědní doba ve smyslu ust. § 2312 občanského zákoníku.

3. výpovědi bez výpovědní doby ze zákonných důvodů.

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu odst. 4. článku VII. smlouvy.

4. odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu odst. 4. článku VII. smlouvy,

5. nájemní smlouva pozbývá účinnosti ke dni převodu nebo přechodu vlastnického práva ke stánku umístěného na předmětném pozemku.

### **K bodu b) tohoto článku**

*Doplnění odstavce č. 15 článku V. smlouvy (Další ujednání)*

Pronajímatel upozorňuje nájemce, že na dané území je zpracována studie „Revitalizace prostoru u nádraží“ zpracovanou ÚKR MP a odsouhlasenou v Radě města Plzně dne 23. 8. 2018.

Ostatní ujednání článku zůstávají nezměněná.

### **K bodu c) tohoto článku**

*Splátkový kalendář na období od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021*

Nájemné pro období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 činí 88 587 Kč a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře:

Datum splatnosti	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem	Poznámka
25.05.2021	22 855 Kč	0 %	0 Kč	22 855 Kč	nájemné za I. Q. roku 2021 - UHRAZENO
25.04.2021	21 438 Kč	0 %	0 Kč	21 438 Kč	nájemné za II. Q. roku 2021 - UHRAZENO
25.07.2021	22 147 Kč	0 %	0 Kč	22 147 Kč	nájemné za III. Q. roku 2021
25.10.2021	22 147 Kč	0 %	0 Kč	22 147 Kč	nájemné za IV. Q. roku 2021

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení dodatku**

1. Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 722 ze dne 28. 6. 2021.
2. Záměr města Plzně uzavřít dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2016/000921/NS ze dne 10. 6. 2016 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 11. 6. 2021 do 28.6. 2021.
3. Nájemní smlouva, včetně dodatků č. 1, č. 2 a č. 3, je uzavřena ve smyslu § 2201 a § 2302 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
5. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly,

že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

7. Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne: .....

pronajímatel

nájemce

---

primátor  
na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018  
ze dne 19. 11. 2018

---

Pekařství Malinová, s. r. o.  
jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace