

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2017/000278/NS uzavřené dne 20. 2. 2017

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **UBYTOVNY Plzeň s. r. o.**  
zastoupená jednatelem  
Obchodní 1210/7  
301 00 Plzeň - Skvrňany  
IČO: 07728298  
DIČ: CZ07728298  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl C, vložka 37228

### I.

#### Předmět dodatku

Na základě usnesení RMP č. 359 ze dne 26. 4. 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu spočívající v neuplatnění inflačního navýšení ve výši 3,2 % (tj. míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce 2020) pro kalendářní rok 2021, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize (usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku).

Prominutím (neuplatněním) inflačního navýšení pro rok 2021 se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení této nájemní smlouvy, ale pouze o změnu dočasnou vyvolanou nouzovým stavem a obdobím po něm bezprostředně následujícím nebo s tímto obdobím souvisejícím.

Na základě usnesení RMP č. 358 ze dne 26. 4. 2021 se odkládá splatnost jednotlivých plateb nájemného a pachtovného a jednotlivých splátek z uzavřených splátkových kalendářů za nájem a pacht pozemků, částí místních komunikací a dalšího městského majetku za období od 10/2020 do 06/2021, kde statutární město Plzeň či SVSMP vystupuje jako pronajímatel/propachtovatel, o 6 měsíců. Odklad splatnosti se nevztahuje na zálohy související s nájmem a pachtem (usnesení tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku). Sleva z nájemného za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 činí 3,2 %, tj. 1 980 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí 61 861 Kč a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

Datum splatnosti	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem
25.01.2021	15 960 Kč	0 %	0 Kč	15 960 Kč
25.07.2021	13 980 Kč	0 %	0 Kč	13 980 Kč
25.10.2021	15 960 Kč	0 %	0 Kč	15 960 Kč
25.10.2021	15 961 Kč	0 %	0 Kč	15 961 Kč

Sleva ve výši 1 980 Kč je promítnuta do předpisu nájemného splatného 25. 7. 2021. Výše uvedený splátkový kalendář zcela nahrazuje předchozí splátkový kalendář na rok 2021 ze dne 15. 1. 2021.

### II.

### **Závěrečná ustanovení dodatku**

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 358 a č. 359 ze dne 26. 4. 2021.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má dvě strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

*ecmanová*